



KUJCP018L6ZR

Ev. č. objednatele: SDL/OREG/553/15

Ev. č. zhotovitele: Z014049

KUJCK 77167/2015/OREG

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen jako „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami (dále také jen jako „**smlouva**“)

1. **Jihočeský kraj**, IČ 70890650, DIČ CZ70890650, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76, zastoupen Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, bankovní spojení č. ú. 199783072/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. na straně jedné jako **objednatel** (dále také jen jako „**objednatel**“)

a

2. **MAGUS ENERGO s.r.o.**, IČ 60320028, DIČ CZ60320028, se sídlem Brno, Líšeň, Pohankova 34/8, PSČ 628 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 51474, zastoupena Petrem Tomášem, jednatelem společnosti, bankovní spojení č. ú. 30505771/0100, vedený u Komerční banky, a.s. na straně druhé jako **zhotovitel** (dále také jen jako „**zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit řádně a včas dílo za podmínek dle této smlouvy a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, podmínek zadávacího řízení (příloha č. 1 této smlouvy - výzva k podání nabídky) a v souladu s Obchodní nabídkou č. **Z014049** ze dne 7. 8. 2015 na akci „**Projekt rekonstrukce vytápění**“, (příloha č. 2 této smlouvy, dále také jen jako „**nabídka**“), provést v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou a jejími přílohami níže specifikované dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „**Modernizace kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou, SOŠ elektrotechnická, COP Hluboká nad Vltavou, Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně, modernizace výměňkové stanice SPŠ stavební České Budějovice**“ (dále také jen jako „**veřejná zakázka**“) na níže specifikovaných objektech (dále také jen jako „**objekt**“):

- **Objekt: Střední průmyslová škola stavební, IČ 60076089, se sídlem České Budějovice, Resslerova 2, PSČ 372 11, zřizovatel Jihočeský kraj**

- Objekt: Dětský domov a Školní jídelna, IČ 60076127, se sídlem Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, PSČ 373 82, zřizovatel Jihočeský kraj
- Objekt: Střední odborná škola elektrotechnická, centrum odborné přípravy, IČ 00513156, se sídlem Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537, PSČ 373 41, zřizovatel Jihočeský kraj
- Objekt: Střední uměleckoprůmyslová škola, IČ 60061880, se sídlem Bechyně, Písecká 203, PSČ 391 65, zřizovatel Jihočeský kraj

2. Objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli nejpozději do **6 (šesti) měsíců** ode dne platného uzavření smlouvy oběma smluvními stranami. Projektová dokumentace bude objednateli předána vždy v počtu 6 ks tištěných paré a 6 ks v elektronické podobě na CD.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
3. Termínem předání díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran dílo řádně předáno a bude o tomto sepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen, pokud dojde k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele nebo z důvodu překážky, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu v řádném splnění povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal a nejedná se o překážku, která vznikla teprve v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, přičemž jsou smluvní strany povinny se o vzniku takové okolnosti informovat a dohodnout se na způsobu jejího řešení, jinak se nemohou takového důvodu dovolávat. Současně musí být prodloužení doby k provedení díla určeno písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny zákonných předpisů bude k ceně prací připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je smluvními stranami sjednána v celkové výši **794.720,- Kč** (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc sedm set dvacet korun českých) bez DPH.
3. Cena díla bude fakturována ke dni předání díla dle této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele. Splatnost daňového dokladu činí 21 dní ode dne jeho odeslání, a to v případě, že je doručen do tří dnů od jeho odeslání. V opačném

P

případě se splatnost prodlužuje o prodlení, s nímž byl daňový doklad doručen. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitostí dle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nedílnou součástí daňového dokladu bude doklad o předání díla, datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na daňovém dokladu. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravený daňový doklad s novým termínem splatnosti. Cena díla dle daňového dokladu bude uhrazena bezhotovostní platbou.

4. Cena vícetisků jednotlivých projektových dokumentací (nad rozsah sjednaný v čl. III odst. 1 smlouvy) není obsažena ve sjednané ceně díla.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel jednotlivé objekty rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu již zhotoveného díla ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy.

V.

Předání díla

1. Předání díla bude provedeno v sídle objednatele, přičemž o předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platné legislativě České republiky.
2. Zhotovitel je dále povinen dodržovat při provádění díla ujednání dle této smlouvy a současně je povinen se řídit podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady nezbytné k provedení této smlouvy a je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nutnou ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele s plněním součinnosti dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy má zhotovitel právo automaticky o dobu tohoto prodlení prodloužit dobu plnění díla, sjednaný v čl. III. této smlouvy, nebudou-li podmínky dalšího postupu prací upraveny dodatkem k této smlouvě.

VII.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo v případě, že požadované podklady nebyly předány.

Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zhotovitel rovněž neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

2. Záruční doba díla se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad. Objednatel při zjištění vady oznámí tuto vadu písemně zhotoviteli, a to ve lhůtě do 1 měsíce od jejího zjištění. Nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vady, platí lhůta 30 dnů od doručení písemné reklamace vady.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (vč. DPH) za každý den prodloužení z ceny díla, u něhož je v prodloužení. Toto ustanovení se použije v případě, že prodloužení nebylo způsobeno z důvodů na straně objednatele.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodloužení.
3. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu druhé smluvní straně.

IX.

Další ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí platným znění autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace, zpracované pro účely předmětné akce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory, týkající se plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, především jednáním a vzájemnou dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou spory z této smlouvy řešeny prostřednictvím příslušného soudu České republiky dle sídla zhotovitele.
3. Zhotovitel vylučuje přijetí tohoto návrhu smlouvy o dílo objednatelem s dodatkem nebo odchylkou. Jakákoliv odchylka nebo dodatek k návrhu smlouvy o dílo musí být opětovně schváleny zhotovitelem.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních

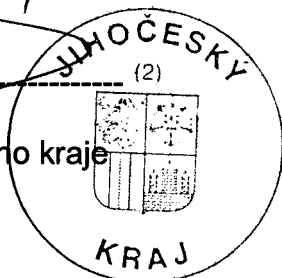
ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodů rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
6. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný a právoplatně potvrzený smluvní stranou, která ho projevila. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v hlavičce této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
8. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku dle § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona nebo s nimi bylo zahájeno insolvenční řízení.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
10. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech:**
 - a) smluvních: Petr Tomáš
 - b) technických: Ing. Vladimír Rákos, Radek Stehlík
 - c)**Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech:**
 - a) smluvních: Mgr. Jiří Zimola
 - b) technických: Ing. Luboš Průcha, Ing. Vojtěch Novák

V Č. Budějovicích dne 13-10-2015

Objednatel:

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Přílohy:

- č. 1: výzva k podání nabídky
- č. 2: nabídka

V Brně dne 5. 10. 2015

Zhotovitel:

Petr Tomáš
jednatel MAGUS ENERGO s.r.o.

MAGUS ENERGO s.r.o.
Pohankova 8, 628 00 Brno
IČO: 60320028 1

Výzva k podání nabídky

JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Vás vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

„Modernizace kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou; SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou; Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně; modernizace výměňkové stanice SPŠ stavební České Budějovice“

1. Předmět plnění

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby technologie profesních částí vytápění, měření a regulace včetně komunikace a vizualizace a souvisejících stavebních prací.

V rámci realizace se předpokládá provedení následujících činností: zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby na modernizaci kotelen a výměňkové stanice uvedených profesních částí a zhotovení projektové dokumentace drobných stavebních úprav souvisejících s technologií.

Kotelny a výměňková stanice budou projektovány v souladu s platnou legislativou ČR a EU zejména v oblastech úspor energií a závazných emisních limitů, bude projektována s důrazem na kvalitu zařízení a jeho životnost, na maximální úspory oproti stávajícím technologiím, ekonomickou výhodnost investice a provozních nákladů a také s ohledem na platné emisní limity. (CPV klasifikace předmětu zakázky: 71300000-1 Technicko-inženýrské služby, 71321200-6 Projektování topných systémů)

V rámci zpracovávání projektové dokumentace bude postup projektování konzultován se zástupci zadavatele a v rámci výrobních výborů, které se uskuteční nejméně 3, či dle potřeby.

2. Lhůty plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: **po podpisu smlouvy**

Předpokládaný termín ukončení prací: **do 6 měsíců po podpisu smlouvy**

3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována celková nejvýše přípustná, to v členění bez DPH a vč. DPH v korunách českých (Kč). Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH.

4. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady

Minimální kvalifikační předpoklady uchazeče pro plnění zakázky:

- kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, ne starší 90 dnů,
- seznam 2 obdobných služeb jako je předmět veřejné zakázky realizovaných nebo prováděných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění v součtu celkové výši 500 tis. Kč bez DPH.

5. Způsob hodnocení nabídky

Nabídka bude hodnocena podle následujících kritérií:

Nejnižší nabídková cena bez DPH váha 100%

6. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

7. Lhůta a místo předložení nabídek

Uchazeči mohou své nabídky předkládat poštou nebo osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu.

Podání poštou na adresu zadavatele:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, OREG - oddělení realizace veřejných zakázek, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Podání osobně na podatelnu zadavatele:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, do konce lhůty pro podání nabídek od 08.00 hod. do 14.00 hod.

Obálky budou označeny tímto textem:

„Modernizace kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou; SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou; Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně; modernizace výměníkové stanice SPŠ stavební České Budějovice“, výběrové řízení OREG – NEOTVÍRAT

Lhůta pro podání nabídek:

Uchazeči mohou své nabídky předložit do **20. 8. 2015 do 12:00 hod.** Při doručení poštou je rozhodující prezentační razítko podatelny Krajský úřad – Jihočeský kraj. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděné doručené nebo podané nabídky zadavatel neotevře a vrátí je neprodleně uchazeči. Odvolání zasláné nabídky je možno písemnou formou nejpozději do termínu předložení nabídek.

8. Otevírání obálek

Uchazeči mají právo zúčastnit se otevírání obálek, které bude dne **20. 8. 2015 v 13:00 hod.** v zasedací místnosti č. 2.075 v budově Krajského úřadu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Při otevírání obálek bude kontrolováno splnění požadavků zadání. Tito zástupci se prokáží prokazatelným způsobem, že jsou v pracovní – právním či majetkovém vztahu u uchazeče a jsou oprávněni účastnit se otevírání obálek.

Protože je jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, bude tento údaj čten při otevírání obálek.

9. Ostatní podmínky

- Nabídky musí být podány písemně v českém jazyce a podepsány statutárním zástupcem organizace nebo odpovědným pracovníkem uvedeným na výpisu z obchodního rejstříku nebo vlastnoručním podpisem OSVČ.
- Uchazeč v nabídce uvede popis nabízeného plnění.
- Součástí písemné nabídky musí být i **návrh smlouvy uchazeče** podepsaný osobou oprávněnou jednat.
- Zájemci si mohou vyžádat další informace: Krajský úřad – Jihočeský kraj, Ing. Petr Hrstka, e-mail: hrstka@kraj-jihocesky.cz, tel. 386 720 216.
- Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.
- Uchazeč je povinen ohlásit nejpozději do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.
- V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele uchazeč povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Práva zadavatele a povinnosti uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu a výběrové řízení zrušit,
- nevracet předložené nabídky a doprovodné materiály,
- vyloučit toho uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky této výzvy,
- doplnit nebo změnit předmět zakázky a zadávací podmínky shodně pro všechny uchazeče.

Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo dodatečné zvýšení ceny.

V Č. Budějovicích, dne 4. 8. 2015



Ing. Luboš Průcha
pověřený vedením odboru regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (3)

P.

OBCHODNÍ NABÍDKA

Nabídka č.: Z014049

Akce: „Modernizace kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou; SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou; Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně; modernizace výměníkové stanice SPŠ stavební České Budějovice“

Poptávající: JIHOČESKÝ KRAJ, U Zimního stadionu 1952/2,
370 76 České Budějovice

Investor: JIHOČESKÝ KRAJ, U Zimního stadionu 1952/2,
370 76 České Budějovice

Datum vydání: 07. 08. 2015

Platnost: 07. 11. 2015

Vypracoval: Ing. Roman PAŘIL

Schválil: Petr TOMÁŠ - jednatel společnosti

Prohlášení: Dodavatel prohlašuje, že nabídka a všechny její součásti jsou zpracovány v souladu s výzvou Investora.

A. Předmět nabídky – zadání

Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby technologie profesních částí vytápění, měření a regulace vč. komunikace, vizualizace a souvisejících stavebních prací pro objekty:

- kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou,
- SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou,
- Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně,
- výměňkové stanice SPŠ stavební České Budějovice.

a. Nabídka obsahuje:

- a) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby na modernizaci kotelen a výměňkové stanice profesních částí vytápění, měření a regulace, projekt drobných stavebních úprav souvisejících s novou technologií vytápění pro **Modernizaci kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou; SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou; Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně; modernizaci výměňkové stanice SPŠ stavební České Budějovice**

b. Nabídka předpokládá:

- a) součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů.
- b) předání objednatelům dokumentace skutečného stavu stavba, vodovod, elektro, technologie

B. Technická dokumentace

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s platnou legislativou ČR zejména v oblastech úspor a závazných emisních limitů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní objekty a pro technologická zařízení. Rozsah jednotlivých částí bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému řešení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a dobu trvání stavby.

Dokumentace pro provedení stavby obsahuje tyto základní výkonové fáze v nezbytném rozsahu:

- provedení vyhodnocení dosavadních výsledků a postupů, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby zhotovitelem
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby
- textová část dokumentace
- výkresová část dokumentace
- vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby zhotovitelem, profesními specialisty
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby

- propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí).
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a členění:

- Technická zpráva pro jednotlivé profese
- Trubní rozvody vytápění
- MaR + související elektroinstalace

V závěru prací před předáním projektových dokumentací budou dokumentace projednány se zodpovědnými pracovníky objednatele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy.

Dokumentace budou předány objednateli v 3 vyhotoveních a 1x elektronicky na CD.

C. Termíny realizace

Projektová dokumentace pro realizaci stavby

do 6-ti měsíců od podpisu SoD

D. Cena

Vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby **Modernizace kotelny Dětského domova a školní jídelny Boršov nad Vltavou; SOŠ elektrotechnické, COP Hluboká nad Vltavou; Střední uměleckoprůmyslové školy Bechyně; modernizace výměňkové stanice SPŠ stavební České Budějovice**

Cena celkem projektová dokumentace

794.720,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

E. Dodací podmínky

1. Platební a dodací podmínky:

dle SoD, fakturace po předání díla se splatností 21 dnů