



KUJCP010W537

SK/OHMS/173/15

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 17315

jako prodávající**a****PhDr. Petr Hejný**

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Krč, 142 00 Praha 4

jako kupující***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:******Článek první:***

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 846/2 v katastrálním území Skály u Protivína. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Skály u Protivína, obec Protivín.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, IČ 71294775.

Geometrickým plánem č. 381-60/2015, vyhotoveným firmou Geomapping s. r. o. dne 18. 8. 2015 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 846/2 oddělen díl o výměře 614 m² a označen novým parcelním číslem - pozemková parcela č. 846/3 v katastrálním území Skály u Protivína.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby, dopravy a ŽP Městského úřadu Protivín pod č.j. výst.54/2015-1815/2015děl/Koš ze dne 21. 9. 2015.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává PhDr. Petru Hejnému do jeho vlastnictví pozemek, pozemkovou parcelu č. 846/3 vzniklou dle geometrického plánu č. 381-60/2015 v katastrálním území Skály u Protivína, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **61.400 Kč** (slovy: **šedesátjedentiscetyřistakorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3090/15 vyhotoveným soudním znalcem Bc. Zdeňkem Filipem dne 27. 8. 2015 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 61.400 Kč a cenou zjištěnou ve výši 28.050 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč (znalec není plátcem DPH) uhradí kupující na základě jemu doručené faktury vyhotovené Jihočeským krajem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil kupující.

Daňové priznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej těchto nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví PhDr. Petra Hejného byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 307/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Článek devátý:

Jihočeský kraj zveřejní tuto kupní smlouvu a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

PhDr. Petr Hejný souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy, včetně jeho osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

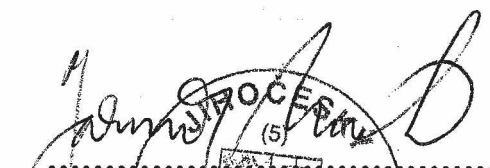
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Praha, dne

České Budějovice, dne 29-09-2015

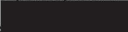
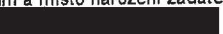


.....
PhDr. Petr Hejný


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace IX/2435/2015
vlastnoručně podepsal/a

Petr Hejný  Praha 6
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Krč, 
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 5.10.2015

Legalizaci provedl/a
Helena Filandrová

