



KUJCP010W5B3

SS/OHMS/134/15

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 13415

PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

Miroslav Kajtman, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] 384 11 Libějovice

jako prodávající a kupující zároveň

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první: Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy Pozemkového fondu České republiky uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Jihočeským krajem dne 10. 4. 2009, z níž právní účinky vkladu nastaly ke dni 15. 4. 2009 výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 1149 v katastrálním území Černěves u Libějovic.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 466 pro katastrální území Černěves u Libějovic, obec Libějovice.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 71294775.

2. Miroslav Kajtman prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 1150 v katastrálním území Černěves u Libějovic.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 409 pro katastrální území Černěves u Libějovic, obec Libějovice.

Článek druhý:
Předmět smlouvy

1. Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Miroslava Kajtmána pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 1149 v katastrálním území Černěves u Libějovic spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Miroslav Kajtman tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Miroslav Kajtman převádějí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 1150 v katastrálním území Černěves u Libějovic spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků s cenovým rovnáním takto: Miroslav Kajtman uhradí Jihočeskému kraji částku 1 595 Kč (slovy: Jedentisícpětsedevadesát pět korun českých), a to na účet uvedený v záhlaví této směnné smlouvy, do 20 dnů ode dne kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek třetí:
Náklady

1. Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.
2. Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy nese Jihočeský kraj.
3. Znalecký posudek č. 3080-2-2015 ve znění dodatku ze dne 24. 1. 2015, vypracovaný soudním znalcem Ing. Janem Balejem, uhradil Miroslav Kajtman.
4. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Jihočeský kraj.

Článek čtvrtý:
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Miroslav Kajtman tímto zmocňuje Jihočeský kraj k podání tohoto návrhu. Jihočeský kraj vyrozumí Miroslava Kajtmána telefonicky o podání návrhu v den jeho podání na příslušný katastrální úřad.

Článek pátý:
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto pozemky nabývají ve stavu jak stojí a leží .

2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že směřované pozemky nebo jejich části jsou kontaminovány tak, že by jejich stav odporoval hygienickým, ekologickým nebo bezpečnostním předpisům nebo že by je nebylo možno užívat v souladu s jejich účelem.

3. Smluvní strany prohlašují že na směřovaném pozemku (nebo její části) druhé smluvní strany neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná osoba – nájemní právo, užívací právo, právo bydlení, právo stavby, ani jiné obdobné právo umožňující užívání tohoto pozemku.

Článek šestý:
Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 313/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této směnné smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státním pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, České Budějovice dopisem č. j. SPU453913/2015 ze dne 7. 9. 2015 sdělil, že nemá o nabízený pozemek zájem.

3. Miroslav Kajtman souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5. Tato směnná smlouva je vyhotovena v 4 provedeních všech s platností originálu, přičemž 1(jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Strakonice a každá ze

stran obdrží po1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení obdrží příslušný finanční úřad prostřednictvím Jihočeského kraje.

Černěves, dne 5. 10. 2015



.....
Miroslav Kajtman

České Budějovice, dne 29-09-2015


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

KRAJ