



KUJCP010W56S

SVB/OHMS/176/15

Smlouva o zatížení pozemků služebnostmi (věcnými břemeny)
uzavřená podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“)

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

povinný ze služebností

a

Ing. Jan Stejskal

bytem [redacted] 73 82 Včelná, pošta Boršov nad Vltavou

RČ: [redacted]

oprávněný ze služebností

uzavírají tuto smlouvu o zatížení pozemků služebnostmi:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků, par. č. 546/2 a par.č. 547/2 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, obec Boršov nad Vltavou. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území a obec Boršov nad Vltavou (dále jen „služebné pozemky“).

Právo hospodaření s tímto svěřeným nemovitým majetkem Jihočeského kraje vykonává příspěvková organizace – Dětský domov a Školní jídelna, Na Planýrce 168, Poříčí, Boršov nad Vltavou, IČ 60076127.

Článek druhý:

Ing. Jan Stejskal prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku, pozemkové par.č. 843 v katastrálním území Kamenný Újezd, obec Kamenný Újezd. Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území a obec Kamenný Újezd (dále jen „panující pozemek“).

Článek třetí:

Jihočeský kraj jako vlastník služebných pozemků zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě dle § 1267 OZ. Obsahem služebnosti je právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích a přes ně vést

vodovodní vedení dle geometrického plánu, provozovat je a udržovat a toto vodovodní vedení připojit na vodovodní přípojku nalézající se na služebných pozemcích. Součástí dané služebnosti je dle § 1267 odst. 2 OZ také právo zřídít, mít a udržovat na služebných pozemcích, konkrétně v místě na hranici služebného pozemku par.č. 546/2 se sousedním pozemkem, par. č. 2932, obslužné zařízení (šachta) jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Jihočeský kraj jako vlastník služebných pozemků zřizuje pozemkovou služebnost práva na vodu dle § 1272 OZ. Obsahem služebnosti je právo odebírat vodu z vodovodní přípojky nalézající se na služebných pozemcích. Dané právo nezahrnuje bezúplatný odběr této vody, a odebraná voda musí být uhrazena za tržních podmínek.

Výše uvedená práva svědčí i každému dalšímu vlastníku panujícího pozemku. Výše uvedená práva se zapíše jako práva in rem. Součástí výkonu výše uvedených služebností je i právo přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby vodovodního vedení a obslužného zařízení (šachty). Vlastník služebných pozemků je povinen zdržet se provádění jakýchkoliv staveb, činností či vysazování trvalých porostů, které by mohly omezit přístup k vodovodnímu vedení a obslužnému zařízení (šachtě), ohrozit jeho technický stav nebo nepřetržitý provoz.

Rozsah zatížení služebných pozemků je uveden v geometrickém plánu č. 1493-19/2015, vyhotoveném geodetickou kanceláří Marcela Vrbová, ověřeném úředně oprávněnou zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Smolkem dne 19.8.2015, potvrzeném Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 26.8.2015. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek čtvrtý:

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou. Za zřízení věcných břemen bude uhrazena ze strany oprávněného ze služebností jednorázová úhrada ve výši 18.700 Kč bez DPH.

Úhrada za věcná břemena bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které Jihočeský kraj předal k hospodaření předmětné služebné pozemky. Je-li tato příspěvková organizace plátcem DPH, bude k hodnotě úhrady připočtena platná sazba DPH.

Článek pátý:

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva věcných břemen usnesením č.970/2015/RK-70 ze dne 10. 9. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Práva věcných břemen vzniká vkladem práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv zajistí Ing. Jan Stejskal a ponese s tím spojené náklady.

Článek sedmý:

Oprávněný ze služebností se zavazuje po dokončení stavby vodovodního vedení předložit povinnému ze služebností doklad prokazující skutečný průběh vedení v terénu. Bude-li průběh vedení rozdílný tak, že bude nutno měnit rozsah zatížení služebných pozemků opravným geometrickým plánem, bude povinný ze služebností účtovat oprávněnému smluvní pokutu 10.000 Kč. Oprávněný ze služebností se zároveň zavazuje takový stav napravit vyhotovením opravného geometrického plánu s nově stanoveným rozsahem zatížení služebných pozemků a uzavřít s povinným ze služebností smlouvu o zřízení služebností na nově zatíženou část služebných pozemků.

Článek osmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek devátý:

Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato listina se vyhotovuje v 3 originálních výtiscích, kdy jeden originál obdrží povinný ze služebností, jeden originál obdrží oprávněný ze služebností a jeden originální výtisk, bude uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice a účastníci této smlouvy budou katastrálním úřadem vyzooměni o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích dne...1.6.09- 2015

V Českých Budějovicích dne...30.9.2015


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



.....
Ing. Jan Stejskal

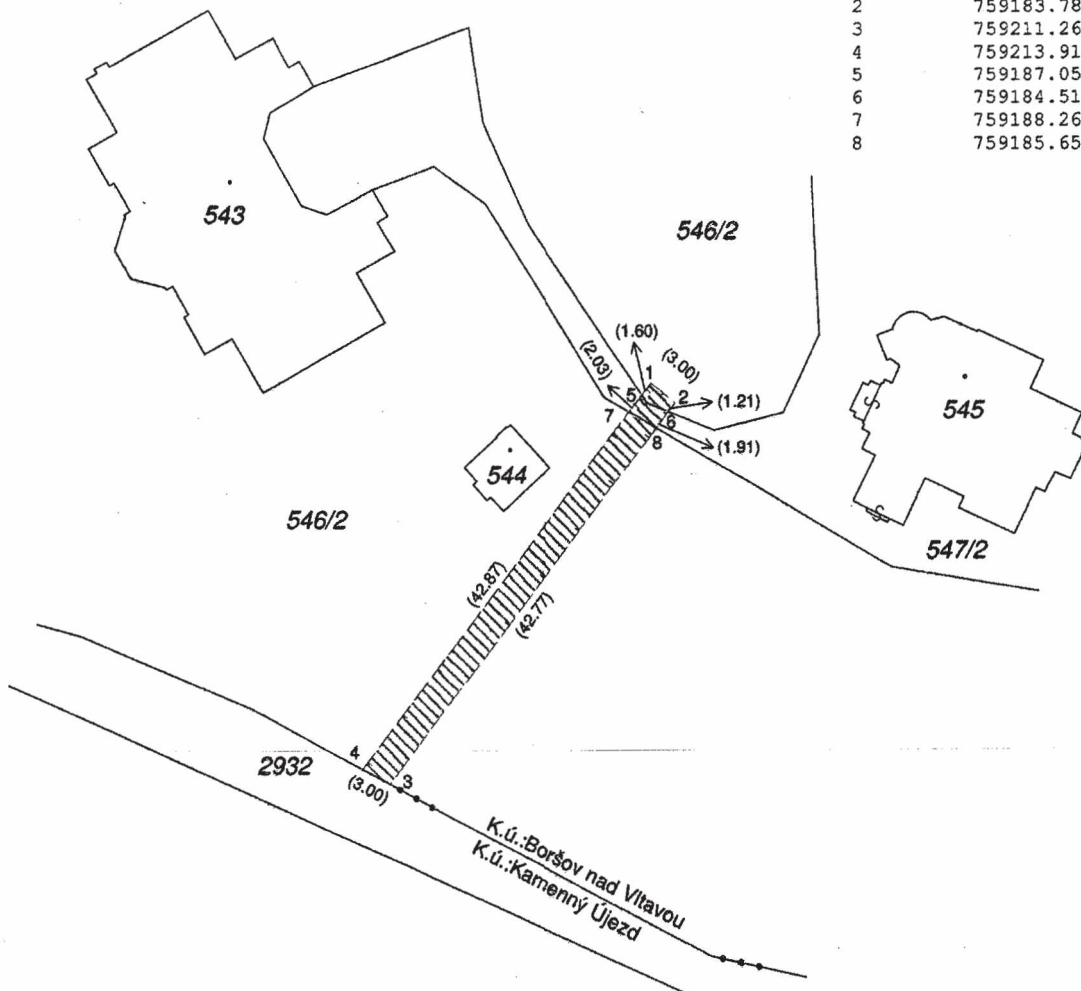
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví			Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
546/2											546/2		493			
547/2											547/2		493			

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	759186.09	1171905.42	3
2	759183.78	1171907.34	3
3	759211.26	1171944.09	3
4	759213.91	1171942.68	3
5	759187.05	1171906.70	3
6	759184.51	1171908.31	3
7	759188.26	1171908.33	3
8	759185.65	1171909.84	3



GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995
	Dne: 19.8.2015 Číslo: 120/A 2015	Dne: 26.8.2015 Číslo: 120/S 2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Marcela VRBOVÁ Jírovcova 40 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1493-19/2015	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Alexandra Gábrišová PGP-1617/2015-301 2015.08.26 08:32:16 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: Boršov nad Vítavou		
Kat. území: Boršov nad Vítavou		
Mapový list: DKM(Č. Budějovice 3-5/34)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		