



KUJCP010W55X

SK/OHMS/101/15

Kupní smlouva o převodu nemovitosti
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 10115

jako prodávající***a*****KOVOCENTRUM s. r. o.,**

se sídlem Nemanická 440/7, 370 10 České Budějovice
zastoupená Pavlem Motisem, jednatelem společnosti

IČ 46682261

DIČ CZ46682261

Plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 1670

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čp., která stojí na
pozemku, parcele č. 1175/4 v katastrálním území České Budějovice 3. Nemovitost je
zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 575 pro katastrální území České
Budějovice 3, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední
škole polytechnické, České Budějovice, Nerudova 59, IČ 00582336.

Pozemek, parcela č. 1175/4 v katastrálním území České Budějovice 3 je zapsána
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště
České Budějovice na listu vlastnictví č. 3836 jako vlastnictví společnosti
KOVOCENTRUM s. r. o.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti KOVOCENTRUM, s. r. o. do jejího vlastnictví
budovu bez čp. postavenou na pozemku, parcele č. 1175/4 v katastrálním území České
Budějovice 3, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **400.000 Kč** (slovy: **Čtyřistatisíckorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 4341-21/14 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Karlem Pokorným dne 25. 6. 2014 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 400.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese prodávající a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3.000 Kč** uhradil prodávající.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej budovy je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převážené budově neváznou žádná věcná práva zapsovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající prohlašuje, že předal kupujícímu *průkaz energetické náročnosti budovy* ze dne 1. 7. 2015 zpracovaný Ing. Petrou Neuwirthovou, Ph.D., MBA ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu budovy do vlastnictví KOVOCENTRA s. r. o. byly naplněny, prodej budovy byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 231/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Dnem převodu vlastnického práva z této kupní smlouvy zaniká platnost a účinnost nájemní smlouvy, kterou dne 15. 12. 2006 mezi sebou uzavřely tehdejší Integrovaná střední škola stavební, Nerudova 59, České Budějovice, jako pronajímatel a Kovocentrum s. r. o. České Budějovice, jako nájemce.

Článek dvanáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nepříznivě nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Budějovice dne 29. 9. 2015

.....

Payel Motis
jednatel společnosti

České Budějovice dne 25-09-2015

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

