



KUJCP010W4ZY

SSB/OHMS/175/15

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dnešního dne uzavřeli

Jihočeský kraj, IČ: 70890650

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem kraje
(dále též jako **budoucí povinný z věcného břemene**)

a

Zemědělské družstvo Budiškovice, IČ: 00110205

**družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích pod spisovou značkou DrXXXXII 2350**

se sídlem Budiškovice čp. 134, PSČ 378 91

zastoupené Ing. Janem Koutným, předsedou představenstva družstva a Marií Hamerníkovou, členkou představenstva

(dále též jako **budoucí oprávněný z věcného břemene**)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

Jihočeský kraj je vlastníkem **pozemku, pozemkové parcely č. 39/2 v katastrálním území Budiškovice**. Tato parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území a obec Budiškovice. (dále též jako „**služebná nemovitost**“). Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, IČ 75011191.

Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene teplovodního vedení a vedení sdělovacího kabelu v celkové délce cca 110 bm, ve znění uvedeném v čl. II. této smlouvy (dále též „**smlouva o zřízení věcného břemene**“), a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zasláné stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné.

Budoucí povinná souhlasí s tím, aby budoucí oprávněná osoba provedla stavbu teplovodního vedení a vedení sdělovacího kabelu na části pozemku, pozemkové parcele č. 39/2 v katastrálním území Budiškovice ve vlastnictví budoucí povinné osoby, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu s platnými stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je grafická příloha – situace vedení sítí na dotčeném pozemku.

II. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v tomto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dnešního dne uzavřeli

v tomto znění:

Jihočeský kraj, IČ: 70890650

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje na základě
plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem kraje
(dále též jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

Zemědělské družstvo Budíškovice, IČ: 00110205

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích pod spisovou značkou DrXXXXII 2350

se sídlem Budíškovice čp. 134, PSČ 378 91

zastoupené Ing. Janem Koutným, předsedou představenstva družstva a Marií
Hamerníkovou, členkou představenstva družstva

(dále též jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

I. Úvodní ustanovení

Osoba povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 39/2 v katastrálním území Budíškovice. Tato parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území a obec Budíškovice (dále též jako „služebná nemovitost“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení věcného břemene

Povinná osoba z věcného břemene tímto zřizuje ke služebné nemovitosti věcné břemeno spočívající v právu vedení teplovodu a sdělovacího kabelu, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.

Věcné břemeno zřízené dle tohoto článku smluvní strany zřizují úplatně za jednorázovou cenu ve výši **34.500 Kč bez DPH**.

Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které Jihočeský kraj předal k hospodaření předmětný služební pozemek. Je-li tato příspěvková organizace plátcem DPH, bude k hodnotě úhrady připočtena platná sazba DPH.

Oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit zaměření věcného břemene a vyhotovením geometrického plánu.

Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č.ze dne

Smlouvu o zřízení věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č.ze dne

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a úhrada nákladů s tím spojených

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněná z věcného břemene, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.

Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV. Ostatní ujednání

Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vdne.....

.....
podpis zástupce osoby povinné z věcného břemene

.....
podpis zástupce osoby oprávněné z věcného břemene

III. Závěrečná ustanovení

Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 971/2015/RK-70 dne 10. 9. 2015

Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma účastníky této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Budiškovících dne

.....
Ing. Jan Koutný – předseda představenstva ZD Budiškovice

Zemědělské družstvo
BUDIŠKOVICE
378 91 BUDIŠKOVICE čp. 134

.....
Marie Hamerníková – členka představenstva ZD Budiškovice

23-09-2015
V Českých Budějovicích dne.....

.....
Mgr. Jaromír Novák – člen Rady Jihočeského kraje



Součástí smlouvy je grafická příloha: situace vedení sítí / umístění stavby