



Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany :

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

(budoucí povinný)

a

**Obec Malovice**

sídlem: Malovice čp. 5, 384 11 Netolice

IČ: 00250571

DIČ: CZ00250571

zastoupena: starostou panem Ing. Václavem Pasákem

(budoucí oprávněný)

## **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1785 a následujících občanského zákoníku**

### **I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely:

- p.č. KN 501/2, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>,

která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Prachaticích, na listě vlastnictví č. 640 pro obec Malovičky a katastrální území Malovičky.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76, IČ 71294775.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Rozšíření rozvodů veřejného osvětlení Malovičky**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení zemního kabelového vedení VO a osazení svítidla VO na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění zemního kabelového vedení VO a svítidla VO, právo přístupu k němu a právo jeho opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení VO a svítidla VO na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho opravy a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti
3. Právo služebnosti se zřídí bezúplatně.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným vázoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníku stavby zemního kabelového vedení VO a svítidla VO. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

#### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

#### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

#### **VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ**

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

#### **VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ**

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

#### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a

povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

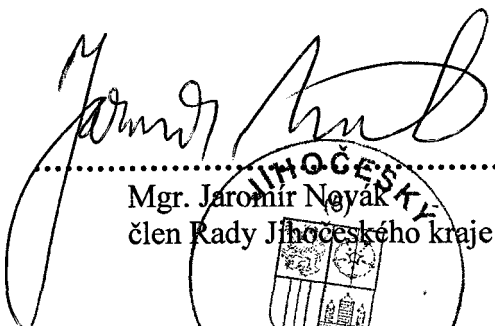
Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.


Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 694/2015/RK-65 ze dne 11. 6. 2015.


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Českých Budějovicích, dne: 17-08-2015

V Malovicích, dne: 31.7.2015

  
Mgr. Jaromír Noyák  
člen Rady Jihočeského kraje



  
Ing. Václav Pasák  
starosta obce

**OBEC**  
Malovice  
okres Píseňnice



— kabelové vedení VO,  
 nové svítidlo, nový strop,  
 uzemnění

57  
 29-04-2015

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice	Okres Prachatice	Obec Malovice	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Malovičky	Mopový list č. HLUBOKÁ nad Vltavou 8-5/12	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 24. 4. 2015, 10:07:06	Vyhotoval MIKEŠOVÁ ZDENKA	Dne 24.04.2015 10:07:06	