



KUJCP019TY8P

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Česká republika

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **965/11** o výměře 508 m², ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 980 pro obec Sezimovo Ústí a k. ú. **Sezimovo Ústí**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2209 – 304/2009 ze dne 22. 9. 2009 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 965/11, k. ú. Sezimovo Ústí pozemková parcela číslo **765/7** o výměře 14 m², ostatní plocha, dráha a pozemková parcela číslo **765/8** o výměře 155 m², ostatní plocha, dráha, obě v k. ú. **Sezimovo Ústí**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **765/7** o výměře 14 m², ostatní plocha, dráha a pozemková parcela číslo **765/8** o výměře 155 m², ostatní plocha, dráha, obě v k. ú. **Sezimovo Ústí** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 38/2014 ze dne 17. 10. 2014 znalce Ing. Michala Svatoně a činí **60. 750, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, -- Kč, který není předmětem DPH.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu, bankovním převodem na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100021**. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 38/2014 ze dne 17. 10. 2014 znalce Ing. Michala Svatoně zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 980 pro obec Sezimovo Ústí a k. ú. Sezimovo Ústí.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí předmětného pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Podle ust. § 6, odst. 1, písm. a), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.


V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis bude kupujícím zaslán k řízení o povolení vkladu práva vlastnického Katastrálnímu úřadu.


V Českých Budějovicích, dne 3. 08. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Praze, dne 18-06-2015



Ing. Lubor Hrubes
ředitel Stavební správy západ



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
OLEN RÁDY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Česká republika

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

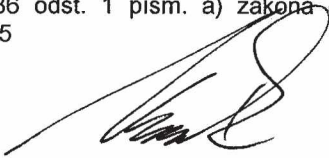
jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel číslo **765/7** o výměře 14 m², ostatní plocha, dráha a číslo **765/8** o výměře 155 m², ostatní plocha, dráha, oddělených na základě geometrického plánu č. 2209 – 304/2009 ze dne 22. 9. 2009 z pozemkové parcely číslo 965/11, k. ú. **Sezimovo Ústí**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 08. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
965/8	4	61	ostat. pl. jiná plocha	965/8	4	44	ostat. pl. jiná plocha		0	965/8		2492	4	44	
				765/20		17	ostat. pl. dráha		0	965/8		2492		17	
965/9	10	22	ostat. pl. jiná plocha	965/9	9	96	ostat. pl. jiná plocha		0	965/9		10001	9	96	
				765/9		26	ostat. pl. dráha		0	965/9		10001		26	
965/11	5	08	ostat. pl. jiná plocha	965/11	3	39	ostat. pl. jiná plocha		0	965/11		980	3	39	
				765/7		14	ostat. pl. dráha		2	965/11		980		14	
				765/8		1	55	ostat. pl. dráha		0	965/11		980		1
		19	91			19	91								

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
147011270140	733895.01	1124740.67	3	nestabil.
147011270141	733891.48	1124739.19	3	nestabil.
182011420248	733897.26	1124703.43	3	plastový mezník
182011420290	733905.99	1124569.40	3	plastový mezník
182019060313	733916.85	1124593.29	8	nestabil.
182019060316	733903.92	1124591.56	8	nestabil.
182019060317	733903.00	1124628.08	8	plastový mezník
182022090001	733892.22	1124739.50	3	plastový mezník
182022090002	733898.23	1124694.36	3	plastový mezník
182022090003	733904.27	1124607.90	3	plastový mezník
182022090004	733905.41	1124591.76	8	plastový mezník

Kopie
Kopie souhlasí s prvopisem
geometrického plánu



14-10-2009

73/2009

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
Vyhotovil: Geodetická kancelář Tábor s.r.o. Bydlišského 2474, 390 02 Tábor		
Číslo plánu: 2209-304/2009		
Okres: Tábor	Ing. Zdeněk Tejnor	Holas Jan
Obec: Sezimovo Ústí	Dne 22.9.2009 Číslo 403/2009	Dne 13. 10. 2009 Číslo 1216/09
Kat. území: Sezimovo Ústí	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastové mezníky		



