

SK/0254/212/2015

Číslo smlouvy prodávajícího: 010/014/251/03/00

Číslo smlouvy kupujícího: 834/2014



KUJCP019TYBA

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 199783021/0300  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650

/dále jen „prodávající“/

a

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

se sídlem: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1487015064/2700  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

/dále jen „kupující“/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1793** o výměře 16569 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 98 pro obec Zálezly a k. ú. Zálezly u Čkyně.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 230–12/2013 ze dne 13. 2. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1793, k. ú. Zálezly u Čkyně pozemková parcela číslo **1829/29** o výměře 50 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok umělý, k. ú. Zálezly u Čkyně.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1829/29** o výměře 50 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok umělý, k. ú. Zálezly u Čkyně je předmětem koupě dle této smlouvy kupní (dále též „předmět koupě“).

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 7/253-14 ze dne 27. 2. 2014 znalkyně Ing. Štěpánky Tvrzníkové je cena zjištěná předmětu koupě **3.000 Kč**. Jedná se o cenu stanovenou cenovým výměrem MF ČR č. 01/2014 ze dne 22. 11. 2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **3.000 Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, který není předmětem DPH.

Kupní cena a náklady na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny v celkové výši **4.000 Kč** kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS 0311100251**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne nabytí platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 7/253 ze dne 27. 2. 2014 znalkyně Ing. Štěpánky Tvrzníkové, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 98 pro obec Zálezly a k. ú. Zálezly u Čkyně.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

## VIII. PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD

Smluvní strany tímto sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit pro kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku v souladu s touto smlouvou, včetně úhrady správního poplatku za podání návrhu na vklad, a kupující toto zmocnění přijímá.

## IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy..

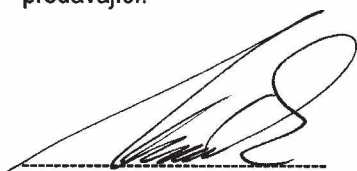
Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva jsou určeny pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.

V Českých Budějovicích dne .....3...08. 2015

V Praze dne ..... - 8 -06- 2015

prodávající:

kupující:



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje  
Jihočeský kraj



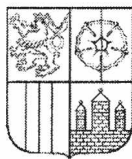
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik



**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
Holečkova 8  
150 24 Praha 5  
①







# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

### Povodí Vltavy, státní podnik

se sídlem Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
statutární orgán RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČ 70889953  
DIČ CZ 70889953  
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1487015064/2700  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely č. 1829/29 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok umělý, oddělené na základě geometrického plánu č. 230 – 12/2013 ze dne 13. 2. 2013 z pozemkové parcely č. 1793 k. ú. Zálezly u Čkyně

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

- 3. 08. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK

