**Kupní smlouva o převodu pozemků**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Radek Bláhovec, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 389 01 Vodňany
č. účtu:.. [redacted] ...

*jako prodávající**a***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

*jako kupující**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:***Článek první:**

Radek Bláhovec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 372, 637, 745, 842, 844 a 875 v katastrálním území Selibov, v obci Protivín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 431.

Článek druhý:

Radek Bláhovec prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 372, 637, 745, 842, 844 a 875 v katastrálním území Selibov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **207.700 Kč** (slovy: **Dvěšedesmtisícsemsetkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 12/2015 ze dne 28. 5. 2015 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Heydou, Jeronýmova 3, České Budějovice, cenou v místě a čase obvyklou ve výši 207.700 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 3.100 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 233/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Radek Bláhovec souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

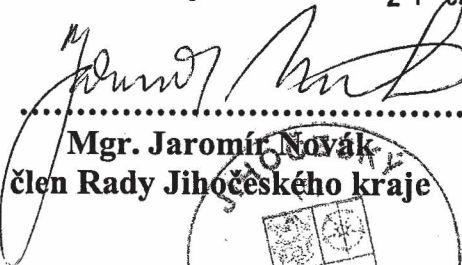
Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Selibov dne

Radek Bláhovec

České Budějovice dne 21-07-2015


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vodňany

Poř.č.: 38901-021-0224

Vlastnoručně podepsal: RADEK BLÁHOVEC
Datum a místo narození: PRACHATICE, CZ
Adresa pobytu: VODŇANY

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 113543129
Občanský průkaz

Vodňany dne 27.07.2015
Votrubcová Olga

Podpis, úřední razítko

