

Čj. povinný: 56730/99-DDC

Čj. oprávněný: SVB/OHMS/074/15

SVB/OHMS/141/15

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vl. 48384
Číslo účtu : 4826870297/0100, vedený u KB a. s., pobočka Plzeň - město
Zastoupená : Ing. Karlem Týrem, ředitelem Oblastního ředitelství v Plzni
na základě pověření č. 1837 ze dne 6. 1. 2015.

jako povinný z věcného břemene

a

2. Jihočeský kraj

Adresa : U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, PSČ 370 76
Identifikační číslo : 70890650 DIČ: CZ70890650 „PLÁTCE DPH“
Číslo účtu : 199783072/0300
Zastoupená : Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje,
na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou,
hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1
zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1 Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. 46/1 v katastrálním území Radostice u Trocnova (dále jen „služebný pozemek“).

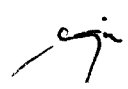
I. 2 Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vodovod, a to v rámci stavby „Radostice – výstavba vodovodu“ (dále jen „stavba“).

I. 3 Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě 0401 Gmünd NÖ (ÖBB) e – Plzeň hl. n., s křížením tratě v žkm 196,251.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1 Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídil a provozovat na služebném pozemku vodovod, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 331-11/2015 ze dne 10. 2. 2015, zhotoveným Kamilem Práškem, Okružní 307, Hrdějovice, PSČ 373 61, ověřeným Ing. Pavlem Chromým, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice



dne 17. 2. 2015 pod č. PGP-257/2015-301, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2 Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III. 2 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vodovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III. 3 Při výkonu činností, souvisejících s provozem vodovodu je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň termín, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III. 4 Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou ve čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5 V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vodovodu je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6 Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vodovod je ukládán v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III. 7 Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 14 990,-- Kč (slovy: čtrnáctisícdevětsetdevadesát korun českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2 Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné z věcného břemene právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV. 3 Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 10 dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.



Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V. 1 Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným z věcného břemene** - kterého k tomuto úkonu povinný z věcného břemene touto smlouvou výslovně zmocňuje - příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V. 2 Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V. 3 Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 243/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.

V. 4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

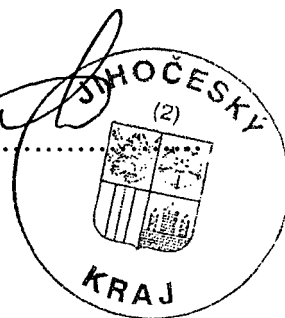
V Plzni dne *10. 6. 2015*
Povinný z věcného břemene:

V Českých Budějovicích dne *10. 7. 2015*
Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Karel Týr
ředitel OŘ Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(98)

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje




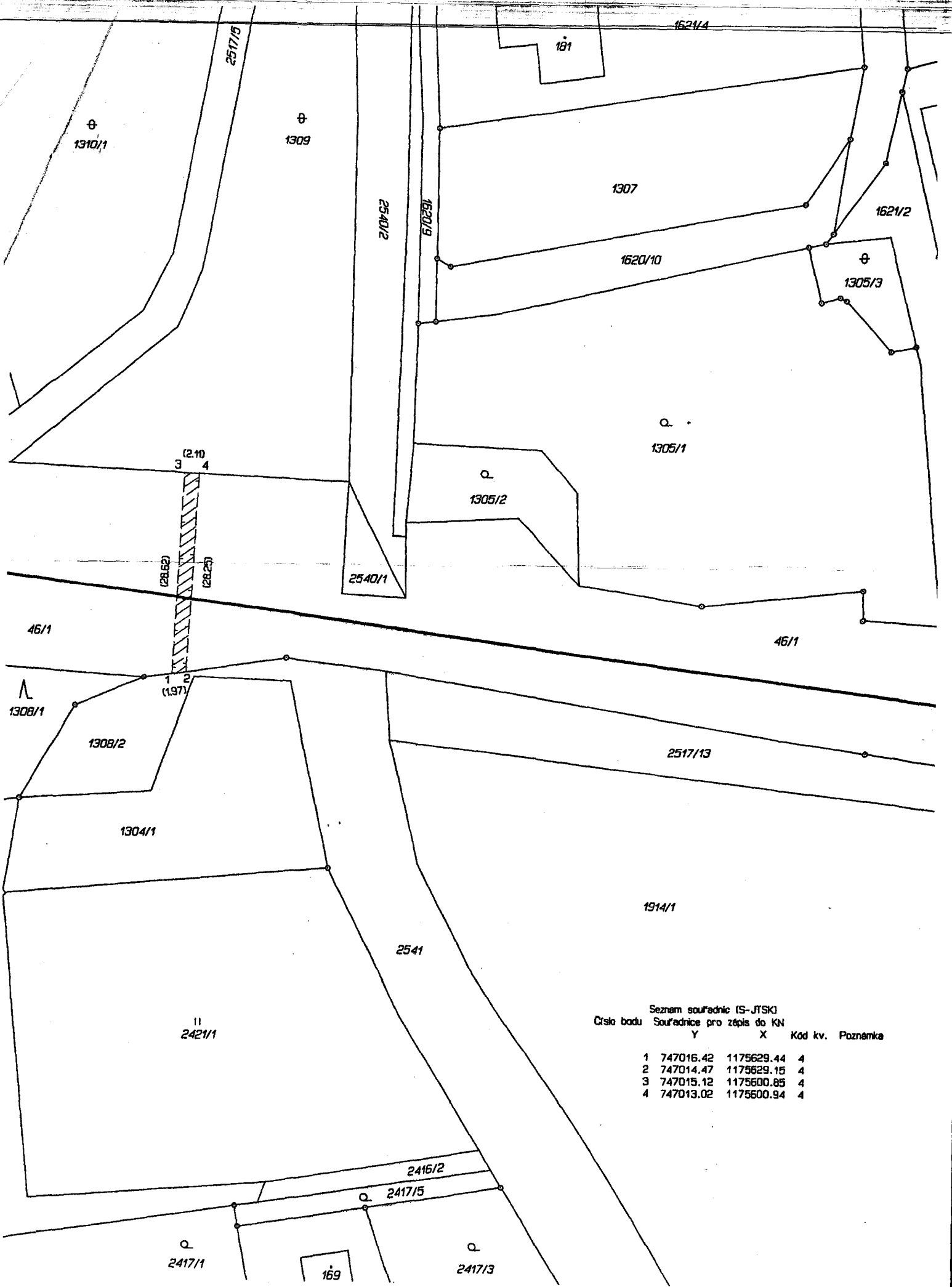
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu			
										ha	m ²				
46/1											46/1		148		

Oprávněný: Jihočeský kraj

Druh věcného břemene: vedení vodovodní přípojky

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iměno, příjmení: Ing. Pavel Chromý	Iměno, příjmení: Ing. Pavel Chromý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 73/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 73/95
	Dne: 10.2.2015 Číslo: 25/2015	Dne: 17.02.2015 Číslo: 47/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Kamil Prášek Okružní 307 373 61 Hrdějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-257/2015-301 2015.02.17 15:02:32 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 331-11/2015		
Okres: České Budějovice		
Obec: Borovany		
Kat. území: Radostice u Trocnova		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez stabilizace		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	747016.42	1175629.44	4	
2	747014.47	1175629.15	4	
3	747015.12	1175600.85	4	
4	747013.02	1175600.94	4	