

hse.

SSB/005m/204/2014



KUJCP01AKIZU

č. 010/14/146/03/00

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a prodávající)

a

### **BPQ Czech, a. s.**

se sídlem Eliášova 922/21, Praha 6, PSČ 160 00  
zastoupená Ing. Miloslavem Uhlířem, předsedou představenstva  
IČ 0028189973  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12701

(dále jen oprávněný ze smlouvy a kupující)

### **I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2768/1** o výměře 3764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 936 pro obec Protivín a k. ú. **Protivín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje prodat v době dále touto smlouvou určené kupujícímu část pozemku zastavěného stavbou „**Obchodní centrum Protivín**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří JPS J. Hradec, s. r. o., Jindřichův Hradec, z 07/2013 (dále jen „Stavba“) výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2768/1** o předpokládané výměře 105 m<sup>2</sup>, **k. ú. Protivín v rozsahu dle připojené situace.**

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

č. 010/14/146/03/00

1

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž kupující bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucí koupě dle této smlouvy.

## **III. Doba a podmínky uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva kupní bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas. Kupní cena bude na základě dohody stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase.

## **IV. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti kupujícího**

Kupující je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek zn. SUS JcK/11465/2013 ze dne 6. 8. 2013. Kupující je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy kupní.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě kupní řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru**.

V Českých Budějovicích, 22. 09. 2014

V Praze, dne 4. 9. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

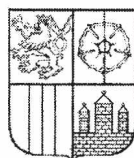


**BQP Czech, a.s.**  
Eliášova 922/21, 160 00 Praha 6  
Česká republika  
Tel.: 233 331 648, 721 862 310  
IČ: 28189973



Ing. Miloslav Uhlíř  
předseda představenstva BQP Czech, a. s.





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

#### **Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi**

##### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako budoucí prodávající

a

##### BPQ Czech, a.s.

se sídlem Eliášova 922/21, Praha 6, PSČ 160 00  
zastoupená Ing. Miloslavem Uhlířem, předsedou představenstva  
IČ 28189973  
Zapsaná v obchodním

jako budoucí kupující

jejímž předmětem je darování část pozemku zastavěného stavbou „**Obchodní centrum Protivín**“ v rozsahu dle  
projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří JPS J. Hradec, s. r. o., Jindřichův Hradec,  
z 07/2013, pozemkové parcely **KN č. 2768/1** o předpokládané výměře 105 m<sup>2</sup>, **k. ú. Protivín v rozsahu dle  
připojené situace**

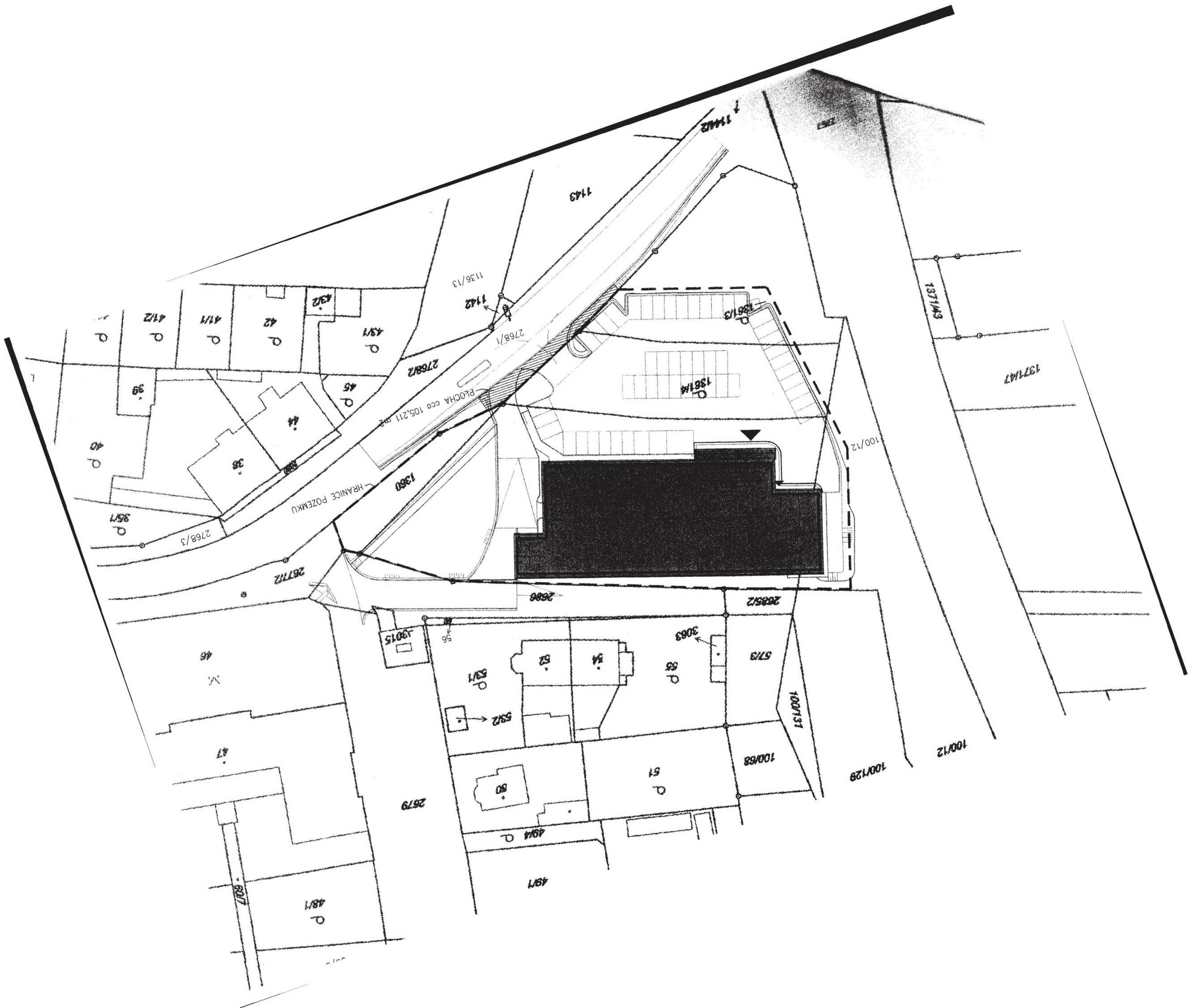
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou stavbu a nemovitosti byl podle ustanovení § 18  
odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na  
úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014

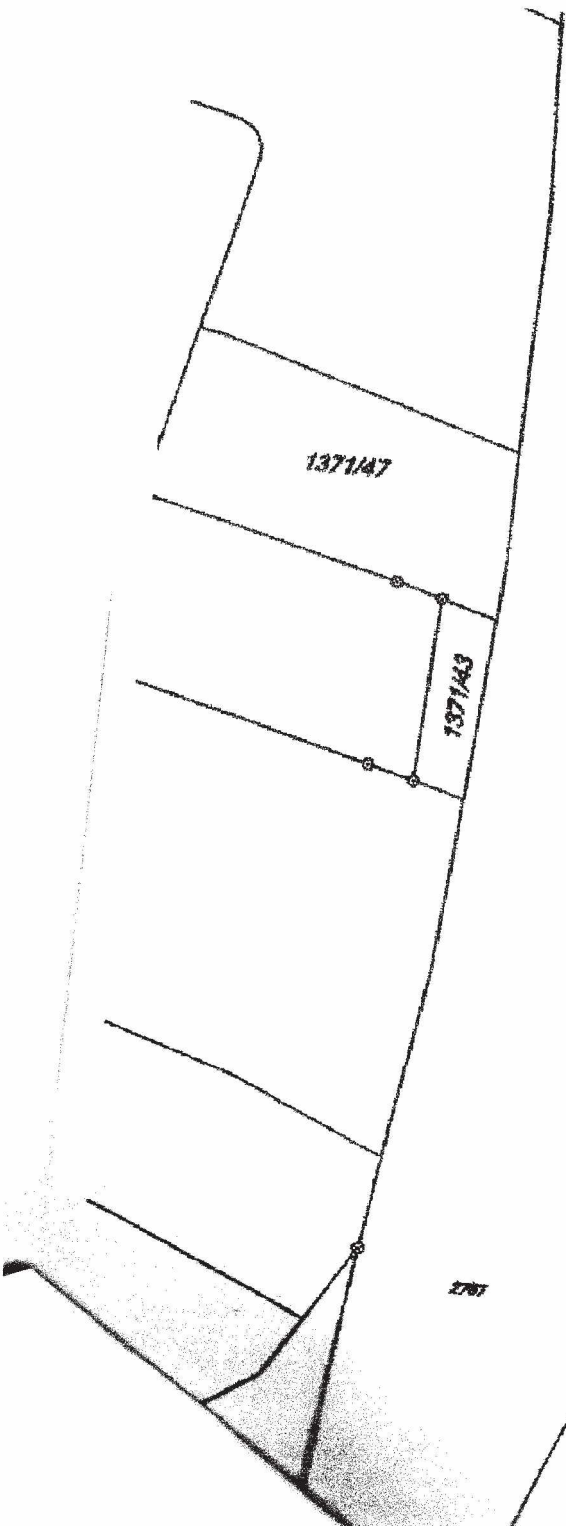
V Českých Budějovicích dne *22. 09. 2014*

  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje





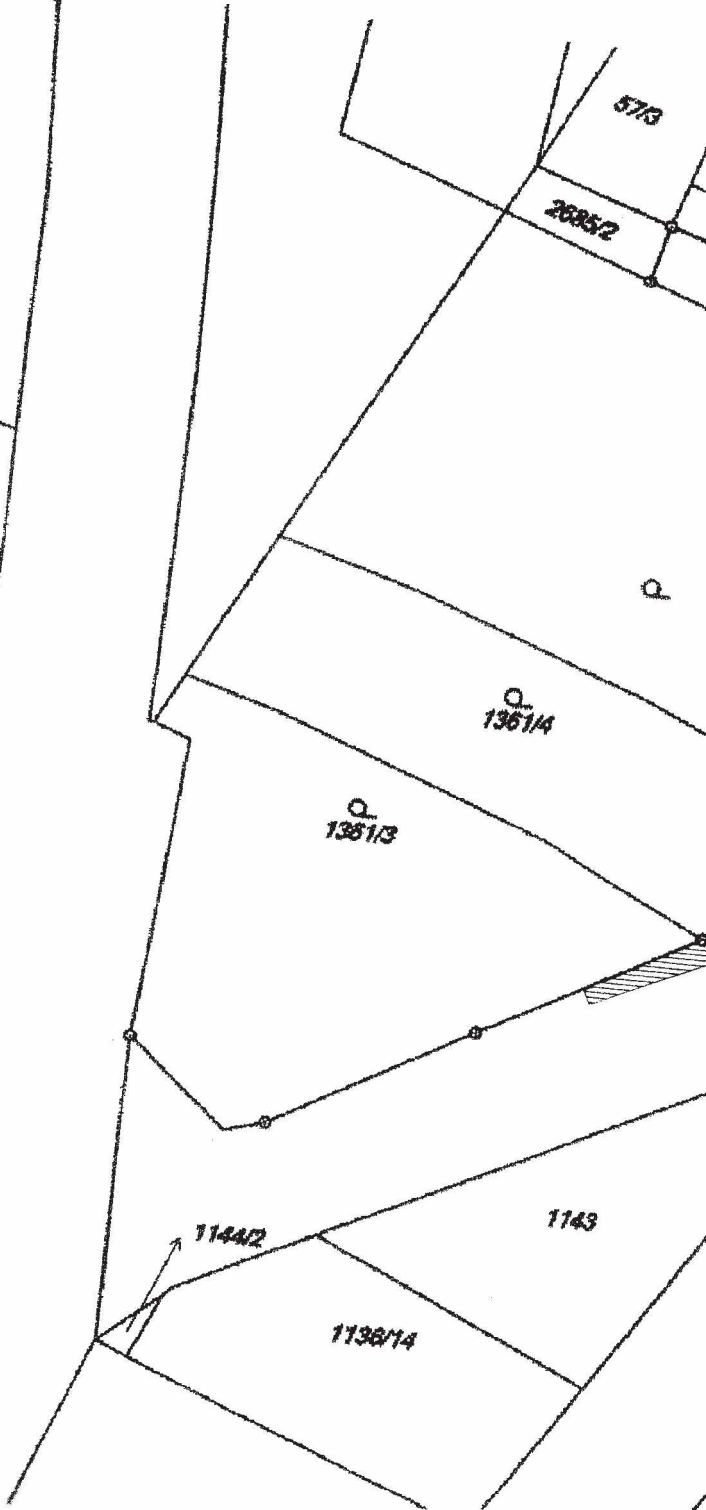




137147

137143

2781



573

26852

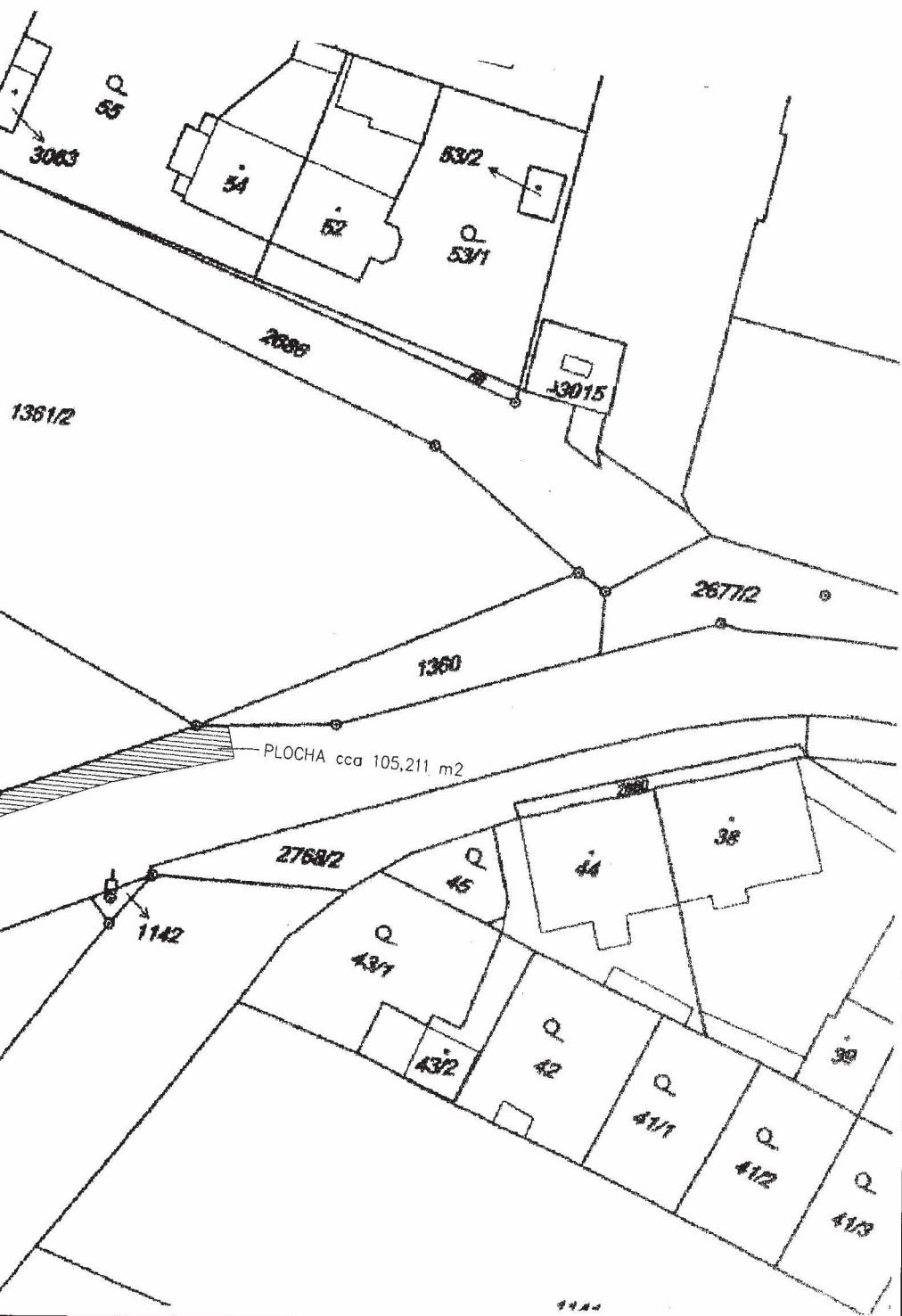
13514

13513

11442

1143

113814



PLOCHA cca 105,211 m<sup>2</sup>

3003

85/P

1361/2

2689

1360

2677/2

1142

2768/2

2882

34

52

53/2

53/1

13015

45

44

38

43/1

43/2

42

41/1

41/2

41/3

38

39