

SON/0054/246/2014



KUJCP01AEM74

Č. 010/14/026/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Zlatá Koruna

se sídlem obecního úřadu Zlatá Koruna č. p. 41, PSČ 382 02
zastoupená starostou obce Milanem Štindlem
IČ 00246212

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem stavby bývalé **silnice II/159 v délce 810 m a stavby bývalého připojení silnice III/1596 na silnici II/159 v délce 65 m** postavených na pozemcích nebo částech pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **922, 917, 950, 923, 544/4**, k. ú. **Rájov a rekultivované části bývalé silnice II/159** na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **14/27**, k. ú. **Rájov**.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **14/27** o výměře 3979 m², orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **544/4** o výměře 2368 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **922** o výměře 1725 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **923** o výměře 3689 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 466 pro obec Zlatá Koruna a k. ú. Rájov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje jsou výše popsané nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje předány k hospodaření na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK v platném znění.

Geometrickým plánem číslo 250 – 78/2013 ze dne 10. 9. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 923, k. ú. Rájov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **923/2** o výměře 170 m², ostatní

Č. 010/14/026/03/00

plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **923/3** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rájov**.

Geometrickým plánem číslo 250 – 78/2013 ze dne 10. 9. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 544/4, k. ú. Rájov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **544/8** o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **544/9** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rájov**.

Rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. KUIJK/41738/2011/ ODSH ze dne 8. 12. 2011 byla **silnice III/159 v délce 0, 570 km včetně mostu ev. č. 159 - 005**, ve staničení od km 7, 360 do km 7, 930 **vyřazena ze sítě silnic z kategorie silnic II. třídy**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce **stavbu bývalé silnice III/159 v délce 810 m a stavby bývalého připojení silnice III/1596 na silnici II/159 v délce 65 m** postavené na pozemcích nebo částech pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **922, 917, 950, 923, 544/4, k. ú. Rájov včetně všech jejích součástí a příslušenství** a včetně pozemků v jeho vlastnictví výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **922** o výměře 1725 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **923/2** o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **923/3** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **544/8** o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **544/9** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Rájov** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **14/27** o výměře 3979 m², orná půda v k. ú. **Rájov** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy byla splněna podmínka obdarovaného stanovená k převzetí daru, a to, že došlo ze strany dárce k opravě odvodňovacího zařízení, strouhy, odvádějící dešťovou vodu na pozemku parcelní číslo 922, k. ú. Rájov.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 466, k. ú. Rájov, obec Zlatá Koruna.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru staveb pozemních komunikací se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným stavbám pozemních komunikací podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy uhradil Jihočeský kraj ke dni podpisu této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Obec Zlatá Koruna**, Zlatá Koruna č. p. 41, PSČ 382 02, IČ 00246212

B: k. ú. Rájov

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 922 o výměře 1725 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 923/2 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 923/3 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 544/8 o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 544/9 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 14/27 o výměře 3979 m², orná půda

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

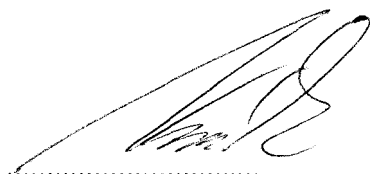
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

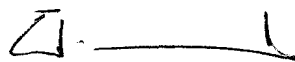
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 12. 2014

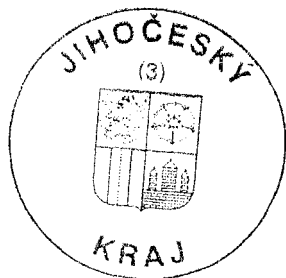
Ve Zlaté Koruně, dne 10. 11. 2014

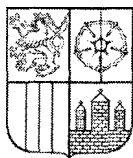


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady JČK



Milan Štindl
starosta obce Zlatá Koruna





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Zlatá Koruna

se sídlem obecního úřadu Zlatá Koruna č.p. 41, PSČ 382 02
zastoupená starostou obce Milanem Šindlem
IČ 00246212

jako obdarovaný

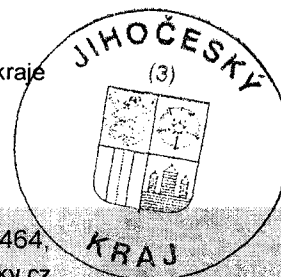
jejímž předmětem je darování **stavby bývalé silnice III/159 v délce 810 m a stavby bývalého připojení silnice III/1596 na silnici II/159 v délce 65 m** postavené na pozemcích nebo částech pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **922, 917, 950, 923, 544/4, k. ú. Rájov včetně všech jejích součástí a příslušenství** a včetně pozemků v jeho vlastnictví výše popsanych jako pozemková parcela KN č. **922** o výměře 1725 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela KN č. **923/2** o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 250-78/2013 ze dne 10. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 923, pozemková parcela K č. **923/3** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 250-78/2013 ze dne 10. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 923, pozemková parcela KN č. **544/8** o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 250-78/2013 ze dne 10. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 544/4 a pozemková parcela KN č. **544/9** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 250-78/2013 ze dne 10. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 544/4 všechny v k. ú. **Rájov a dále darování pozemkové parcely KN č. 14/27** o výměře 3979 m², orná půda v k. ú. **Rájov**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne - 1. 12. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Ozn. dílu
			katastru nemovitostí		dřívější poz.	ha	m²								
923	36	89	ostatní plocha silnice	923/1	34	79	ostatní plocha silnice		0	923	466	34	79		
				923/2	1	70	ostatní plocha oet.komunikace		0	923	466	1	70		
				923/3		40	ostatní plocha oet.komunikace		2	923	466		40		
544/4	24	37	ostatní plocha silnice	544/4	18	06	ostatní plocha silnice		0						
				544/8	5	89	ostatní plocha oet.komunikace		2	544/4	466	5	89		
				544/9		42	ostatní plocha oet.komunikace		0	544/4	466		42		
	61	26			61	26									

seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KN Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
32-71	765778.66	1179129.02	4	765778.90	1179129.42	roh betonové podezdívky
32-159	765776.34	1179148.21	4			hřeb
32-173	765772.65	1179203.42	8			hřeb
211-34	765774.92	1179279.56	3			bod barvou
211-174	765772.92	1179238.37	3			sloupek oplocení
226-267	765768.02	1179301.83	3			bod barvou
226-268	765760.99	1179318.09	3			roh betonového obrubníku
1	765766.83	1179301.20	3			roh betonového obrubníku
2	765772.00	1179286.14	3			roh betonového obrubníku
3	765769.53	1179293.75	3			roh betonového obrubníku
4	765760.38	1179315.74	3			roh betonového obrubníku
6	765772.75	1179216.48	8			roh betonového obrubníku
7	765772.82	1179286.32	3			hřeb

souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.					
pro rozdělení pozemku									
Vyhotovil:	G-PRODUCT s.r.o.								
	Lniště 1 374 01 Trhové Sviny								
Číslo plánu:	250-78/2013								
Okres:	Český Krumlov								
Obec:	Zlatá Koruna								
Kat. území:	Rájov								
Mapový list:	DKM								
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.						Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz pozn. seznamu souřadnic						Ing. Josef Boček		Ing. Pavla Kulovaná	
10.09.2013		Číslo ověření: 141/2013		Dne: 23. 09. 2013 Číslo: 113					
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.							





