

SON/D05A/242/2014

Č. 010/12/016/03/00



KUJCP01AEJNH

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Město Planá nad Lužnicí**

se sídlem městského úřadu v Plané nad Lužnicí, Zákostelní č. p. 720, PSČ 391 11  
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Šimánkem  
IČ 00252654

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem bývalé silnice I/3 v katastru obce Planá nad Lužnicí postavené na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3123**, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3152/1** o výměře 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 982 pro obec Planá nad Lužnicí a k. ú. Planá nad Lužnicí.

Geometrickým plánem číslo 3134 – 85/2011 ze dne 18. 10. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 3123, k. ú. Planá nad Lužnicí pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3123/2** o výměře **3457 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Planá nad Lužnicí.

Geometrickým plánem číslo 3134 – 85/2011 ze dne 18. 10. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 3152/1, k. ú. Planá nad Lužnicí pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3152/13** o výměře **41 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Planá nad Lužnicí.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje jsou výše popsané nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje předány k hospodaření na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK v platném znění.

Rozhodnutím Ministerstva vnitra ČSR č. j. SD/21 – 2024/1972 ze dne 19. 1. 1972 byla silnice I/3 v km **92, 627 – 93, 475** vyřazena ze sítě silnic z kategorie silnic I. třídy.

Č. 010/12/016/03/00

Na základě této smlouvy darovací předává dárce **stavbu pozemní komunikace, výše popsané vyřazené silnice I/3 v délce 0, 210 km včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemků v jeho vlastnictví výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3123/2 o výměře 3457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3152/13 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. Planá nad Lužnicí, na nichž je postavena, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.**

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 982, k. ú. Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru stavby pozemní komunikace se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je součástí této smlouvy, uhradil ke dni

podpisu smlouvy dárce.

### VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Město Planá nad Lužnicí**, Planá nad Lužnicí, Zákostelní č. p. 720, PSČ 391 11, IČ 00252654

B: k. ú. Planá nad Lužnicí

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3123/2 o výměře 3457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3152/13 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

- 6. 10. 2014

V Plané nad Lužnicí, dne

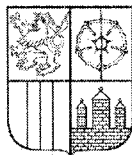
8. 9. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Šimánek  
starosta města Planá nad Lužnicí





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### **Města Planá nad Lužnicí**

se sídlem městského úřadu v Plané nad Lužnicí, Zákostelní č.p. 720, PSČ 391 11  
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Šimánkem  
IČ 00252654


jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování **stavby pozemní komunikace, vyřazené silnice I/3 v délce 0, 210 km včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemkových parcel KN č. 3123/2 o výměře 3457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 3134 – 85/2011 ze dne 18.10.2011 z pozemkové parcel KN č. 3123 a KN č. 3152/13 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 3134 – 85/2011 ze dne 18.10.2011 z pozemkové parcely KN č. 3152/1 obě v k. ú. Planá nad Lužnicí**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou stavbu a nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 113/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne - 6. 10. 2014

  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje




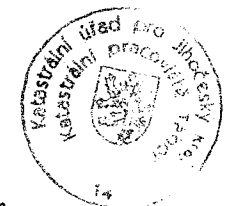
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
3123	1	08	90	ost.plocha silnice	3123/1	74	33	ost.plocha silnice		2	3123	982	74	33
					3123/2	34	57	ost.plocha silnice		2	3123	982	34	57
3152/1		3	28	ost.plocha silnice	3152/1	2	87	ost.plocha silnice		0				
					3152/13		41	ost.plocha silnice		0	3152/1	982		41
3152/3		7	05	ost.plocha silnice	3152/3	6	47	ost.plocha silnice		0				
					3152/14		58	ost.plocha silnice		0	3152/3	838		58
	1	19	23			1	19	23						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 1111-79 733572.43 1125365.55 3 plast.mezník  
 1111-518 733584.94 1125327.38 3 plast.mezník  
 1 733578.38 1125347.40 3 nestabilizován  
 2 733576.10 1125354.36 8 hřeb  
 3 733573.65 1125361.84 8 nestabilizován  
 4 733583.08 1125333.04 3 nestabilizován

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí  
 s geometrickým plánem  
 Datum: 14. 6. 2011 ev.č.: 10/2011



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Jaroslav Hrádek Hlavatce 100 Číslo plánu: 3134-85/2011 Okres: Tábor Obec: Planá nad Lužnicí Kat. území: Planá nad Lužnicí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz pozn. seznamu souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Jaroslav Hrádek	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Holas Jan</b> Dne: 31. 10. 2011 Číslo: 1467/1
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Hrádek Dne: 18.10.2011 Číslo: 145/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



