

SON/0054/234/2014



Číslo smlouvy 010/14/098/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Obec Rapšach**

se sídlem v Rapšachu č. p. 7, PSČ 378 06  
zastoupená starostkou obce JUDr. Lenkou Cvrčkovou  
IČ 00666521

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2161/1 díl 1** o výměře 3838 m<sup>2</sup>, pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2161/4** o výměře 2075 m<sup>2</sup>, pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2173** o výměře 12556 m<sup>2</sup>, pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2192/1** o výměře 24905 m<sup>2</sup> a pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2192/2** o výměře 262 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 216 pro obec Rapšach a k. ú. **Rapšach**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2161/1 díl 1, k. ú. Rapšach díl „c“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 577 m<sup>2</sup>, díl „h“ o výměře 132 m<sup>2</sup>, díl „j“ o výměře 522 m<sup>2</sup>, díl „l“ o výměře 302 m<sup>2</sup>, díl „n“ o výměře 230 m<sup>2</sup>, díl „p“ o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/34** o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Geometrickým plánem číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále odděleny z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2161/4, k. ú. Rapšach díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, díl „d“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, díl „f“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, díl „i“ o výměře 81 m<sup>2</sup>, díl „k“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, díl „m“ o výměře 301 m<sup>2</sup>, díl „o“ o výměře 122

m<sup>2</sup>, díl „q“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/27** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Geometrickým plánem číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2173, k. ú. Rapšach díl „g“ o výměře 30 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále odděleny z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2192/1, k. ú. Rapšach díl „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/16** o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/18** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/19** o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 pak byly sloučeny výše popsané díly díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> s pozemkovou parcelou Pozemkového katastru číslo **2192/2** v části o výměře 231 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1218/14** o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „d“ o výměře 33 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 85 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/28** o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „f“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 577 m<sup>2</sup> a díl „g“ o výměře 30 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/12** o výměře 692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „i“ o výměře 81 m<sup>2</sup> a díl „h“ o výměře 132 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/13** o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „k“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a díl „j“ o výměře 522 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/14** o výměře 607 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „m“ o výměře 301 m<sup>2</sup> a díl „l“ o výměře 302 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/15** o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „o“ o výměře 122 m<sup>2</sup> a díl „n“ o výměře 230 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/18** o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě geometrického plánu číslo 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 byly dále sloučeny výše popsané díly díl „q“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a díl „p“ o výměře 137 m<sup>2</sup> do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/20** o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Rapšach**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/34** o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/27** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/16** o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/18** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/19** o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1218/14** o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/28** o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/12** o výměře 692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/13** o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1221/14 o výměře 607 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1221/15 o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1221/18 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1221/20 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rapšach a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 216 pro obec Rapšach a k. ú. Rapšach.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součástí této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Rapšach, Rapšach č. p. 7, PSČ 378 06, IČ 00666521

B: k. ú. Rapšach

p. p. KN č. 1221/34 o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/27 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1218/16 o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1218/18 o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1218/19 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1218/14 o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/28 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/12 o výměře 692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/13 o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/14 o výměře 607 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/15 o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/18 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1221/20 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 10. 2014

V Rapšachu, dne

12. 10. 2014



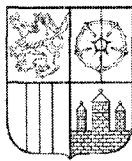
Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



JUDr. Lenka Cvrčková  
starostka obce Rapšach

**OBEC RAPŠACH**  
Rapšach čp. 7  
378 06 Suchdol nad Lužnicí  
IČ: 006 66 521





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obcí Rapšach

se sídlem obecního úřadu v Rapšachu č.p. 7, PSČ 378 06  
zastoupenou starostkou obce JUDr. Lenkou Cvrčkovou  
IČ 00666521

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely PK č. 2192/2 o výměře 231 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013, dílu „c“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, dílu „e“ o výměře 577 m<sup>2</sup>, dílu „h“ o výměře 132 m<sup>2</sup>, dílu „j“ o výměře 522 m<sup>2</sup>, dílu „l“ o výměře 302 m<sup>2</sup>, dílu „n“ o výměře 230 m<sup>2</sup>, dílu „p“ o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely KN č. 1221/34 o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 z pozemkové parcely PK č. 2161/1 díl 1 k. ú. Rapšach, dále dílu „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, dílu „d“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, dílu „f“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, dílu „i“ o výměře 81 m<sup>2</sup>, dílu „k“ o výměře 85 m<sup>2</sup>, dílu „m“ o výměře 301 m<sup>2</sup>, dílu „o“ o výměře 122 m<sup>2</sup>, dílu „q“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely KN č. 1221/27 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 z pozemkové parcely PK č. 2161/4 k. ú. Rapšach, dále dílu „g“ o výměře 30 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 z pozemkové parcely PK č. 2173, k. ú. Rapšach a dále dílu „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemkových parcel KN č. 1218/16 o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 1218/18 o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 1218/19 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 654 – 85 Fi/2013 ze dne 17. 12. 2013 z pozemkové parcely PK č. 2192/1 k. ú. Rapšach

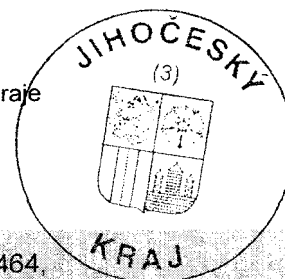
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne

- 6. 10. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz