

SON/00SM/237/2014



KUJCP01AEIHI

Číslo smlouvy 010/14/147/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

Obec Dobeč

se sídlem Stará Dobeč č. p. 16, 397 01 Písek
zastoupená starostkou obce Ing. Jaroslavou Strnadovou
IČ 00249629

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **732/3** o výměře 23511 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 264 pro obec Dobeč a k. ú. **Stará Dobeč**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 307 – 138/2011 ze dne 12. 12. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 732/3, k. ú. Stará Dobeč pozemková parcela číslo **732/9** o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stará Dobeč**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **732/9** o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stará Dobeč** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 264 pro obec Dobev a k. ú. Stará Dobev.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Dobev, Stará Dobev č. p. 16, 397 01 Písek, IČ 00249629

B: k. ú. Stará Dobev

p. p. č. 732/9 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

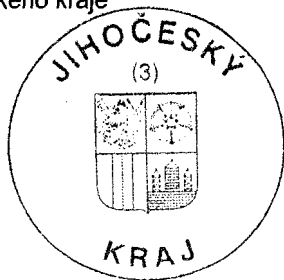
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 10. 2014

Ve Staré Dobevi, dne 19. 9. 2014



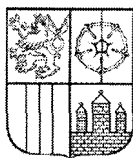
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



OBEC DOBEV
Stará Dobev 16, 397 01 Písek
Tel. 382 262 103
IČO: 00 24 96 29



Ing. Jaroslava Strnadová
starostka obce Dobev



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Dobev

se sídlem Stará Dobev č. p. 16, 397 01 Písek
zastoupenou starostou obce Ing. Jaroslavou Strnadovou
IČ 00249629

jako obdarovaný

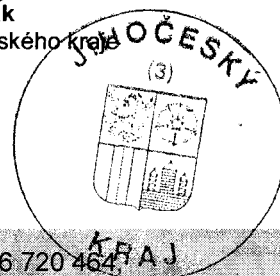
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely č. 732/9 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 307 – 138/2011 ze dne 12. 12. 2011 z pozemkové parcely č. 732/3 v k.ú. Stará Dobev

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 249/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne - 6. 10. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje


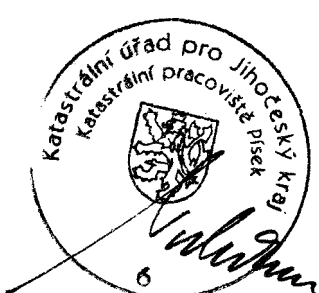


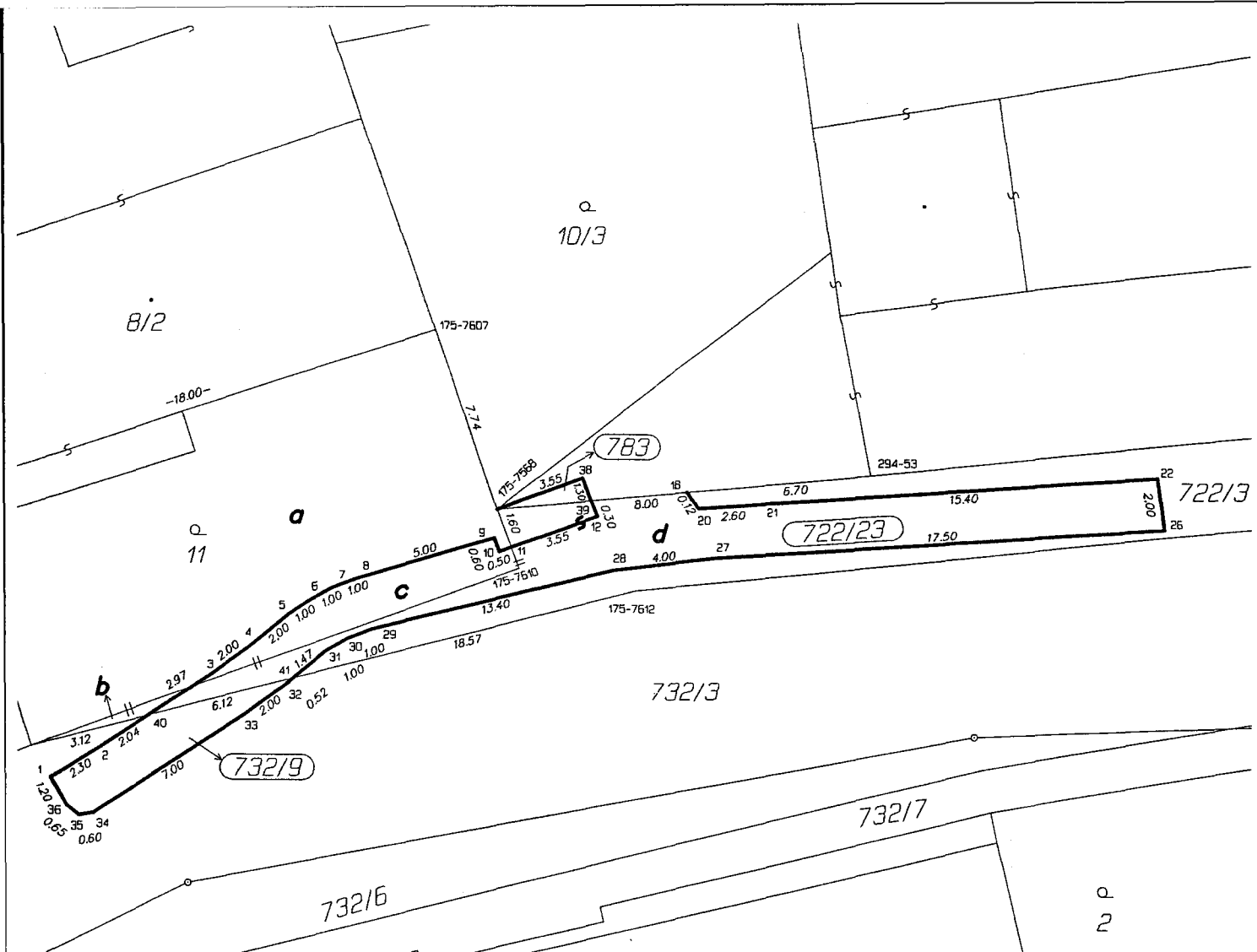
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
st.8/1	8	35	zast.pl.	st.8/1	8	33	zast.pl.	č.p.2 rod. dům	0					
11	1	90	zahrada	783 11	2 1	74	ostat.pl. jiná pl. zahrada		0	st.8/1	400			2
722/3	2	58	ostat.pl. ostat.komunikace	722/3 722/23	1	86 88	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		0	11 722/3	1 1		1 1	72 2 74
732/3	2	35	ostat.pl. ostat.komunikace	732/3 732/9	2	34 15	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		0	11 722/3	1 1			18 70 88
	2	47	94		2	47	94			732/3	264			15

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
11		55301	1	74							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Gk - Richard Koška Nádražní 701 Písek, mob. 722 921 819 Číslo plánu: 307-138/2011 Okres: Písek Obec: Dobev Stará Dobev Mapový list: ZS-I-27-09 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrůbníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Jitka Fífková	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Karel Vodička	
	Dne: 12.12. 2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Dne: 16 -12- 2011 Číslo: 9207/2011	Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
175-7568	781559.63	1126505.77	8	roh zastávky
175-7607	781560.68	1126498.10	8	roh budovy
175-7611	781577.31	1126510.99	8	dočasně barva
175-7612	781549.55	1126509.28	8	dočasně barva
294-53	781541.22	1126505.91	3	roh budovy
1	781578.28	1126512.31	3	obrubič
2	781576.10	1126511.53	3	obrubič
3	781571.42	1126509.74	3	obrubič
4	781569.59	1126508.91	3	obrubič
5	781567.84	1126507.97	3	obrubič
6	781566.92	1126507.60	3	obrubič
7	781565.94	1126507.32	3	obrubič
8	781564.94	1126507.16	3	obrubič
9	781560.01	1126506.82	3	obrubič
10	781559.88	1126507.41	3	roh zdi
11	781559.42	1126507.36	3	roh zastávky
12	781555.90	1126506.92	3	roh zastávky
18	781547.91	1126506.21	3	obrubič
20	781547.86	1126506.32	3	obrubič
21	781545.30	1126506.46	3	obrubič
22	781529.96	1126507.48	3	obrubič
26	781529.97	1126509.51	3	obrubič
27	781547.45	1126508.33	3	obrubič
28	781551.44	1126508.34	3	obrubič
29	781564.83	1126509.23	3	obrubič
30	781565.82	1126509.40	3	obrubič
31	781566.79	1126509.72	3	obrubič
32	781568.54	1126510.67	3	obrubič
33	781570.36	1126511.50	3	obrubič
34	781576.92	1126513.99	3	obrubič
35	781577.50	1126513.97	3	obrubič
36	781577.93	1126513.48	3	obrubič
38	781556.10	1126505.33	3	roh zastávky
39	781555.94	1126506.62	3	obrubič
40	781574.19	1126510.80	8	obrubič
41	781568.08	1126510.42	8	obrubič