

č.j.: 010/12/234/03/00



4524/C/2014-HMSO  
Č.j.: UZSVM/C/5470/2014-HMSO



KUJCP01AKJ28

SON/00801/20572014

## Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

## Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 2/1952, 370 06 České Budějovice

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 10.12.2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

IČ 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 4524/C/2014-HMSO/C/CB/2014/5757

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### Pozemek:

parcela číslo: 165/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

způsob ochrany: nemovitá kulturní památka

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sedlec u Českých Budějovic, obec Sedlec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 147 zákona č. 150/1948 Sb. příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 10 a 11 zák.č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku 165/3 o výměře 862 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 202-42/2012 ze dne 6.6.2012 vypracovaným Ing. Pavlem Chromým, Ke Kapličce 475, Hrdějovice, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 26.6.2012, oddělen z pozemku, uvedeném v Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovitá věc“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - Stavební úřad Magistrátu

města České Budějovice dne 11.07.2012 pod čj. SU/5878/2012 So. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětný pozemek se nachází pod komunikací III/12238, která je ve vlastnictví nabyvatele.
4. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
6. Nabyvatel na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje na 33. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 25.9.2012 usnesením č. 331/2012/ZK-33, ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu..
4. Poplatkovou povinností spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Jeden výtisk obdrží převodce, dva výtisky obdrží nabyvatel. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne 15-09-2014

V Českých Budějovicích dne 31. 07. 2014

.....  
**JUDr. Milan Cícer**

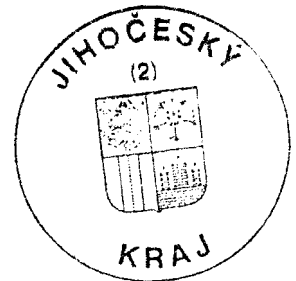
ředitel

Územního pracoviště České Budějovice  
(převodce)

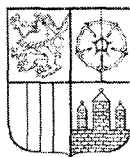
**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
člen Rady Jihočeského kraje  
(nabyvatel)



Přílohy: doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou jedná JUDr. Milan Cícer, ředitel územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 373 03  
České Budějovice  
pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu číslo 24/2004, ze dne 27. 1. 2004 v platném znění  
IČ 69797111

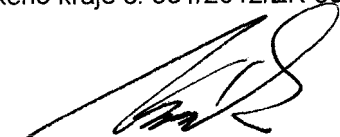
jako převodce

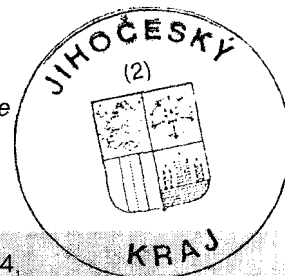
jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely KN č. 165/3 o výměře 862 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
oddělené na základě geometrického plánu č. 202 – 42/2012 ze dne 6.6.2012 z pozemkové parcely KN č. 165/1  
v k.ú. Sedlec u Českých Budějovic

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 331/2012/ZK-33 ze dne 25.9.2012

V Českých Budějovicích dne 31. 07. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

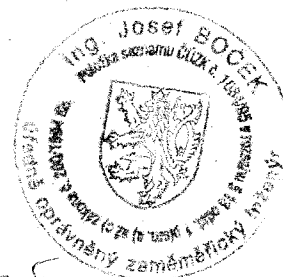




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
165/1	75	05	ostatní plocha silnice	165/1	66	43	ostatní plocha ost.komunikace		0					
				165/3	8	62	ostatní plocha silnice		2	165/1	60000	8	62	
169/3	3	74	ostatní plocha ost.komunikace	169/3	2	80	ostatní plocha silnice		0					
				169/4		94	ostatní plocha ost.komunikace		2	169/3	1		94	
	78	79			78	79								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 104-29 767942.26 1153485.05 3 roh zdi  
 104-67 767945.49 1153460.02 3 sloupek oplocení  
 104-384 767942.07 1153472.87 3 bod barvou  
 104-385 767923.60 1153481.45 3 bod barvou  
 1 767941.47 1153465.82 3 hřeb  
 2 767939.52 1153472.56 3 hřeb  
 3 767939.96 1153478.58 3 hřeb  
 4 767939.62 1153474.01 3 hřeb  
 5 767941.64 1153483.40 8 nestabilizován  
 6 767942.90 1153463.76 3 nestabilizován



47. 212 6. 28/2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Vyhotožil: Ing. Pavel Chromý Ke Kapličce 475 373 61 Hrdějovice	
Číslo plánu: 202-42/2012 Okres: České Budějovice Obec: Sedlec Kat. území: Sedlec u Českých Budějovic Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Chromý	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Ing. Alexandra Gábrišová
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz pozn. seznamu souřadnic	Dne : 6.6.2012 Číslo: 46/2012  Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 26-06-2012 Číslo:  Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

9430/2012