

SON/00511/077/2014



KUJCP017IU0I

Č. 010/13/062/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené ředitelem právního úseku JUDr. Janem Boltarem Ph.D.  
IČ 65993390

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

JUDr. Pavel Šolc

pověřen řízením právního úseku

Opravitel: Mgr. Smítka

Datum: 7.3.2014



### **I. Předmět smlouvy**

Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné na základě kupní smlouvy ze dne 27. 4. 1995 V11 733/1995, kupní smlouvy ze dne 21. 11. 1995 V11 2110/1995, zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 348/3 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 589/6 o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice na listu vlastnictví číslo 2835 pro obec Vodňany a k. ú. Újezd u Vodňan.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 348/3 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 589/6 o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě v k. ú. Újezd u Vodňan daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/12233 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je stavba pozemní komunikace spolu s pozemky p.č. 348/3 a p.č. 589/6 v katastrálním území Újezd u Vodňan předávána k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

Č. 010/13/062/03/00

1

74

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 2835 v k. ú. Újezd u Vodňan, obec Vodňany.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou sil. III/12233 a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

## **IV. Hodnota daru**

Účetní hodnota daru činí 133 840,- Kč (slovy: jednostotřicetřítisíceosmsetčtyřicet korun českých).

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 348/3 činí 93 660,- Kč (slovy: devadesáttřítisícešestsetšedesát korun českých) a účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 589/6 činí 40 180,- Kč (slovy: čtyřicettisícjednostoosmdesát korun českých).

## **V. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## VI. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

## VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Újezd u Vodňan

p. p. KN č. 348/3 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

p. p. KN č. 589/6 o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 16. 9. 2013.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3, písm. h) cit. zákona .

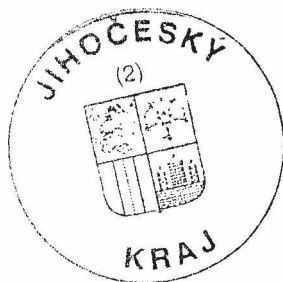
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne **20-01-2014**



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

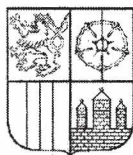


JUDr. Jan Boltnar Ph.D.  
ředitel právního úseku  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

JUDr. Pavel Šolc  
pověřen řízením právního úseku  
Opravil: Mgr. Smítka  
Datum: 7.3.2014



PK



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00  
zastoupeným ředitelem právního úseku JUDr. Janem Boltbarem Ph.D.  
IČ 65993390

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 348/3 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemkové parcely KN č. 589/6 o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě v k.ú.Újezd u Vodňan

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK-4 ze dne 16. 5. 2013

V Českých Budějovicích dne

20. 01. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



MČ

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz