



Č. 001/SS08/SBD-OP-4-4  
Č. 010/13/292/03/00

SSB/00941/065/2014



KUJCP017ITDW

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ OPATŘENÍ

(dále jen „Smlouva“)

kteřou uzavřeli podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

Sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 906 50

DIČ: CZ70890650

Bank. spojení: ČSOB, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 199783021/0300

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

### **ČEZ, a. s.**

Sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená Ing. Vladimírem Valešem; vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a

Ing. Markem Vozárem, MBA; vedoucím útvaru nákup příprava JE

/dále jen investor/

## **I. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 1) Tato Smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro **Op 4-4 – obchvat obce Malšice** a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ vymezených Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně „**Stavby Silnice**“, jejich součástí, příslušenství a pozemků zastavěných „**Stavbou Silnice**“ a dále za účelem budoucího majetkoprávního převzetí „**Stavby Silnice**“.

## **II. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY**

- 1) Vlastník pozemní komunikace z této Smlouvy je vlastníkem silnice **II/137, III/1376 a III/13710** a budoucím vlastníkem níže zmíněných stavebních objektů v **Op 4-4 – obchvat obce Malšice** (dále jen „**Silnice**“).
- 2) Investor je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „**Nový jaderný zdroj v lokalitě Temelín včetně vyvedení výkonu do rozvodny Kočín**“ (dále jen „**Stavby JETE**“). Dle zásad organizace výstavby schválené projektové dokumentace je jako návozdová staveništní trasa této „**Stavby JETE**“ určena kromě jiných tras „**Silnice**“ ve vlastnictví Jihočeského kraje.
- 3) K provedení ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona č. 13/1997 Sb.) uzavřeli vlastník pozemní komunikace a investor „Smlouvu o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010, jejímž předmětem je vymezení opatření (dále jen

„Opatření“) spočívajících v technických úpravách na dopravní infrastruktuře ve vlastnictví Jihočeského kraje, jejichž stavební a dopravně technický stav neodpovídá rozsahu a způsobu jejich užívání v rozsahu provozu předpokládaného zásadami organizace výstavby. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

- 4) K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. předá investor jako vyvolanou investici „Stavby JETE“ do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace následující součást „Opatření“ provedené na „Silnici“. Jedná se o tyto stavební objekty:

- ✓ Stavební objekt SO 101 – Přeložka silnice II/137
- ✓ Stavební objekt SO 122 – Křižovatka II/137 x III/13710
- ✓ Stavební objekt SO 123 – Křižovatka II/137 x III/1376
- ✓ Stavební objekt SO 161.1 – Dopravní značení II/137
- ✓ Stavební objekt SO 301 – Odvodnění komunikace II/137
- ✓ Stavební objekt SO 304 – Přeložka potrubí DN 500
- ✓ Stavební objekt SO 811 – Vegetační úpravy II/137

vybudované v rámci stavby Op 4-4 – obchvat obce Malšice vedené ve smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 jako Op 4-4 (dále jen „Stavba Silnice“)

- 5) a ten se zavazuje „Stavbu Silnice“ za současného splnění podmínek stanovených touto Smlouvou do svého vlastnictví přijmout.
- 6) Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení „Stavby Silnice“ a jejím geometrickém zaměření.
- 7) Investor se touto Smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „Stavby Silnice“ (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. I. a VIII. této Smlouvy.

### III. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření „Dohody“ tím, že jí zašle text „Dohody“ (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:
- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání „Stavby Silnice“, který bude předán vlastníkovi společně s vyhotoveným znaleckým posudkem k ocenění stavby, pokud stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo; a
  - b) „Stavba Silnice“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
  - c) Převzetí „Stavby Silnice“ na základě „Dohody“ bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
  - d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem pozemků zastavěných „Stavbou Silnice“;
  - e) Bude sepsán společný protokol o fyzickém předání a převzetí „Stavby Silnice“ s převedením práv k uplatňování práv z odpovědnosti za záruky, vady díla, náhrady škody, přenesení odpovědnosti za

nebezpečí škody na díle podepsaný investorem, zhotovitelem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

- f) Při fyzickém předání stavby předá investor doklady ke „**Stavbě Silnice**“, a to zejména stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, geodetické vytyčení stavby a jedno paré kompletní projektové dokumentace stavby.
- 2) Smluvní strany uzavřou „**Dohodu**“ na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

#### **IV. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění „**Stavby silnice**“ a vydání stavebního povolení pro „**Stavbu silnice**“ prováděného dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka „**Stavby silnice**“. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající „**Silnice**“ a pozemků touto stavbou dotčených, a to pozemku:

v katastrálním území Čenkov u Malšic:

- ✓ parc. č. KN 1086

v katastrálním území Malšice:

- ✓ parc. č. KN 2102/1, parc. č. KN 2102/6, parc. č. KN 2103/1, parc. č. KN 2172

a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

#### **V. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba Silnice**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### **VI. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE KE STAVBĚ**

Investor je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou za účelem provedení „**Stavby Silnice**“ v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené, které náležejí do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Toto právo se nevztahuje na zvláštní užívání komunikace ve smyslu příslušných ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Investor odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku vlastníka pozemní komunikace vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým investor takové užívání umožní.

#### **VII. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k „**Dohodě**“ a „**Dohodou**“ samotnou.

## VIII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí „Dohody“ bude určen na základě podmínek stanovených touto Smlouvou a oboustranného konsensu smluvních stran.

## IX. POVINNOSTI INVESTORA

Při provádění přípravných a stavebních prací „**Stavby Silnice**“ musí investor splnit následující podmínky stanovené Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále:

- a) Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.
- b) Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
- c) Spolupracovat s vlastníkem pozemní komunikace při přípravě a realizaci „**Stavby Silnice**“ předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníkově ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.
- d) Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.
- e) Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku silnice a k tomu i požadovaná vyjádření.
- f) Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.
- g) Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné „**Stavbou Silnice**“, předtím než převede „**Stavbu Silnice**“ spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace není povinen „**Stavbu Silnic**“ do svého vlastnictví převzít do té doby, dokud nebudou zastavěné pozemky majetkoprávně vypořádány. Tato podmínka se neuplatní, pokud pozemky do jeho vlastnictví již náležejí.
- h) Vlastník pozemní komunikace a investor se dohodli, že v okamžiku uvedení „**Stavby silnice**“ do režimu předčasného užívání nebo zkušebního provozu ve smyslu ust. § 123 a 124 stavebního zákona zajistí vlastník pozemní komunikace na své náklady prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje zimní údržbu „**Stavby silnice**“ na základě vzájemně uzavřené trojstranné dohody mezi stranami této smlouvy a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

## X. ZÁVAZEK VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat a plnit závazky vyplývající se „Smlouvy o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IX. této Smlouvy.

## XII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci „Stavby Silnice“ resp. ode dne fyzického dokončení stavby, pokud nebude kolaudační souhlas vydáván.

## XIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby dohodu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí „Dohodu“ zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „Stavby Silnice“ na základě dodatku uzavřeného ke Smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

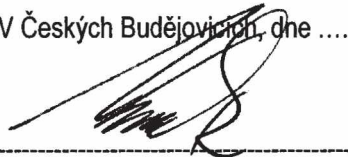
## XIV. SCHVÁLENÍ

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 300/2013/ZK-6 dne 5. 12. 2013

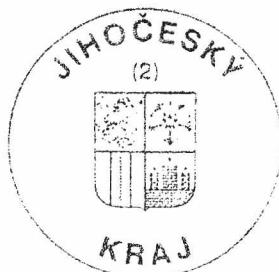
## XV. ZÁVĚR

- 1) Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne ..... 4. 02. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



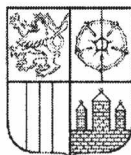
V Praze, dne 16. 1. 2014



Ing. Vladimír Valeš  
vedoucí útvaru investice mimo lokalitu



Ing. Marek Vozár, MBA  
vedoucí útvaru nákup příprava JE



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí opatření uzavřená mezi**

**ČEZ, a. s.**

Sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená Ing. Vladimírem Valešem; vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a

Ing. Markem Vozárem, MBA; vedoucím útvaru nákup příprava JE

jako investor

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12.

2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve

znění pozdějších předpisů

jako vlastník pozemní komunikace

jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebních objektů SO 101 – Přeložka silnice II/137, SO 122 – Křižovatka II/137 x III/13710, SO 123 – Křižovatka II/137 x III/1376, SO 161.1 – Dopravní značení II/137, SO 301 – Odvodnění komunikace II/137, SO 304 – Přeložka potrubí DN 500, SO 811 – Vegetační úpravy II/137 vybudovaných v rámci stavby „Op 4-4 Obchvat obce Malšice“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 380/2013/ZK-8 dne 5. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 4. 02. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

