

SON/00501/202/2014



KUJCP01AKIVE

Číslo smlouvy 010/14/099/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Obec Kunžak**

se sídlem v Kunžaku, náměstí Komenského č. p. 74, PSČ 378 62  
zastoupená starostou obce Jaroslavem Čapkem  
IČ 00246964

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/1** o výměře 38790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/16** o výměře 3264 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 315 pro obec Kunžak a k. ú. **Kunžak**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1053 – 402/2013 ze dne 29. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 4789/1, k. ú. Kunžak pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/17** o výměře 322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Kunžak**.

Geometrickým plánem číslo 1053 – 402/2013 ze dne 29. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 4789/16, k. ú. Kunžak pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/18** o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Kunžak**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/17** o výměře 322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4789/18** o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě v k. ú. **Kunžak** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 315 pro obec Kunžak a k. ú. Kunžak.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Kunžak, Kunžak, náměstí Komenského č. p. 74, PSČ 378 62, IČ 00246964

B: k. ú. Kunžak  
p. p. KN č. 4789/17 o výměře 322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p. p. KN č. 4789/18 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

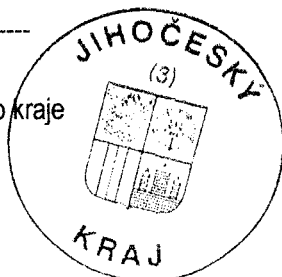
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 22.09.2014

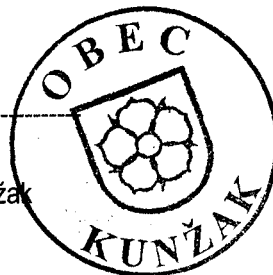
V Kunžaku, dne 01.08.2014

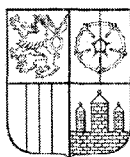


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



Jaroslav Čapek  
starosta obce Kunžak





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obci Kunžak

se sídlem obecního úřadu v Kunžaku, náměstí Komenského č.p. 74, PSČ 378 62  
zastoupenou starostou obce Jaroslavem Čapkem  
IČ 00246964

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 4789/17 o výměře 322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1053 – 402/2013 ze dne 29. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 4789/1, k. ú. Kunžak a pozemkové parcely KN č. 4789/18 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1053 – 402/2013 ze dne 29. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 4789/16 v k.ú. Kunžak

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne 22.09.2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
										ha	m <sup>2</sup>					
4789/1	3	87	90	ostat. pl. silnice	4789/1	3	84	68	ostat. pl. silnice		0	4789/1	315	3	84	68
					4789/17		3	22	ostat. pl. jiná plocha		0	4789/1	315		3	22
4789/16		32	64	ostat. pl. silnice	4789/16		32	30	ostat. pl. silnice		0	4789/16	315		32	30
					4789/18			34	ostat. pl. jiná plocha		0	4789/16	315			34
	4	20	54			4	20	54								

Datum:   
 ev.č.:   
 Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
Datum: 12.2.2014 ev.č.: 4/2014

*Jm*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlas s očíslováním parcel.
<b>Vyhotovil:</b> Geodetická kancelář Hoška-Komárek Stará cesta 546/II, Jindřichův Hradec www.hokojh.eu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pro:
<b>Číslo plánu:</b> 1053 - 402/2013	<b>Ing. Jan Hoška</b>	<b>Ing. Martina Štiplová</b>
<b>Okres:</b> Jindřichův Hradec	Dne 29.10.2013 Číslo 238 /2013	Dne 13 -11- 2013 Číslo 865/2013
<b>Obec:</b> Kunžak	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
<b>Katastrální území:</b> Kunžak		
<b>Mapový list:</b> DKM, VS-XI-30-05		
<b>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
obrubník		

