

Číslo smlouvy 010/14/076/03/00



KUJCP01AKH8S

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Městem Český Krumlov

se sídlem v Českém Krumlově, náměstí Svomosti č. p. 1, PSČ 381 01
zastoupeným starostou města Mgr. Daliborem Cardou
IČ 00245836

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

Jihočeským krajem

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

I. Předmět budoucí smlouvy

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 561/1 o výměře 97608 m², lesní pozemek, zapsaná na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Český Krumlov a k. ú. Český Krumlov.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/157, která byla Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK. Obdarovaný je prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje investorem stavby „Rekonstrukce opěrné zdi podél silnice II/157 Český Krumlov, úsek od Borfaje“ (dále jen „Stavba“).

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemku zastavěného stavbou „Rekonstrukce opěrné zdi podél silnice II/157 Český Krumlov, úsek od Borfaje“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP, PDPS vyhotovené projekční kanceláří HBP, s. r. o., České Budějovice číslo zakázky 13 109 00 z 12/2013 (dále jen „Stavba“) výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 561/1 o předpokládané výměře 395 m², k. ú. Český Krumlov v rozsahu dle připojené situace.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsáném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Povinnosti obdarovaného

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

VI. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Darování bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Český Krumlov č. 29/ZM3/2014 ze dne 27.3.2014 po zveřejnění záměru obce na úřední desce v zákonné lhůtě od 4.3.2014 do 20.3.2014.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov .

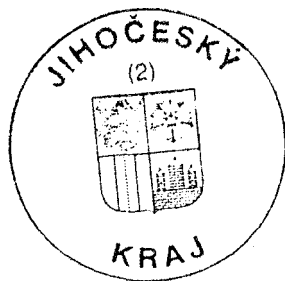
Nedílnou součástí této smlouvy je situace Stavby a záboru.

V Českých Budějovicích, 31. 07. 2014

V Českém Krumlově, dne 27. 06. 2014

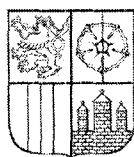


Mgr. Bc. Antonin Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Dalibor Carda
starosta města Český Krumlov





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako obdarovaný

a

Městem Český Krumlov

se sídlem v Českém Krumlově, náměstí Svornosti č.p.1, PSČ 381 01
zastoupeným starostou města Mgr. Daliborem Cardou
IČ 00245836

jako dárce

jejímž předmětem je darování části pozemku zastavěného stavbou „Rekonstrukce opěrné zdi podél silnice III/157 Český Krumlov, úsek od Borfaje“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP, PDPS vyhotovené projekční kanceláří HBP, s. r. o., České Budějovice číslo zakázky 13 109 00 z 12/2013 (dále jen „Stavba“) pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 561/1 o předpokládané výměře 395 m², k. ú. Český Krumlov v rozsahu dle připojené situace.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 154/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne

31. 07. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

