

SOU/0084/259/2014



KUJCP01AKF7B

Č. 010/14/033/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Pištín

se sídlem obecního úřadu Pištín č. p. 33, PSČ 373 46
zastoupená starostou obce panem Jaroslavem Havlem
IČ 00581844

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 829/1 o výměře 9477 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 829/10 o výměře 7187m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 842/1 o výměře 5600 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 842/3 o výměře 68 m², trvalý travní porost, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 227 pro obec Pištín a k. ú. Pištín.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 271 – 37/2013 ze dne 30. 9. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 829/1, k. ú. Pištín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 829/13 o výměře 467 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pištín.

Geometrickým plánem číslo 272 – 38/2013 ze dne 30. 9. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 829/1, k. ú. Pištín díl „a“ o výměře 145 m² a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 829/10, k. ú. Pištín díl „b“ o výměře 96 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 829/14 o výměře 240 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pištín.

Geometrickým plánem číslo 273 – 39/2013 ze dne 1. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 842/1, k. ú. Pištín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **842/4** o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pištín.

Geometrickým plánem číslo 273 – 39/2013 ze dne 1. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 842/1, k. ú. Pištín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **842/5** o výměře 440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pištín.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **842/3** o výměře 68 m², trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **829/13** o výměře 467 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **829/14** o výměře 240 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **842/4** o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **842/5** o výměře 440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Pištín, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž jej dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 227, k. ú. Pištín, obec Pištín.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí obec Pištín a Jihočeský kraj poměrně dle výměry vzájemně darovaných nemovitostí, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrických plánů byly dle daňového dokladu číslo 13026 zaplaceného Jihočeským krajem Ing. Pavlu Chromému, Ke Kapličce 475, Hrdějovice 92. 000, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **8. 832, -- Kč**, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Pištín, Pištín č. p. 33, PSČ 373 46 , IČ 00581844

B: k. ú. Pištín

p. p. KN č. 842/3 o výměře 68 m², trvalý travní porost

p. p. KN č. 829/13 o výměře 467 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 829/14 o výměře 240 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 842/4 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 842/5 o výměře 440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

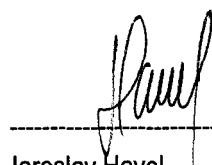
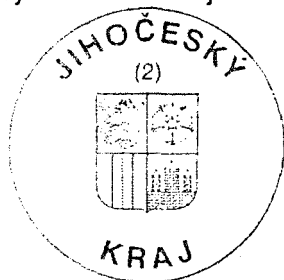
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 07. 2014

V Pištíně, dne 1. 5. 2014

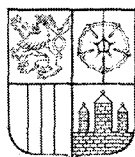


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Jaroslav Havel
starosta obce Pištín





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obci Pištín

se sídlem obecního úřadu Pištín č.p. 33, PSČ 373 46

zastoupenou starostou obce Jaroslavem Havlem

IČ 00581 844


jako obdarovaný

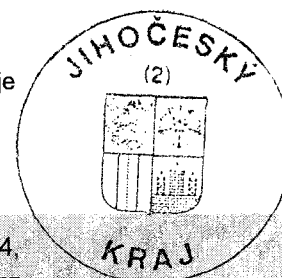
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 842/3 o výměře 68 m², trvalý travní porost, pozemkové parcely KN č. 829/13 o výměře 467 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 271 – 37/2013 ze dne 30. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 829/1, pozemkové parcely KN č. 829/14 o výměře 240 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikla sloučením dílu „a“ o výměře 145 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 272 – 38/2013 ze dne 30. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 829/1 a dílu „b“ o výměře 96 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 272 – 38/2013 ze dne 30. 9. 2013 z pozemkové parcely KN č. 829/10 a pozemkových parcel KN č. 842/4 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 842/5 o výměře 440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 273 – 39/2013 ze dne 1. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 842/1, všechny v k. ú. Pištín

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne - 1 07 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz