



SSB/0054/133/2013

Č. 001/SS02/SBD-OP-4-7

Č. 010/13/091/03/00



KUJCP015XKD6

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ OPATŘENÍ

(dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřeli ve smyslu § 289 - 292 z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Jihočeský kraj**

Sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 906 50

DIČ: CZ70890650

Bank. spojení: ČSOB, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 199783021/0300

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

### **ČEZ, a. s.**

Sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená Ing. Vladimírem Valešem; vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a

Ing. Markem Vozárem, MBA; vedoucím útvaru nákup příprava JE

/dále jen investor/

## I. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro **Op 4-7 – Opatření v obci Sudoměřice u Bechyně** a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ vymezených Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně „**Stavby Silnice**“, jejich součástí, příslušenství a pozemků zastavěných „**Stavbou Silnice**“ a dále za účelem budoucího majetkoprávního převzetí „**Stavby Silnice**“.

## II. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Vlastník pozemní komunikace z této Smlouvy je vlastníkem **silnice II/135 a II/137** a budoucím vlastníkem níže zmíněných stavebních objektů v Op 4-7 – Opatření v obci Sudoměřice u Bechyně (dále jen „**Silnice**“).

Investor je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „**Nový jaderný zdroj v lokalitě Temelín včetně vyvedení výkonu do rozvodny Kočín**“ (dále jen „**Stavby JETE**“). Dle zásad organizace výstavby schválené projektové dokumentace je jako návozová staveništní trasa této „**Stavby JETE**“ určena kromě jiných tras

Č. 001/SS02/SBD-OP-4-7

Č. 010/13/091/03/00

„**Silnice**“ ve vlastnictví Jihočeského kraje.

K provedení ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona č. 13/1997 Sb.) uzavřeli vlastník pozemní komunikace a investor „Smlouvu o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010, jejímž předmětem je vymezení opatření (dále jen „**Opatření**“) spočívajících v technických úpravách na dopravní infrastrukturu ve vlastnictví Jihočeského kraje, jejichž stavební a dopravně technický stav neodpovídá rozsahu a způsobu jejich užívání v rozsahu provozu předpokládaného zásadami organizace výstavby. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. předá investor jako vyvolanou investici „**Stavby JETE**“ do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace následující součást „**Opatření**“ provedené na „**Silnici**“:

- ✓ **Stavební objekt SO 140** – úprava silnice II/137
- ✓ **Stavební objekt SO 194.1** – dopravní značení trvalé II/137

vybudovaných v rámci stavby Op 4-7 – Opatření v obci Sudoměřice u Bechyně vedených ve smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 jako Op 4-7 (dále jen „**Stavba Silnice**“)

a ten se zavazuje „**Stavbu Silnice**“ za současného splnění podmínek stanovených touto Smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení „**Stavby Silnice**“ a jejím geometrickém zaměření.

Investor se touto Smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „**Stavby Silnice**“ (dále jen „**Dohoda**“) budou splněny podmínky uvedené v čl. I. a VIII. této Smlouvy.

### III. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření „**Dohody**“ tím, že jí zašle text „**Dohody**“ (dále jen „**Výzva**“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání „**Stavby Silnice**“, který bude předán vlastníkovi společně s vyhotoveným znaleckým posudkem k ocenění stavby, pokud stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo; a
- b) „**Stavba Silnice**“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí „**Stavby Silnice**“ na základě „**Dohody**“ bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem pozemků zastavěných „**Stavbou Silnice**“;
- e) Bude sepsán společný protokol o fyzickém předání a převzetí „**Stavby Silnice**“ s převedením práv k uplatňování práv z odpovědnosti za záruky, vady díla, náhrady škody, přenesení odpovědnosti za nebezpečí škody na díle podepsaný investorem, zhotovitelem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

- f) Při fyzickém předání stavby předá investor doklady ke „**Stavbě Silnice**“, a to zejména stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, geodetické vytyčení stavby a jedno paré kompletní projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou „**Dohodu**“ na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

#### **IV. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění „**Stavby silnice**“ a vydání stavebního povolení pro „**Stavbu silnice**“ prováděného dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka „**Stavby silnice**“. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající „**Silnice**“ a pozemků touto stavbou dotčených, a to pozemku:

✓ parc. č. KN 674/1,

a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

#### **V. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba Silnice**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### **VI. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE KE STAVBĚ**

Investor je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou za účelem provedení „**Stavby Silnice**“ v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené, které náležejí do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Toto právo se nevztahuje na zvláštní užívání komunikace ve smyslu příslušných ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Investor odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku vlastníka pozemní komunikace vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým investor takové užívání umožní.

#### **VII. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k „**Dohodě**“ a „**Dohodou**“ samotnou.

#### **VIII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY**

Obsah budoucí „**Dohody**“ bude určen na základě podmínek stanovených touto Smlouvou a oboustranného konsensu smluvních stran.

## IX. POVINNOSTI INVESTORA

Při provádění přípravných a stavebních prací „**Stavby Silnice**“ musí investor splnit následující podmínky stanovené Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Spolupracovat s vlastníkem pozemní komunikace při přípravě a realizaci „**Stavby Silnice**“ předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníkově ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.

4.

Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zasláného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

5.

Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku silnice a k tomu i požadovaná vyjádření.

6.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

7.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné „**Stavbou Silnice**“, předtím než převede „**Stavbu Silnice**“ spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace není povinen „**Stavbu Silnic**“ do svého vlastnictví převzít do té doby, dokud nebudou zastavěné pozemky majetkoprávně vypořádány. Tato podmínka se neuplatní, pokud pozemky do jeho vlastnictví již náležejí.

8.

Vlastník pozemní komunikace a investor se dohodli, že v okamžiku uvedení „**Stavby silnice**“ do režimu předčasného užívání nebo zkušebního provozu ve smyslu ust. § 123 a 124 stavebního zákona zajistí vlastník pozemní komunikace na své náklady prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje zimní údržbu „**Stavby silnice**“ na základě vzájemně uzavřené trojstranné dohody mezi stranami této smlouvy a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

## X. ZÁVAZEK VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat a plnit závazky vyplývající se „Smlouvy o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IX. této Smlouvy.

## XII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY:

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci „**Stavby Silnice**“ resp. ode dne fyzického dokončení stavby, pokud nebude kolaudační souhlas vydáván.

## XIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít „**Dohodu**“ zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby Silnice**“ na základě dodatku uzavřeného ke Smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 nedojde.

## XIV.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK – 4 ze dne 16. 5. 2013.

## XV.

Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nákres situace v dotčeném území tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

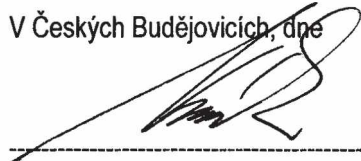
Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne

13. 08. 2013

V Praze, dne 8.7.2013



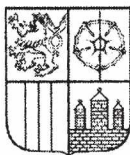
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Vladimír Valeš  
vedoucí útvaru investice mimo lokalitu



Ing. Marek Vozár, MBA  
vedoucí útvaru nákup příprava JE



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí opatření uzavřená mezi

**ČEZ, a.s.**

se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ 45274649

DIČ CZ 45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená Ing. Vladimírem Valešem, vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a

Ing. Markem Vozárem, MBA, vedoucím útvaru nákup příprava JE

jako investor

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12.

2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

jako vlastník pozemní komunikace

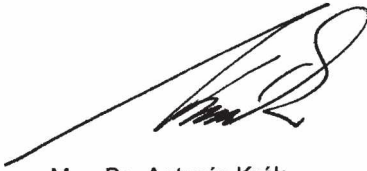
jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebního objektu – SO 140 – úprava silnice II/137 a stavebního objektu – SO 194.1 – dopravní značení trvalé II/137, vybudované v rámci stavby Op 4-7 – Opatření v obci Sudoměřice u Bechyně

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK-4 dne 16. 5. 2013

V Českých Budějovicích dne

13. 08. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

