



SSB/00SH/732/2013

Soubor staveb 02, OP 1-2

Č. 001/SS02/SBD-OP-1-2  
Č. 010/13/067/03/00



## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ OPATŘENÍ

(dále jen „Smlouva“)

kteřou uzavřeli ve smyslu § 289 - 292 z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Jihočeský kraj**

Sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 906 50

DIČ: CZ70890650

Bank. spojení: ČSOB, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 199783021/0300

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

### **ČEZ, a. s.**

Sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená Ing. Vladimírem Valešem; vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a

Ing. Markem Vozárem, MBA; vedoucím útvaru nákup příprava JE

/dále jen investor/

## I. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro **Op 1-2 – Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 (lokalita „U Bulků“)** a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „Stavby“ vymezených Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně „Stavby Silnice“, jejích součástí, příslušenství a pozemků zastavěných „Stavbou Silnice“ a dále za účelem budoucího majetkového převzetí „Stavby Silnice“.

## II. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Vlastník pozemní komunikace z této Smlouvy je vlastníkem silnice II/105 a II/147 a budoucím vlastníkem níže zmíněných stavebních objektů v Op 1-2 – Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 (lokalita „U Bulků“) (dále jen

Č. 001/SS02/SBD-OP-1-2

Č. 010/13/067/03/00

„Silnice“).

Investor je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „Nový jaderný zdroj v lokalitě Temelín včetně vyvedení výkonu do rozvodny Kočín“ (dále jen „Stavby JETE“). Dle zásad organizace výstavby schválené projektové dokumentace je jako návozová staveništní trasa této „Stavby JETE“ určena kromě jiných tras „Silnice“ ve vlastnictví Jihočeského kraje.

K provedení ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona č. 13/1997 Sb.) uzavřeli vlastník pozemní komunikace a investor „Smlouvu o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010, jejímž předmětem je vymezení opatření (dále jen „Opatření“) spočívajících v technických úpravách na dopravní infrastruktuře ve vlastnictví Jihočeského kraje, jejichž stavební a dopravně technický stav neodpovídá rozsahu a způsobu jejich užívání v rozsahu provozu předpokládaného zásadami organizace výstavby. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. předá investor jako vyvolanou investici „Stavby JETE“ do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace následující součást „Opatření“ provedené na „Silnici“:

- ✓ **Stavební objekt SO 111 – okružní křižovatka**
- ✓ **Stavební objekt SO 191.1 – dopravní značení trvalé**

vybudovaných v rámci stavby Op 1-2 – Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 (lokalita „U Bulků“) vedených ve smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 jako Op 1-2 (dále jen „Stavba Silnice“)

a ten se zavazuje „Stavbu Silnice“ za současného splnění podmínek stanovených touto Smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení „Stavby Silnice“ a jejím geometrickém zaměření.

Investor se touto Smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „Stavby Silnice“ (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. I. a VIII. této Smlouvy.

### III. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření „Dohody“ tím, že jí zašle text „Dohody“ (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání „Stavby Silnice“, který bude předán vlastníkově společně s vyhotoveným znaleckým posudkem k ocenění stavby, pokud stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo; a
- b) „Stavba Silnice“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí „Stavby Silnice“ na základě „Dohody“ bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a

- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem pozemků zastavěných „**Stavbou Silnice**“;
- e) Bude sepsán společný protokol o fyzickém předání a převzetí „**Stavby Silnice**“ s převedením práv k uplatňování práv z odpovědnosti za záruky, vady díla, náhrady škody, přenesení odpovědnosti za nebezpečí škody na díle podepsaný investorem, zhotovitelem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.
- f) Při fyzickém předání stavby předá investor doklady ke „**Stavbě Silnice**“, a to zejména stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, geodetické vytyčení stavby a jedno paré kompletní projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou „**Dohodu**“ na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

#### IV. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění „**Stavby silnice**“ a vydání stavebního povolení pro „**Stavbu silnice**“ prováděného dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka „**Stavby silnice**“. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající „**Silnice**“ a pozemků touto stavbou dotčených, a to pozemku:

- ✓ parc. č. KN 2354,
- ✓ parc. č. KN 2395/4,
- ✓ parc. č. KN 2395/62,
- ✓ parc. č. KN 1755/3,
- ✓ parc. č. KN 1763/4,
- ✓ parc. č. KN 1781/42,

a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

#### V. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba Silnice**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.



## VI. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE KE STAVBĚ

Investor je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou za účelem provedení „**Stavby Silnice**“ v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené, které náležejí do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Toto právo se nevztahuje na zvláštní užívání komunikace ve smyslu příslušných ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Investor odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku vlastníka pozemní komunikace vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým investor takové užívání umožní.

## VII. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k „Dohodě“ a „Dohodou“ samotnou.

## VIII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí „Dohody“ bude určen na základě podmínek stanovených touto Smlouvou a oboustranného konsensu smluvních stran.

## IX. POVINNOSTI INVESTORA

Při provádění přípravných a stavebních prací „**Stavby Silnice**“ musí investor splnit následující podmínky stanovené Smlouvou o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje a dále:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Spolupracovat s vlastníkem pozemní komunikace při přípravě a realizaci „**Stavby Silnice**“ předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníkově ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.

4.

Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zasláného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

5.

Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku silnice a k tomu i požadovaná vyjádření.

6.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

7.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné „**Stavbou Silnice**“, předtím než převede „**Stavbu Silnice**“ spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace.

Vlastník pozemní komunikace není povinen „**Stavbu Silnic**“ do svého vlastnictví převzít do té doby, dokud nebudou zastavěné pozemky majetkoprávně vypořádány. Tato podmínka se neuplatní, pokud pozemky do jeho vlastnictví již náležejí.

8.

Vlastník pozemní komunikace a investor se dohodli, že v okamžiku uvedení „**Stavby silnice**“ do režimu předčasného užívání nebo zkušebního provozu ve smyslu ust. § 123 a 124 stavebního zákona zajistí vlastník pozemní komunikace na své náklady prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje zimní údržbu „**Stavby silnice**“ na základě vzájemně uzavřené trojstranné dohody mezi stranami této smlouvy a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

## **X. ZÁVAZEK VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat a plnit závazky vyplývající se „Smlouvy o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje“ ze dne 21. 9. 2010.

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IX. této Smlouvy.

## **XII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY:**

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci „**Stavby Silnice**“ resp. ode dne fyzického dokončení stavby, pokud nebude kolaudační souhlas vydáván.

## **XIII. ZÁNİK POVINNOSTI**

Povinnost uzavřít „**Dohodu**“ zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby Silnice**“ na základě dodatku uzavřeného ke Smlouvě o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2010 nedojde.

XIV.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK – 4 ze dne 16. 5. 2013.

XV.

Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nákres situace v dotčeném území tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 13. 08. 2013

V Praze, dne 8.7.2013

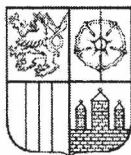
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Vladimír Valeš  
vedoucí útvaru investice mimo lokalitu

Ing. Marek Vozár, MBA  
vedoucí útvaru nákup příprava JE





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí opatření uzavřená mezi

**ČEZ, a.s.**

se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ 45274649

DIČ CZ 45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1581  
zastoupená Ing. Vladimírem Valešem, vedoucím útvaru investice mimo lokalitu a  
Ing. Markem Vozárem, MBA, vedoucím útvaru nákup příprava JE

jako investor

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů


jako vlastník pozemní komunikace

jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebního objektu – **SO 111 – okružní křižovatka a stavebního objektu – SO 191.1 – dopravní značení trvalé**, vybudované v rámci stavby Op 1-2 – Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 (lokalita u Bulků)

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK-4 dne 16. 5. 2013

V Českých Budějovicích dne **13. 08. 2013**

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

