



## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Obec Kovářov**

se sídlem obecního úřadu v Kovářově č. p. 63, PSČ 398 55  
zastoupená starostou obce Pavlem Hrochem  
IČ 00249777

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě K 189 – 35/2004 He ze dne 26. 7. 2004 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **864/1** o výměře 8796 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1146/1** o výměře 15740 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1345** o výměře 9758 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1520** o výměře 8379 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1886** o výměře 4994 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Kovářov a k. ú. Zahořany.

Geometrickým plánem číslo 382 – 49/2013 ze dne 17. 6. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 864/1, k. ú. Zahořany pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **864/11** o výměře 2008 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Zahořany.

Dárce je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/5** o výměře 438 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/6** o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/11** o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková

parcela katastru nemovitostí číslo **442** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Kovářov a k. ú. **Žebrákov u Zahořan**.

Dárce je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/10** o výměře 1917 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/13** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/24** o výměře 140m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/27** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/30** o výměře 629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/31** o výměře 7004 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/43** o výměře 1596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/56** o výměře 9710 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Kovářov a k. ú. **Chrást u Zahořan**.

Geometrickým plánem číslo 331 – 50/2013 ze dne 26. 6. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 954/56, k. ú. Chrást u Zahořan pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/56** o nové výměře 4944 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/61** o výměře 2865 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Chrást u Zahořan**.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **864/11** o výměře 2008 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1146/1** o výměře 15740 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1345** o výměře 9758 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1520** o výměře 8379 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1886** o výměře 4994 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Zahořany**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/5** o výměře 438 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/6** o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **402/11** o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **442** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Žebrákov u Zahořan** a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/10** o výměře 1917 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/13** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/24** o výměře 140m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/27** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/30** o výměře 629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/31** o výměře 7004 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/43** o výměře 1596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/56** o výměře 4944 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **954/61** o výměře 2865 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Chrást u Zahořan** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnic III/10237, III/10238, III/10239, III/10244 a III/10244a.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1 v k. ú. Zahořany, obec Kovářov, v části C LV č. 1 k. ú. Žebrákov u Zahořan, obec Kovářov a v části C LV č. 1 k. ú. Chrást u Zahořan, obec Kovářov.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví na základě této smlouvy zápis o změně vlastníka a hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

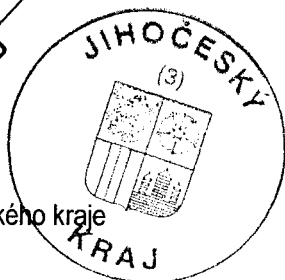
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 07. 2014

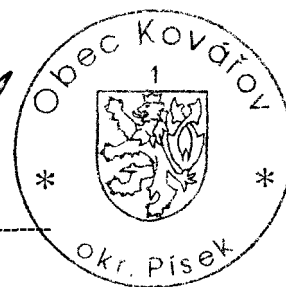
V Kovářově, dne 18. 6. 2014

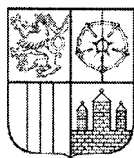


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Pavel Hroch  
starosta obce Kovářov





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Obcí Kovářov

se sídlem obecního úřadu v Kovářově č.p. 63, PSČ 398 55  
zastoupenou starostou obce Pavlem Hrochem  
IČ 00249777

jako dárce

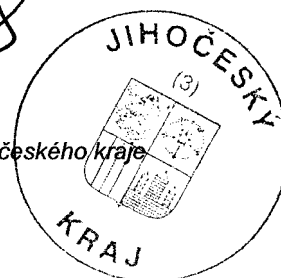
jejimž předmětem je darování pozemkových parcel **KN č. 864/11** o výměře 2008 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 382 – 49/2013 ze dne 17. 6. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 864/1** k.ú. Zahořany, **KN č. 1146/1** o výměře 15740 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 1345** o výměře 9758 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **KN č. 1520** o výměře 8379 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a **KN č. 1886** o výměře 4994 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Zahořany, **KN č. 402/5** o výměře 438 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **KN č. 402/6** o výměře 240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **KN č. 402/11** o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a **KN č. 442** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Žebrákov u Zahořan a **KN č. 954/56** o výměře 4944 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a **KN č. 954/61** o výměře 2865 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice obě oddělené na základě geometrického plánu č. 331 – 50/2013 ze dne 26. 6. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 954/56**, **KN č. 954/10** o výměře 1917 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/13** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/24** o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/27** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/30** o výměře 629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/31** o výměře 7004 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **KN č. 954/43** o výměře 1596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Chrást u Zahořan

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 278/2013/ZK- 6 ze dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne - 1. 07. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz