



## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Velešín**

se sídlem městského úřadu Velešín, nám. J. V. Kamarýta č. p. 76, PSČ 382 32  
zastoupené starostou města Mgr. Josefem Klímou  
IČ 00246174

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 314/1 o výměře 2075 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 373 o výměře 269 m<sup>2</sup>, zahrada, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Velešín a k. ú. Velešín.

Geometrickým plánem číslo 1072 – 830/2011 ze dne 6. 1. 2012 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 314/1, k. ú. Velešín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 314/4 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 314/5 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, obě k. ú. Velešín.

Geometrickým plánem číslo 1072 – 830/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 373, k. ú. Velešín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 373/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Velešín.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 314/4 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 314/5 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 373/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>,

zahrada, všechny v k. ú. **Velešín** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/15610 včetně mostu ev. č. 15610 – 01 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž jej dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Velešín a obec Velešín.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Velešín

p. p. KN č. 314/4 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda

p. p. KN č. 314/5 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda

p. p. KN č. 373/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>, zahrada

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

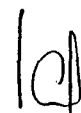

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

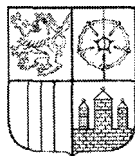
V Českých Budějovicích, dne - 1 07. 2014

Ve Velešíně, dne 24. 06. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje  


Č. 010/14/042/03/00

  
Mgr. Josef Klíma  
starosta města Velešín  
  
27. 6. 2014



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Městem Velešín

se sídlem městského úřadu Velešín, nám. J.V. Kamarýta č.p. 76, PSČ 382 32  
zastoupené starostou města Mgr. Josefem Klímou  
IČ 00246174

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel KN č. 314/4 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, KN č. 314/5 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 1072 – 830/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 314/1 a darování pozemkové parcely KN č. 373/2 o výměře 33 m<sup>2</sup>, zahrada, oddělené na základě geometrického plánu č. 1072 – 830/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 373 všechny v k. ú. Velešín

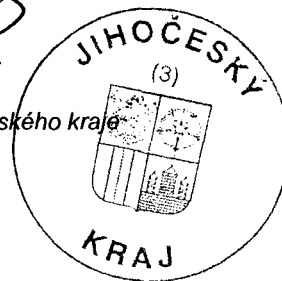
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 61/2014/ZK- 9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne

- 1. 07. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



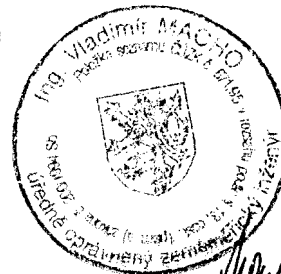
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavidní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m <sup>2</sup>												
314/1	20	75	ostat. pl. neplošná půda		314/1	19	20	ostat. pl. neplošná půda				2	314/1		10001		19	20	
					314/4	1	24	ostat. pl. neplošná půda				2	314/1		10001		1	24	
					314/5		31	ostat. pl. neplošná půda				2	314/1		10001				31
373	2	69	zahrada		373/1	2	36	zahrada				0	373		10001		2	36	
					373/2		33	zahrada				0	373		10001				33
375/5	5	45	zahrada		375/5	5	12	zahrada				2	375/5		264		5	12	
					375/8		33	zahrada				2	375/5		264				33
	28	89				28	89												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
373/1		76811	2	36	373
373/2		76811		33	373
375/5		76811	5	12	375/5
375/8		76811		33	375/5

Ověřuje se, že tato kopie  
**SOUHLASÍ**  
s geometrickým plánem

438/2013

19. 12. 2013



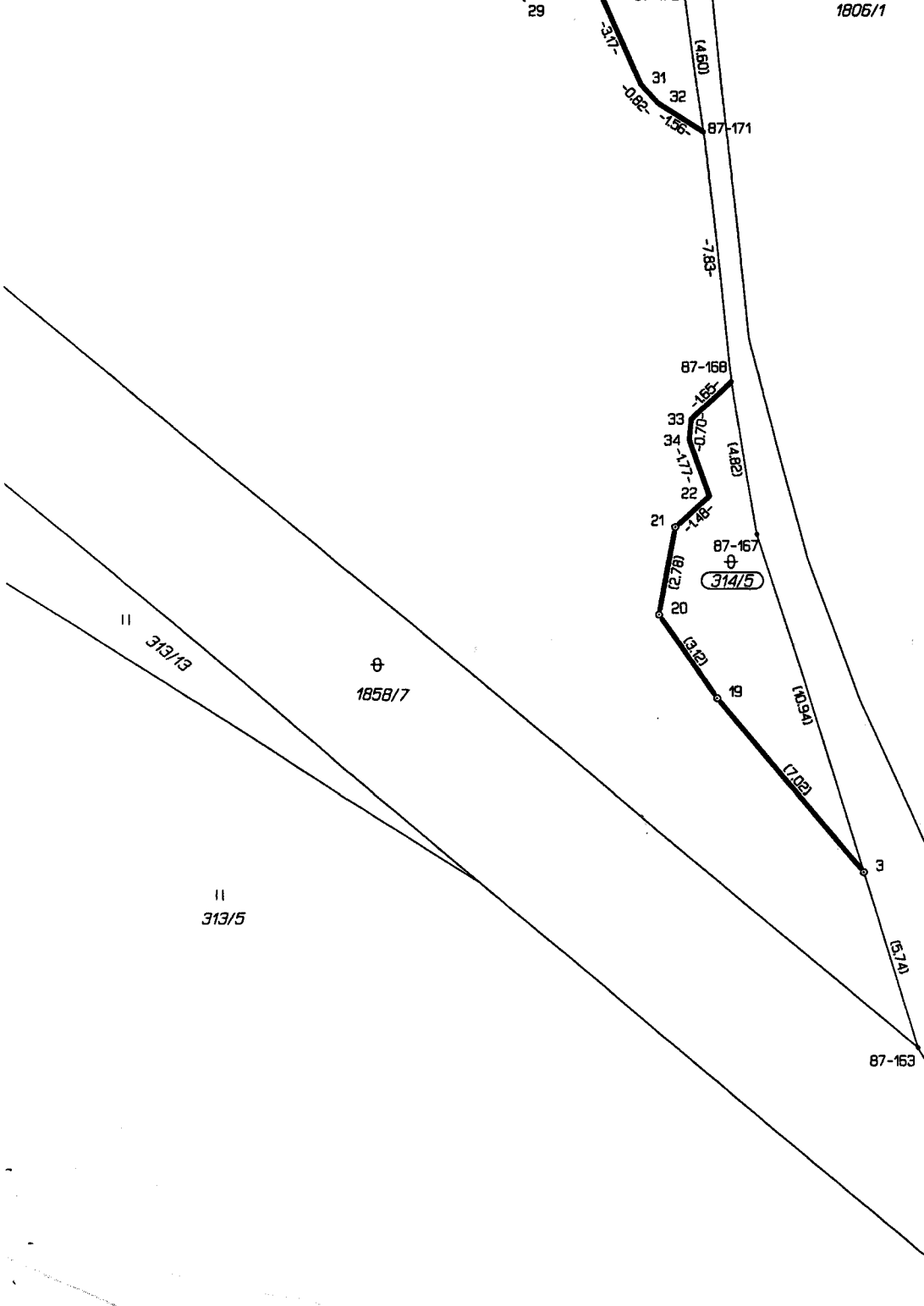
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	Y	X	Kód kv.	Poznámka		
87-163	759178.57	1181462.17	4	dr. kolík	11	759173.36	1181439.87	3	roh betonu
87-167	759183.48	1181446.23	4	barva na bet.	12	759172.88	1181441.49	3	kamen. zed
87-168	759184.22	1181441.47	4	bet. stěna	13	759172.08	1181442.01	3	kamen. zed
87-171	759185.00	1181433.65	4	bet. stěna	14	759170.34	1181445.36	3	kamen. zed
87-172	759185.59	1181429.09	4	hrana bet.chod	15	759168.37	1181449.05	3	kamen. zed
87-173	759201.68	1181351.42	4	dr. kolík	16	759166.55	1181453.36	3	kamen. zed
87-187	759175.23	1181427.19	4	barva na bet.	17	759165.52	1181454.82	3	kamen. zed
87-192	759172.55	1181445.79	4	roh mostku	18	759163.82	1181458.82	3	kamen. zed
382-1	759174.41	1181441.75	3	obrov.šroub	19	759184.79	1181451.32	3	plast. mezník
382-2	759161.56	1181463.39	3	plast. mezník	20	759186.59	1181448.73	3	plast. mezník
382-5	759169.24	1181430.67	3	plast. mezník	21	759186.00	1181446.00	3	plast. mezník
864-2837	759177.17	1181395.51	8	dr. kolík	22	759184.93	1181445.04	3	bet. stěna
1	759192.34	1181396.52	4	plast. mezník	23	759193.38	1181400.30	3	plast. mezník
2	759175.95	1181415.46	8	kamen. zed	24	759191.61	1181412.82	3	plast. mezník
3	759180.26	1181456.69	4	plast. mezník	25	759192.51	1181418.79	3	sloupek plotu
4	759174.61	1181423.77	3	kamen. zed	26	759193.21	1181423.90	3	plast. mezník
5	759174.26	1181428.48	3	kamen. zed	27	759192.63	1181426.90	3	plast. mezník
6	759173.23	1181428.49	3	roh obrubníku	28	759191.13	1181428.67	3	plast. mezník
7	759173.12	1181430.60	3	roh obrubníku	29	759190.16	1181429.36	3	plast. mezník
8	759172.94	1181432.47	3	roh betonu	30	759188.20	1181429.29	3	bet. stěna
9	759173.26	1181435.64	3	roh betonu	31	759186.92	1181432.18	3	bet. stěna
10	759173.34	1181438.57	3	roh betonu	32	759186.39	1181432.75	3	bet. stěna
					33	759185.47	1181442.64	3	bet. stěna
					34	759185.53	1181443.28	3	bet. stěna
					35	759173.35	1181439.48	3	roh betonu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel
Vyhotovit: Gefos a.s. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:
Číslo plánu: 1072-830/2011	Ing. Petr Škorepa	<b>Jiří Zikmund</b>
Okres: Český Krumlov	Dne 6.1.2012 Číslo 8/2012	Dne 19. 01. 2012 Číslo - 19 / 12
Obec: Veveřín	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Veveřín		
Mapový list: DKM		
Kod způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		



-3.17  
31  
32  
-0.82  
-1.56  
87-171  
(4.80)

-7.83

87-168  
-1.83  
33  
34  
-0.70  
-1.77  
22  
(4.82)

21  
87-167  
⊕  
314/5  
20  
19.72  
19

⊕  
1858/7

|| 313/5

|| 313/5

10.94

13.82

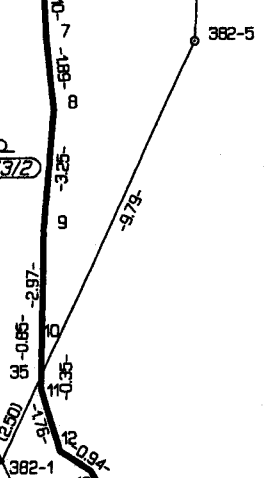
3

13.74

87-163

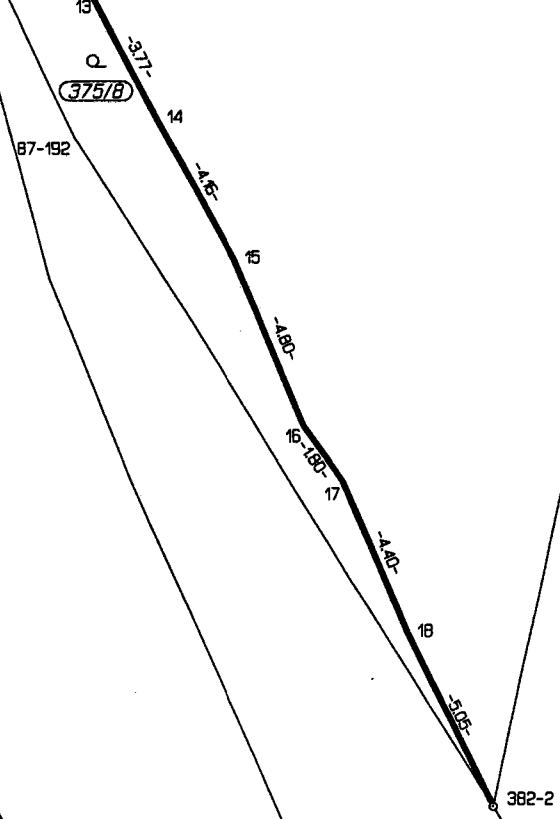
Q  
373/2

Q  
375/5



Q  
375/8

87-192



Q  
375/1

87-173

(4603)

Q  
314/2

1

-3.95-

23

-12.67-

24

(3327)

-5.03-

25

-5.23-

26

⊕  
314/A

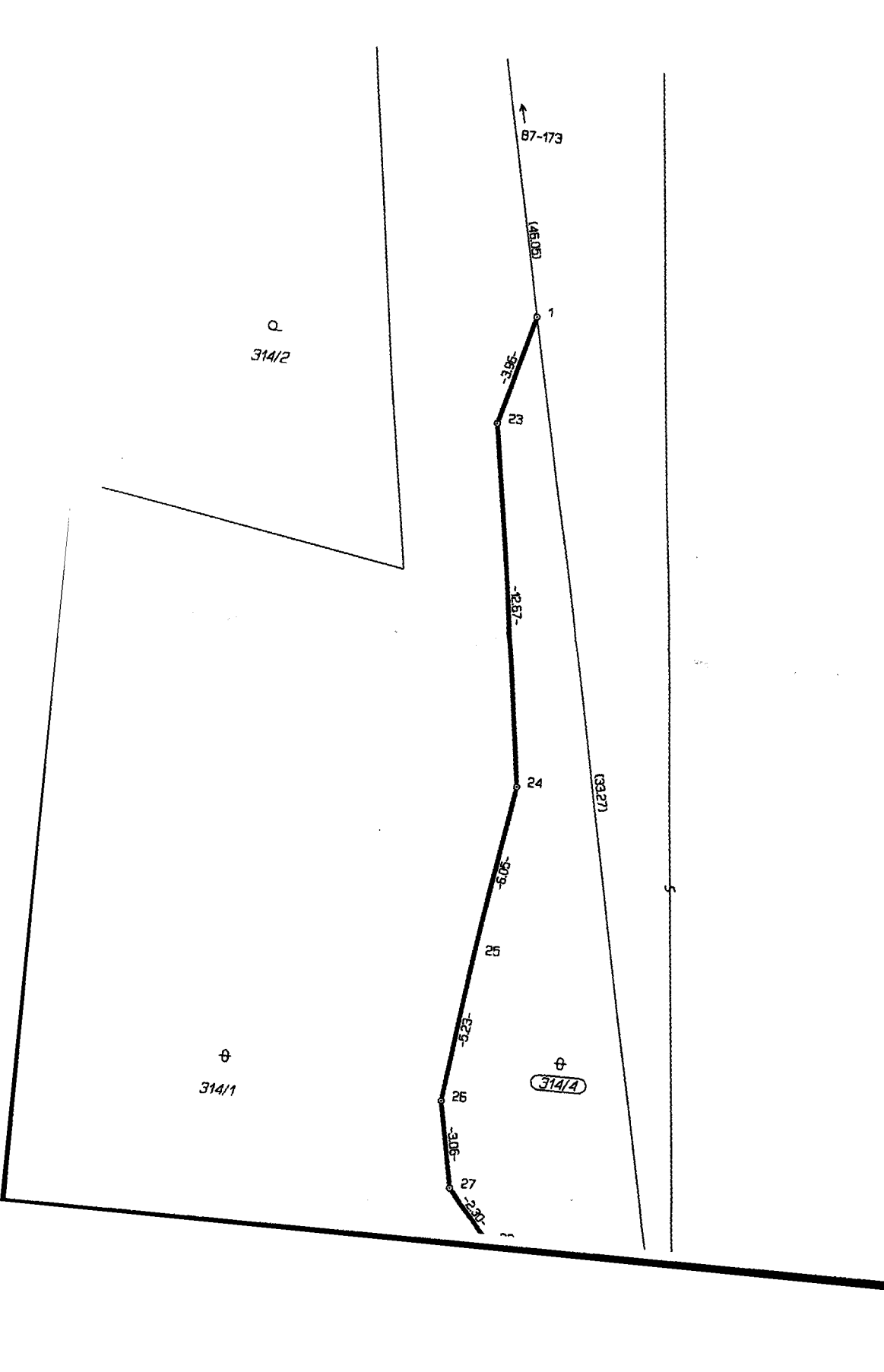
⊕  
314/1

-3.05-

27

-2.21-

28







Q  
367/13

864-2637

Q  
375/6

Q  
372/2

Q  
375/2

Q  
373/1  
-373-

(19.98)

2

(8.42)

(1.75)

4

-4.7-

87-187

15