

SSB/005M/1140/2014

Číslo smlouvy 010/14/094/03/00



KUJCP01AKG5E

**SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**Jihočeským krajem**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

**Městem Tábor**

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15

zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem

IČ 00253014

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

**I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci parcel jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 633/1 o výměře 42828 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 206 pro obec Tábor a k. ú. **Náchod u Tábora**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemku zastavěného stavbou „**Stavební úpravy chodníku v Benešovské ul. v návaznosti na přechod pro chodce**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří Ing. arch. Šimeček, Tábor, z 01/2013 (dále jen „Stavba“) výše popsaného jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 633/1 o předpokládané výměře 65 m<sup>2</sup>, k. ú. **Náchod u Tábora v rozsahu dle připojené situace**.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení dárce**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor zn. SUS JcK/08126/2013 ze dne 29. 5. 2013. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečně zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

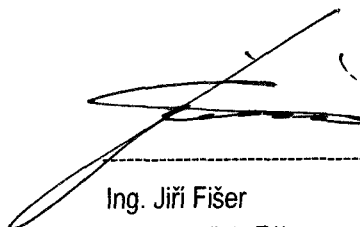
Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru**.

V Českých Budějovicích, 14 07. 2014

V Táboře, dne 27 -06- 2014

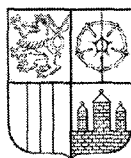


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Fišer  
starosta města Tábor





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### Městem Tábor

se sídlem městského úřadu v Táboře, Žižkovo náměstí č.p. 2, PSČ 9370 15  
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem  
IČ 00253 014

jako obdarovaný

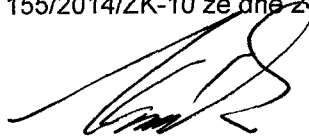
jejímž předmětem je darování části pozemkové parcely KN č. 633/1 o předpokládané výměře 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Náchod u  
Tábora, zastavěné stavbou „**Stavební úpravy chodníku v Benešovské ul.v návaznosti na přechod pro  
chodce**“. Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení stavby dle jejího  
skutečného provedení

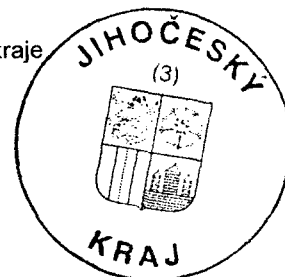
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1  
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední  
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o  
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne

14 07. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje





### STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO-01 CHODNÍKY A PŘECHOD PRO CHODCE
- SO-02 OSVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO-03 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

### LEGENDA:

- CHODNÍKY, ZÁMKOVÁ DLAŽBA BEST KLASIKO (15m<sup>2</sup>)
- VEŘEJNÁ ZELEŇ; OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ (70m<sup>2</sup>)
- VÁROVNÉ A SIGNALNÍ PÁSY DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ (9m<sup>2</sup>)
- DOASFALTOVÁNÍ (12m<sup>2</sup>)
- KACÍREK (5m<sup>2</sup>; cca 0.7m<sup>3</sup>)
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE POZEMKŮ
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK (45 BM) (150x250x1000)
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK (20 BM) (80x250x1000)
- PARKOVÝ OBRUBNÍK (3 BM) (50x150x500)
- PALISÁDY (50 ks) (120x180x800)
- KOVOVÉ ZÁBRADLÍ-PR. MADLA 60mm (9 BM)
- HRANICE ÚPRAV

### LEGENDA (STÁVAJÍCÍ IS):

- KANALIZACE DN 400
- VODOVOD PE 110
- SĎĚLOVACÍ KABELY
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VO

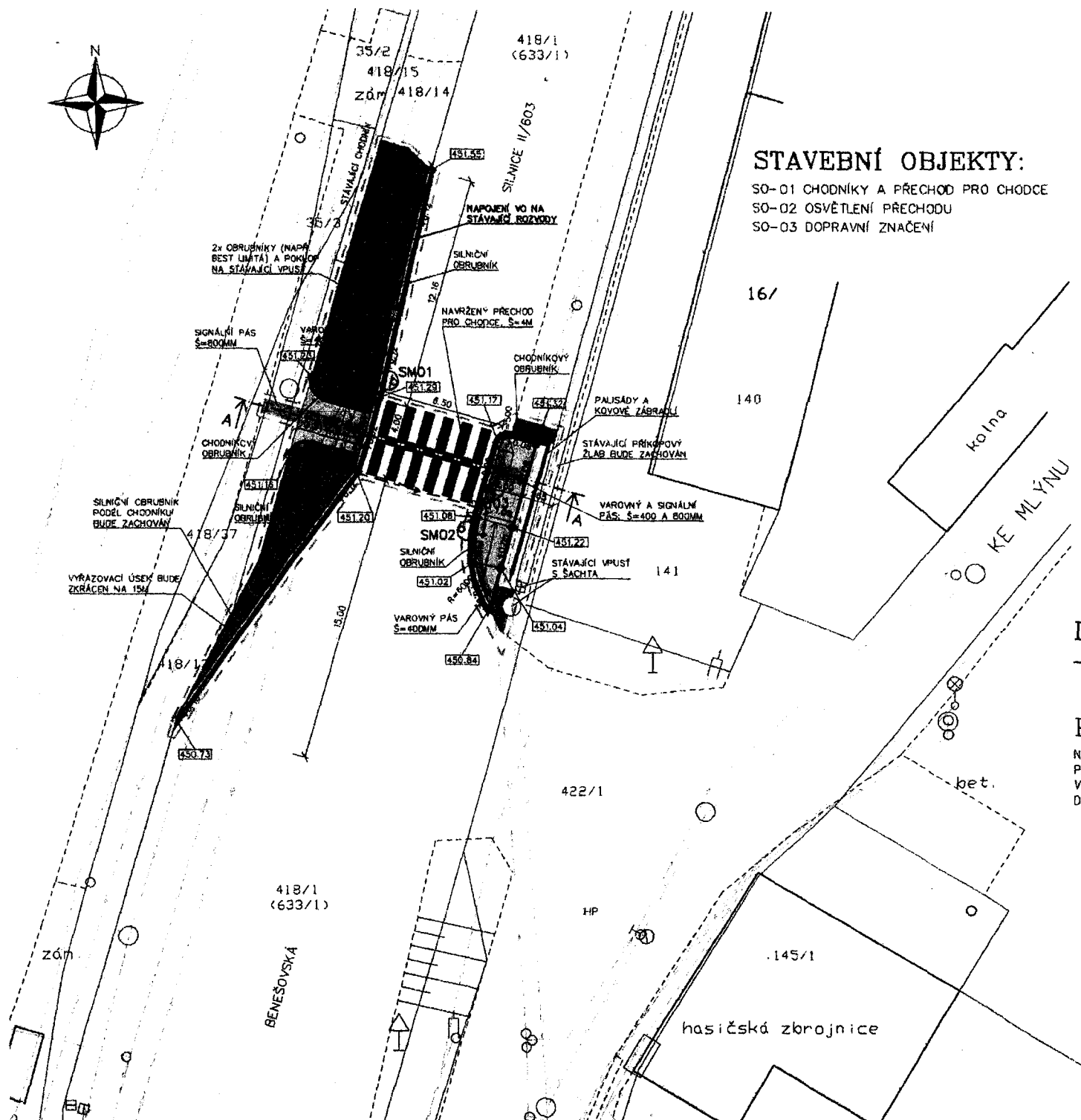
### LEGENDA (NAVRŽENÉ IS):

- VEDENÍ VO
- OSVĚTLOVACÍ BOD PŘECHODU PRO CHODCE-SVĚTLIDLO ZEBRA MC2 HPI-T, 1x150W; VÝŠKA STOŽÁRU 6m

### POZNÁMKY:

NA VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNÍ TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO POŽÁDAT SPRÁVCE SÍTÍ O JEJICH VYTÝČENÍ. VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI TĚCHTO VEDENÍ LZE PROVÁDĚT VÝHRADNĚ RUČNĚ PŘI DODRŽENÍ VŠECH PLATNÝCH PŘEDPISŮ A USTANOVENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ČSN.

NAZEV: STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODNÍKU V BENEŠOVSKÉ UL. V NÁVAZNOSTI NA PŘECHOD PRO CHODCE			
INVESTOR: MĚSTO TÁBOR			
GENERALNÍ PROJEKTANT:		PROJEKTANT ČÁSTI:	
ing. arch. ŠMEČEK Atelier Architektury 280 01 Tábor, Husarova 101 IČO: 261 254 465, IČP: 261 252 211 E-mail: smec@atierarch.cz, tel: 381 929 007		ing. arch. ŠMEČEK Atelier Architektury 280 01 Tábor, Husarova 101 IČO: 261 254 465, IČP: 261 252 211 E-mail: smec@atierarch.cz, tel: 381 929 007	
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ŠMEČEK	VYPRACOVAL:	ING. TÓMA
ZDOP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. ŠMEČEK	KONTROLOVAL:	ING. ARCH. ŠMEČEK
KOPE ČÍSLO:	OBJEKT:	FORMÁT:	STAVEBNÍ ÚRAD:
	SO-01 SO-02	2 x A4	TÁBOR
		DATAUM:	JMÉNO ČÍSLO
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	20/2011
		STUPEŇ:	ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ
NĚMŤKA:	OBSAH:	ČÍSLO VÝKRESU:	ZNĚNA:
1:200	KOORDINAČNÍ SITUACE	D2	00





35/2

35/3

418/3

16/

.140

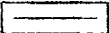
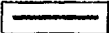


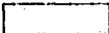
141

422/1



.145/1



# LEGENDA:

-  HRANICE POZEMKŮ
-  HRANICE ZÁBORU
-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ JIHOČESKÉHO KRAJE
-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA TÁBOR
-  PLOCHA POŽADOVANÉHO ZÁBORU 65 m<sup>2</sup>

KE MLÝNU

ANEXE:						<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODNÍKU V BENEŠOVSKÉ UL. V NÁVAZNOSTI NA PŘECHOD PRO CHODCE</b>											
INVESTOR: MĚSTO TÁBOR																	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  Ing. arch. ŠIMEČEK Atelier Architektury 390 01 Tábor, Mlánská 306 IČ: 261 234 465, IČ: 261 234 01 E-mail: zbor@stavebnikraj.cz, kso@stavebnikraj.cz						PROJEKTANT ČÁSTI:  Ing. arch. ŠIMEČEK Atelier Architektury 390 01 Tábor, Mlánská 311 IČ: 261 234 465, IČ: 261 234 01 E-mail: stavebnikraj@stavebnikraj.cz, kso@stavebnikraj.cz											
PROJEKTANT I:		ING. ARCH. ŠIMEČEK		VYPRACOVAL:		ING. TÓMA		STAVEBNÍ ÚRÁČ:		TÁBOR							
DOP. PROJEKTANT I:		ING. ARCH. ŠIMEČEK		KONTROLOVAL:		ING. ARCH. ŠIMEČEK		KRAJ:		JIHOČESKÝ							
KOPIE ČÍSLO:		OBJEKT:						FORMÁT:		2 x A4							
								DATUM:		01/2013							
								ČÍSLO ZAKÁZKY:		20/2011							
								STUPEŇ:		ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ							
MĚR. MŠ:		OBSAH:						ČÍSLO VHEŘEŠE:		ZK00A							
1:200		ZÁBOROVÝ ELABORÁT								00							

## Schvalovací doložka

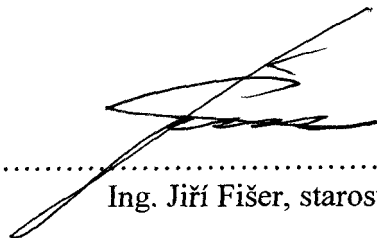
### **Osvědčující platnost právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení )**

Město Tábor potvrzuje, že Zastupitelstvo města Tábora schválilo dne 23.6.2014 usnesením č. 1410/31/14 s přijetím daru části pozemkové parcely PK parc. č. 633/1 v k.ú. Náchod u Tábora zastavěného stavbou „Stavební úpravy chodníku v Benešovské ul. V návaznosti na přechod pro chodce“ od Jihočeského kraje, IČ 708 906 50, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 39015 České Budějovice.

Město Tábor tímto potvrzuje, že byly též splněny podmínky § 39 odst. 1 zákona o obcích.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta Města Tábora.

V Táboře dne .....  
**27 -06- 2014**

  
.....  
Ing. Jiří Fišer, starosta

