

SSB/0054/154/2014



KUJCP01AKE05

č. 010/14/048/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Obcí Zbytiny

se sídlem ve Zbytinách č. p. 3, PSČ 384 41
zastoupenou starostou obce panem Josefem Furišem
IČ 00250864

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje podle § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
IČ 708 906 50

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

I. Předmět budoucí smlouvy

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **698/1** o výměře 14331 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **796/36** o výměře 4625 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Zbytiny a k. ú. Zbytiny.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/165 a mostu ev. č. 165 – 002, Zbytiny, které byly Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK. Obdarovaný je prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje investorem stavby „**Most ev. č. 165 – 002, Zbytiny**“ (dále jen „Stavba“). Tato stavba bude provedena mimo jiné také na pozemcích výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **698/1** o předpokládané výměře 49,5 m² a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **796/36** o předpokládané výměře 55,5 m², k. ú. Zbytiny.

Na základě této smlouvy daruje dárce do vlastnictví obdarovaného část pozemku výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **698/1** o předpokládané výměře 49,5 m² a pozemková parcela

katastru nemovitostí číslo **796/36** o předpokládané výměře 55,5 m², k. ú. Zbytiny (dále je „Pozemky“) a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darované nemovitosti bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření, které zajistí na své náklady obdarovaný.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude stavebníkem a investorem Stavby, která bude provedena na pozemcích, které jsou předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení prodávajícího

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemcích výše popsaných v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Povinnosti obdarovaného

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

VI. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zbytiny podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 1. 11. 2013 usnesením č. 082/13.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

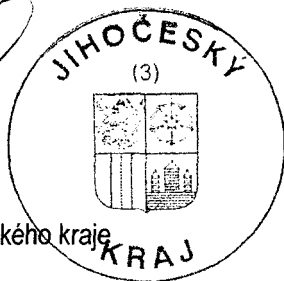
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

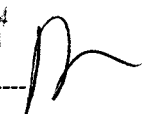
V Českých Budějovicích, dne -1. 07. 2014



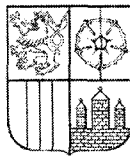
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



OBEC ZBYTINY
Zbytiny 3, 384 41 Zbytiny
IČO:00250864 DIČ:CZ00250864
Tel.: 777 84 22 22, 380 84 1 225



Josef Furiš
starosta obce Zbytiny



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

jako obdarovaný

a

Obcí Zbytiny

se sídlem obecního úřadu Zbytiny č.p. 3, PSČ 384 41

zastoupenou starostou obce panem Josefem Furišem

IČ 00250864

jako dárce

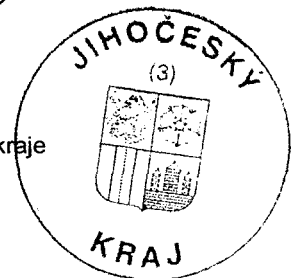
jejímž předmětem je darování části pozemkových parcel KN č. 698/1 o předpokládané výměře 49,5 m² a KN č. 796/36 o předpokládané výměře 55,5 m², k. ú. Zbytiny v rámci stavby „Most ev.č. 165 – 002, Zbytiny“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

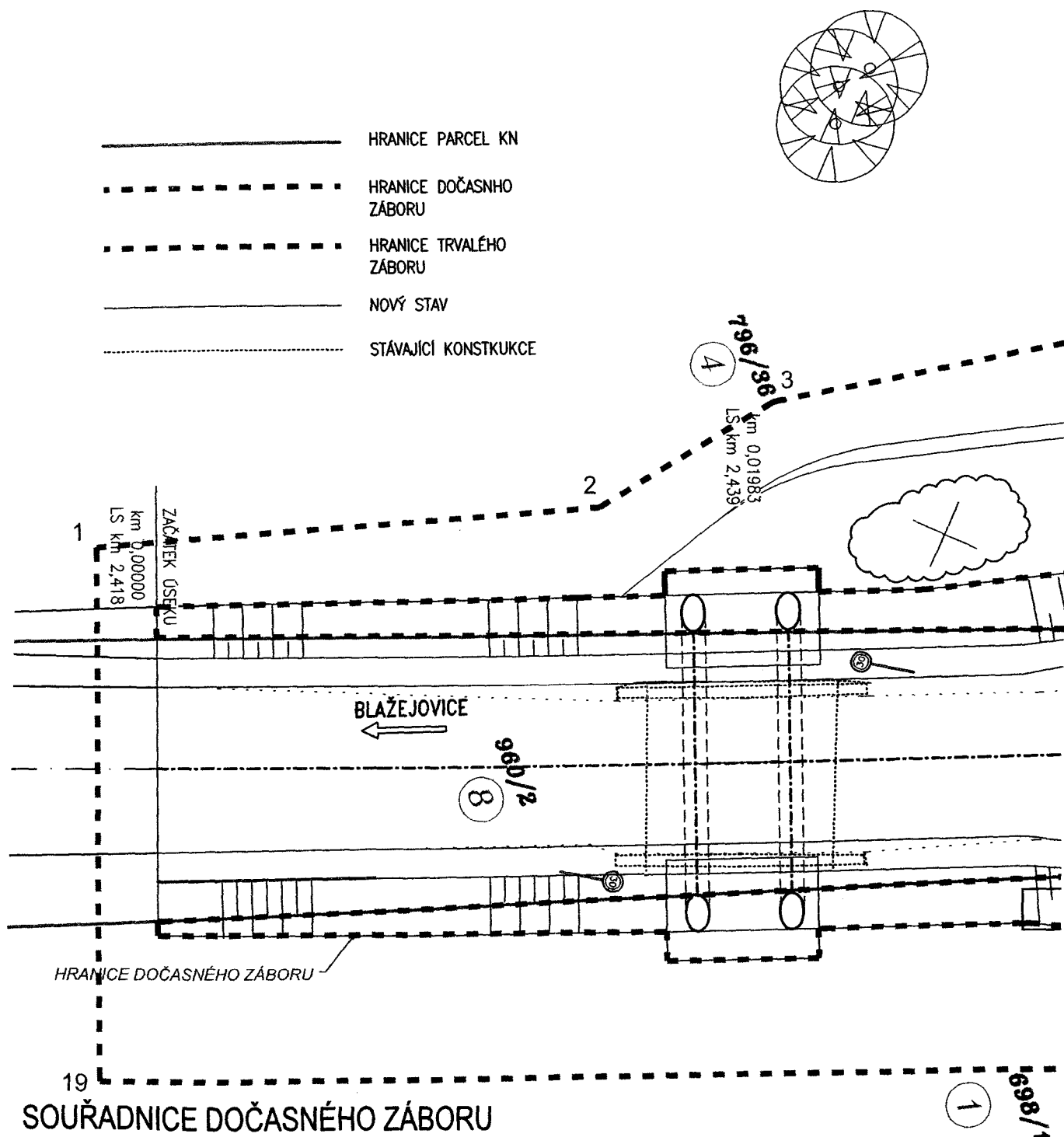
(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 61/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne - 1. 07. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



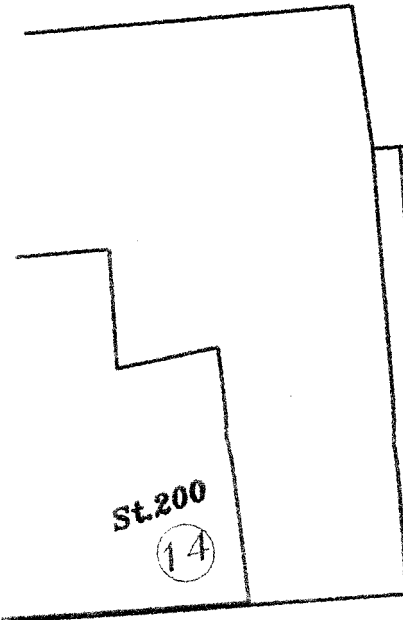
ZÁBOROVÝ ELABORÁT - SITUACE



| bod | Y (m) | X (m) | bod | Y (m) | X (m) |
|-----|------------|-------------|-----|------------|-------------|
| 1 | 792320.751 | 1164807.555 | 11 | 792356.959 | 1164864.983 |
| 2 | 792328.743 | 1164822.636 | 12 | 792364.941 | 1164860.603 |
| 3 | 792328.920 | 1164829.453 | 13 | 792369.336 | 1164856.167 |
| 4 | 792333.098 | 1164840.436 | 14 | 792366.569 | 1164848.284 |
| 5 | 792329.369 | 1164847.175 | 15 | 792359.439 | 1164839.695 |
| 6 | 792324.199 | 1164851.352 | 16 | 792368.861 | 1164833.455 |
| 7 | 792328.123 | 1164858.473 | 17 | 792362.831 | 1164823.977 |
| 8 | 792341.345 | 1164853.290 | 18 | 792353.550 | 1164826.157 |
| 9 | 792343.996 | 1164857.495 | 19 | 792336.135 | 1164797.921 |
| 10 | 792351.087 | 1164853.738 | | | |

HRANIC

1:200



797/13 16

KONEC ÚSEKU
km 0,06422
LS km 2,483

797/33
17

797/35

5

1247/22

11

OPĚRA 2
km 0,04442

OPĚRA 1
km 0,03683
LS km 2,457

