

SDN/0094/1750/2014



KUJCP01AKE0H

Č. 010/14/027/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Město Jindřichův Hradec

se sídlem městského úřadu v Jindřichově Hradci, Klášterská č. p. 135/II, PSČ 377 22
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **708/2** o výměře 2100 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **709/1** o výměře 5035 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2025** o výměře 59072 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 143 pro obec Jindřichův Hradec a k. ú. **Radouňka**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 708/2, k. ú. Radouňka pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **708/6** o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **708/7** o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Radouňka**.

Geometrickým plánem číslo 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 709/1, k. ú. Radouňka pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **709/6** o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Radouňka**.

Geometrickým plánem číslo 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2025, k. ú. Radouňka pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2025/4** o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Radouňka**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **708/6** o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **708/7** o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **709/6** o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2025/4** o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny k. ú. **Radouňka**, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž jej dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 143, k. ú. Radouňka, obec Jindřichův Hradec.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Město Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec, Klášterská č. p. 135/II, PSČ 377 22, IČ 00246875

B: k. ú. Radouňka

p. p. KN č. 708/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 708/7 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 709/6 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 2025/4 o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23. 06. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

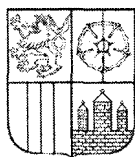


V Jindřichově Hradci, dne 13. 05. 2014



Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Městem Jindřichův Hradec

se sídlem městského úřadu v Jindřichově Hradci, Klášterská 135/II, PSČ 377 22
zastoupeným starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel KN č. 708/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 708/7 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 708/2 v k. ú. Radouňka, pozemkové parcely KN č. 709/6 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 709/1 v k. ú. Radouňka a pozemkové parcely KN č. 2025/4 o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 607 – 1425/2012 ze dne 14. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2025 v k. ú. Radouňka

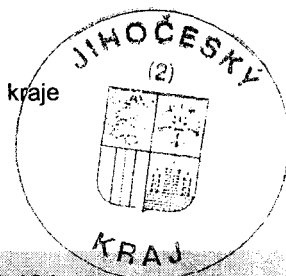
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 06. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

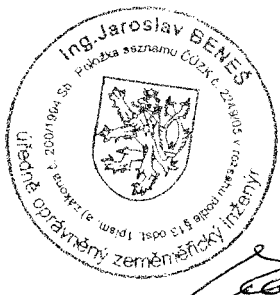



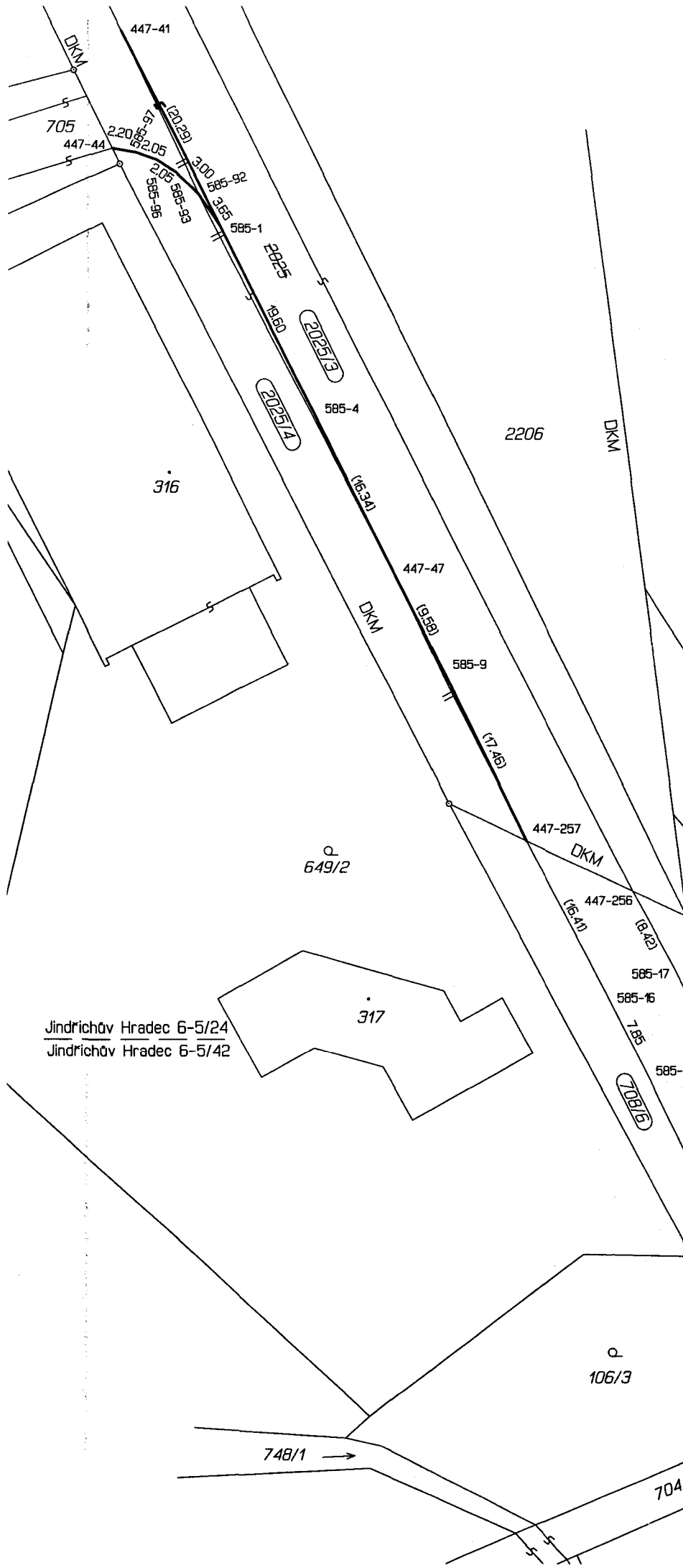
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav			Nový stav												
číslo mku říslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. říslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3/2	21	00	ostat. pl. silnice	708/2	18	23	ostat. pl. silnice		0	708/2		143	18	23	
				708/6	2	52	ostat. pl. ostat.komunikace		2	708/2		143	2	52	
				708/7		25	ostat. pl. ostat.komunikace		2	708/2		143		25	
3/1	50	35	ostat. pl. silnice	709/1	49	99	ostat. pl. silnice		0	709/1		143	49	99	
				709/6		36	ostat. pl. ostat.komunikace		2	709/1		143		36	
25	5	90	ostat. pl. silnice	2025/3	5	87	ostat. pl. silnice		2	2025		143	5	87	15
				2025/4		3	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2025		143	3	57	
	6	62	07		6	62	07								

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení pozemku	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
		
povil: RADEK HAVLÍN-zeměměřická kancelář s.r.o. Claudiuova 406/II, 377 01 J. Hradec	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Benes	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Ing. Martina Štíplová
plán: 607-1425 /2012 místo: Jindřichův Hradec katastrální území: Radouňka	Dne 14.10.2013 Číslo 133 / 2012	Dne 22.-10.-2013 Číslo 779/2013
vý list: J. Hradec 6-5/24, -42, DKM osobu určený výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 3007 Sb. Jiným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se u s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny jiným způsobem: viz seznam	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overit geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden prvořád geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
610	715332.30	1151039.88	3	roh budovy
34-82	715301.20	1151030.57	3	roh platu
34-83	715322.06	1151030.31	3	kolík
34-84	715326.90	1151021.06	3	kolík
34-91	715335.05	1151033.73	3	roh zdi
447-41	715393.70	1150907.40	3	koruna silnice
447-44	715394.53	1150918.26	3	obrubník
447-47	715368.37	1150957.62	3	obrubník
447-256	715346.59	1150986.48	3	obrubník
447-257	715356.29	1150981.81	3	obrubník
585-1	715384.55	1150925.52	3	obrubník
585-4	715375.72	1150943.03	3	obrubník
585-9	715364.03	1150966.16	3	obrubník
585-16	715348.74	1150996.39	3	obrubník
585-17	715342.59	1150993.88	3	obrubník
585-18	715345.19	1151003.38	3	obrubník
585-23	715337.97	1151018.18	3	obrubník
585-32	715333.75	1151027.27	3	obrubník
585-34	715332.58	1151030.02	3	obrubník
585-35	715332.28	1151031.01	3	obrubník
585-36	715332.23	1151032.02	3	obrubník
585-37	715332.34	1151032.99	3	obrubník
585-38	715332.63	1151033.97	3	obrubník
585-39	715333.10	1151034.86	3	obrubník
585-40	715333.81	1151035.53	3	obrubník
585-59	715309.80	1151033.64	3	obrubník
585-64	715317.79	1151033.62	3	obrubník
585-65	715319.82	1151033.36	3	obrubník
585-68	715322.64	1151032.37	3	obrubník
585-69	715324.35	1151031.31	3	obrubník
585-73	715325.57	1151029.67	3	obrubník
585-78	715327.91	1151024.36	3	obrubník
585-92	715386.59	1150922.51	3	obrubník
585-93	715388.74	1150920.46	3	obrubník
585-96	715390.45	1150919.34	3	obrubník
585-97	715392.36	1150918.64	3	obrubník
585-110	715334.15	1151035.74	3	obrubník
585-111	715320.76	1151033.03	3	obrubník
1	715309.94	1151030.46	3	hraniční znak
2	715325.76	1151023.24	3	hraniční znak