

SSB/005M/145/2014

318/2014/05M

č. 010/14/037/03/00



KUJCP01AKDUI

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

Městem Český Krumlov

se sídlem městského úřadu v Českém Krumlově, nám. Svornosti č. 1, PSČ 381 01

zastoupeným starostou města Mgr. Daliborem Cardou

IČ 00245836

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1345/1** o výměře 7029 m², ostatní plocha, silnice, zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 4864 pro obec Český Krumlov a k. ú. **Český Krumlov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemku zastavěného stavbou „**Centrum Plešivec – komunikace a zpevněné plochy**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří KNESL + KYNČL, s. r. o. , Brno, z 06/2013, číslo zak. 00280_30 (dále jen „Stavba“) výše popsáno jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1345/1** o předpokládané výměře 53 m², k. ú. **Český Krumlov**.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení prodávajícího

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Povinnosti obdarovaného

Obdarovaný je povinen zajistit, aby stavba byla provedena dle schválené stavební projektové dokumentace a dle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

VI. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

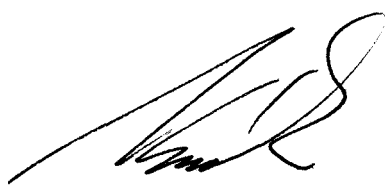
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojuji své podpisy.

V Českých Budějovicích, 23. 06. 2014

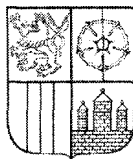
V Českém Krumlově, dne 26. 05. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Dalibor Carda
starosta města Český Krumlov



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Městem Český Krumlov

se sídlem městského úřadu v Českém Krumlově, nám.Svornosti č.p. 1, PSČ 381 01
zastoupeným starostou města Mgr. Daliborem Cardou
IČ 00245836

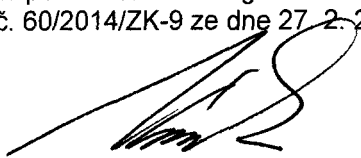
jako obdarovaný

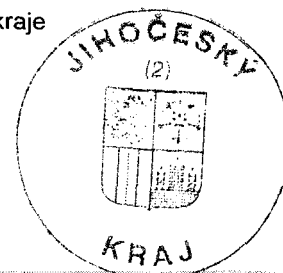
jejímž předmětem je darování část pozemku zastavěného stavbou „**Centrum Plešivec – komunikace a zpevněné plochy**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří KNESL + KYNČL, s. r. o. , Brno, z 06/2013, číslo zak. 00280_30 (dále jen „Stavba“) pozemková parcela KN č. 1345/1 o předpokládané výměře 53 m², k. ú. **Český Krumlov**.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

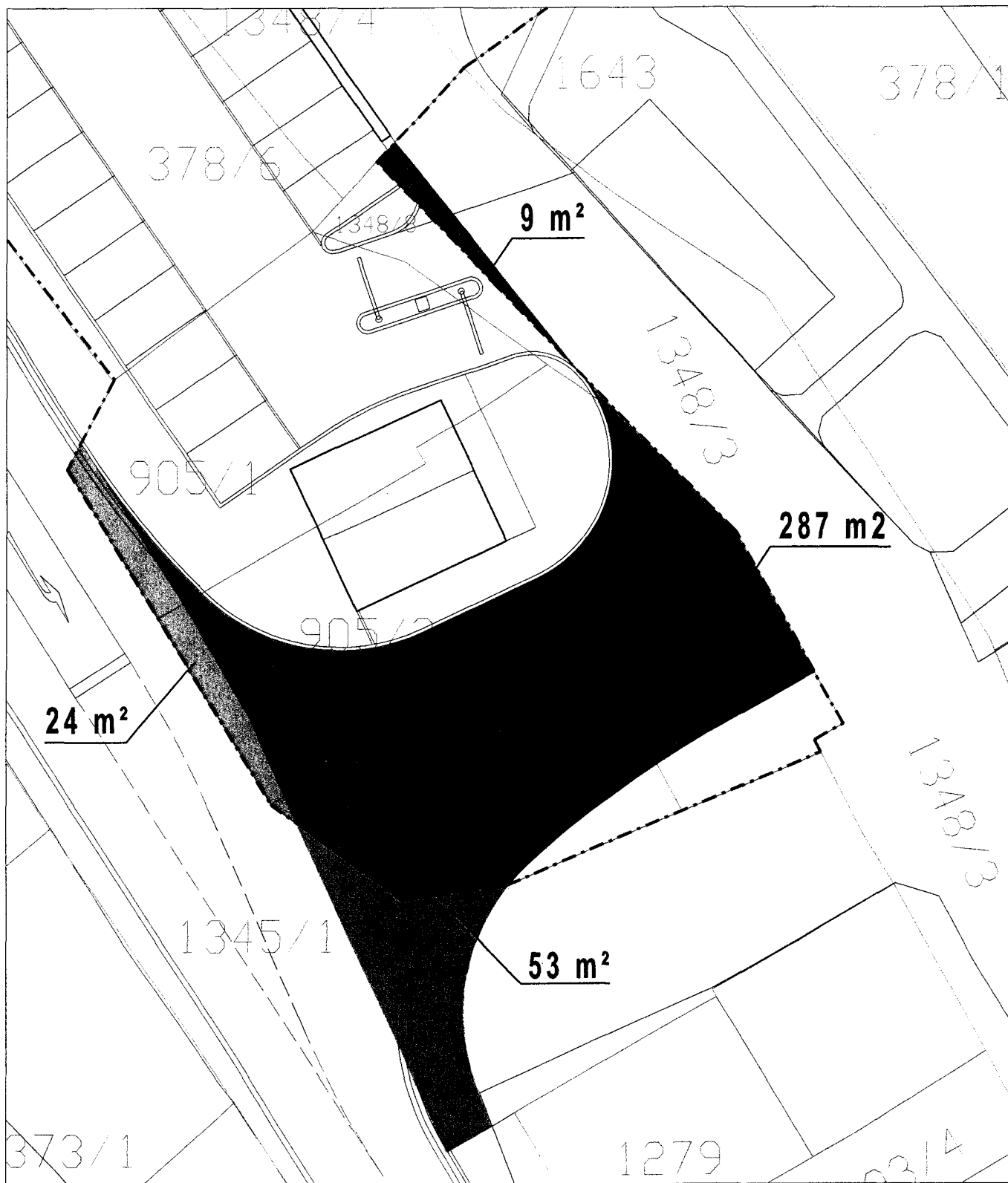
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014


V Českých Budějovicích dne 23. 06. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady Jihočeského kraje





U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz




 POZEMKY MEXUM, s.r.o. PŘEDANÉ PO KOLAUDACI MĚSTU
MĚSTO ZISKÁ cca 287 m² - p.č. 905/1 (3 m²), 905/2 (167 m²), 1094 (117 m²), 1348/8 (0,3 m²)

 HRANICE ŘEŠÉHO ÚZEMÍ
(POZEMKY INVESTORA)

 POZEMKY MĚSTA PŘEDANÉ PO KOLAUDACI MEXUM, s.r.o.
MĚSTO PŘEVEDE MEXUM, s.r.o. cca 9 m² - p.č. 1348/3

 POZEMKY KRAJE PŘEDANÉ PO KOLAUDACI MĚSTU
KRAJ PŘEVEDE MĚSTU cca 53 m² - p.č. 1345/1

 POZEMKY MEXUM, s.r.o. PŘEDANÉ PO KOLAUDACI KRAJI (Smlouva č. 010/13/038/03/00 ze dne 25.6. 2013)
KRAJ ZISKÁ cca 24 m² - p.č. 905/1 (12 m²), 905/2 (11 m²), 1094 (1 m²)





MĚSTO
ČESKÝ KRUMLOV

VÝPIS Z PŘEHLEDU PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo města

6. jednání

datum konání: 26.09.2013

Usnesení č. 0085/ZM6/2013

Zastupitelstvo města

1) **schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí darovací, podle které společnost MEXUM, s.r.o., IČ 25625128 daruje městu Český Krumlov nově budovanou stavbu sjezdu na částech pozemkových parcel p.p.č. 905/1 (cca 3m²), p.p.č. 905/2 (cca 167 m²), st p.p.č. 1094 (cca 117m²) p.p.č. 1348/8 (cca 0,3m²) a p.p.č 1345/1 (cca 53 m²) vše v k.ú. a obci Český Krumlov, včetně uvedených částí parcel (vyjma části p.p.č. 1345/1, která je ve vlastnictví třetí osoby), na kterých bude sjezd vybudován, a to ve lhůtě 60 dnů poté, co bude vydán kolaudační souhlas ke stavbě sjezdu a provedeno nákladem investora geometrické zaměření zastavěných částí předmětných parcel

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí darovací, podle které Jihočeský kraj, IČ 70890650 daruje městu Český Krumlov část pozemkové parcely .č 1345/1 (cca 53 m²) v k.ú. a obci Český Krumlov, na které bude společností MEXUM, s.r.o., IČ 25625128 zbudována stavba sjezdu a to ve lhůtě 60 dnů poté, co bude vydán kolaudační souhlas ke stavbě sjezdu a provedeno nákladem investora geometrické zaměření zastavěné části předmětné parcely.

Český Krumlov 22. května 2014




Mgr. Dalibor Carda
starosta města