

SSB/0035H/1741/2014



KUJCP01AKDFL

č. 010/14/031/03/00

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

### **Město Zliv**

se sídlem městského úřadu Zliv, Dolní náměstí č. p. 585, PSČ 373 44  
zastoupené starostou města Ing. Janem Koudelkou  
IČ 00245721

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

### I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3368/6** o výměře 10305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3380/3** o výměře 11706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 658 pro obec Zliv a k. ú. **Zliv u Českých Budějovic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly tyto pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemků zastavěných stavbou „**Stezka Zliv – odbočka na Vondrov**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří ZESA, spol. s r. o., České Budějovice, z 12/2011 číslo zakázky 1143 (dále jen „Stavba“) výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3368/6** o předpokládané výměře 1720 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3380/3** o předpokládané výměře 2950 m<sup>2</sup>, k. ú. **Zliv u Českých Budějovic**.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného

provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení prodávajícího**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

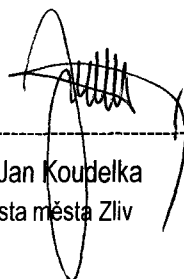
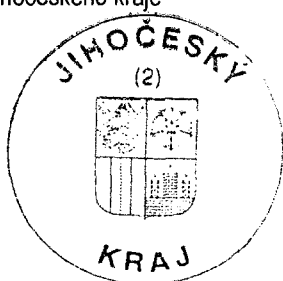
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 23. 06. 2014

Ve Zlivi, dne 26.5.2014

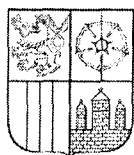


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jan Koudelka  
starosta města Zlivi





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### Městem Zliv

se sídlem městského úřadu ve Zlivi, Dolní náměstí č.p. 585, PSČ 373 44  
zastoupeným starostou města Ing. Janem Koudelkou  
IČ 00245721


jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování části pozemků zastavěných stavbou „Stezka Zliv – odbočka na Vondrov“  
v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené projekční kanceláří ZESA, spol. s r. o., České  
Budějovice, z 12/2011 číslo zakázky 1143 (dále jen „Stavba“) pozemkových parcel KN č. 3368/6 o předpokládané  
výměře 1720 m<sup>2</sup> a KN č. 3380/3 o předpokládané výměře 2950 m<sup>2</sup>, k. ú. Zliv u Českých Budějovic

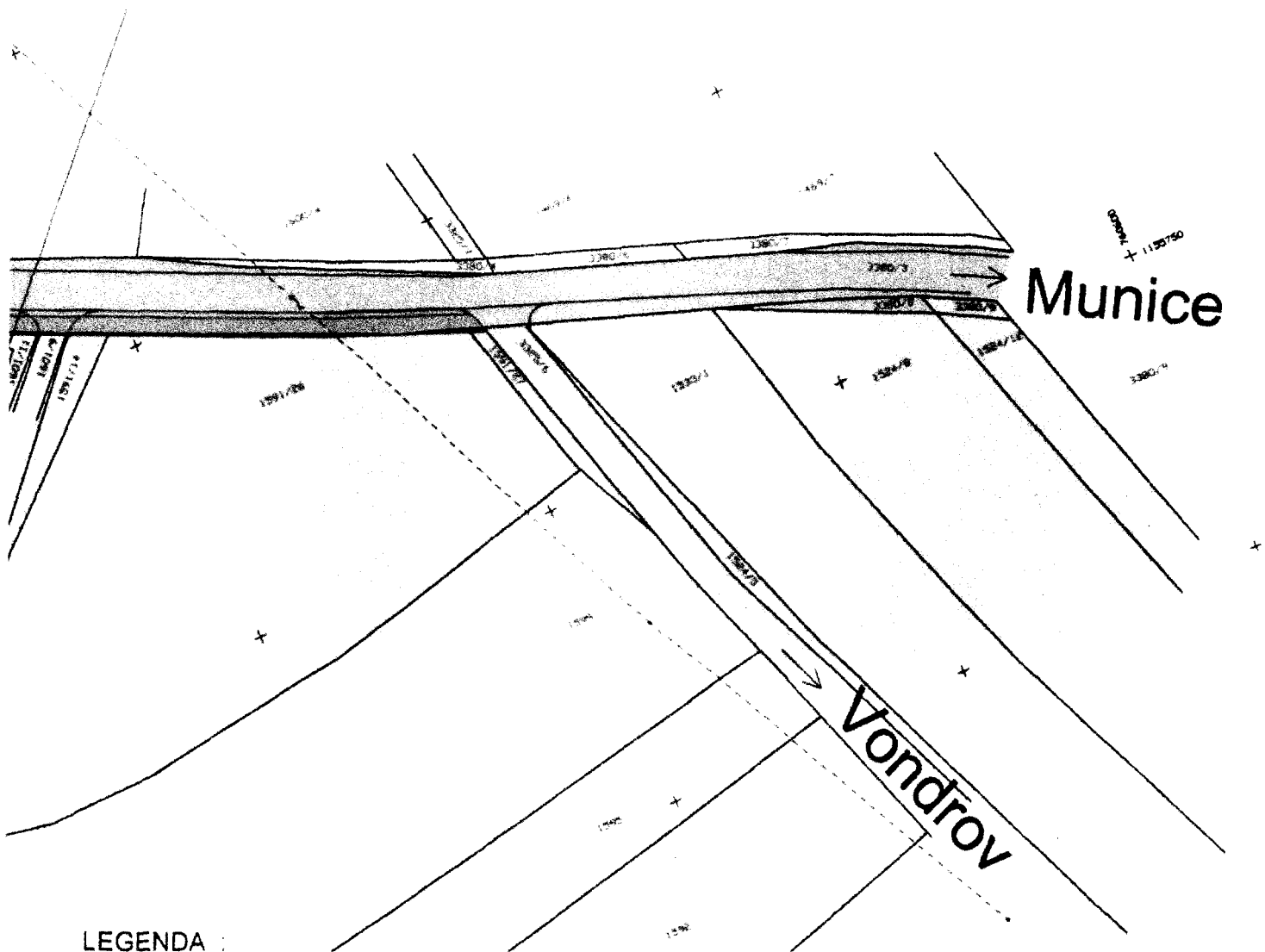
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1  
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední  
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o  
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne 23. 06. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje



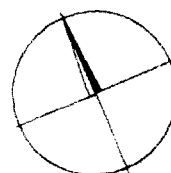



Munice

Vondrov

LEGENDA :

- |   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
|  | VLASTNÍK MĚSTO ZLIV       |  | STEZKA                  |
|  | SOUKROMÉ POZEMKY          |  | ZELEN                   |
|  | VLASTNÍK RYBARSTVÍ TREBON |  | PODĚLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ |
|  | VLASTNÍK JIHOČESKÝ KRAJ   |   |                         |
|  | VLASTNÍK FA AVÍZO         |   |                         |
|  | VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA  |   |                         |



IČO 48 20 25 92 www.zesa.cz PROJEKČNÍ KANCELAR  <b>ZESA</b> spol s r.o. JIROVCOVA 21 370 01 ČESKÉ BUDEJOVICE	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	KRESLIL :	
	L VOJTOVÁ	ING. R. LUKES	L VOJTOVÁ	
	OBJEDNATEL :	MĚSTO ZLIV	Č. PARÉ	
	AKCE :	STEZKA ZLIV	Č. VÝKRESU	
	VÝKRES :	PŘEHLEDNÁ SITUACE		
DRUH DOK. ST	MĚŘITKO 1: 250			
FORMÁT 9	Č. ZAK. 1143	DATUM : prosinec 2011		