

SON/J005M/ 737/2014



KUJCP01AKDLR

Číslo smlouvy 010/14/100/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

Obec Němčice

se sídlem v Němčicích č. p. 53, PSČ 384 11
zastoupená starostou obce Ing. Radkem Rypotou
IČ 00250554

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **48/1** o výměře 88 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **293/8** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/1** o výměře 25658 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/3** o výměře 28 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **311/1** o výměře 4863 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **311/20** o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 17 pro obec Němčice a k. ú. **Němčice u Netolic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 188 – 234/2013 ze dne 5. 12. 2013 byly nově odděleny z výše popsaných pozemků pozemkové parcely katastru nemovitostí, a to pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **48/1** o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **293/8** o výměře 73 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/1** o výměře 24590 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/3** o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/6** o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/7** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/8** o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **306/9** o výměře 414 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **311/1** o výměře 4394 m², ostatní plocha, silnice a

Číslo smlouvy 010/14/100/03/00

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 311/24 o výměře 278 m², ostatní plocha, zeleň, všechny k. ú. Němčice u Netolic.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 48/1 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 306/3 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 306/6 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 306/7 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 306/8 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 306/9 o výměře 414 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 311/24 o výměře 278 m², ostatní plocha, zeleň, všechny k. ú. Němčice u Netolic a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 17 pro obec Němčice a k. ú. Němčice u Netolic.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převádným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.



VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Němčice, Němčice č. p. 53, PSČ 384 11, IČ 00250554

B: k. ú. Němčice u Netolic

p. p. KN č. 48/1 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 306/3 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 306/6 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 306/7 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 306/8 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 306/9 o výměře 414 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 311/24 o výměře 278 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

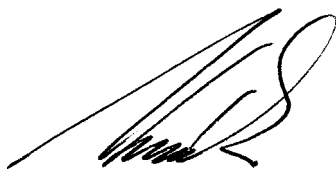
zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

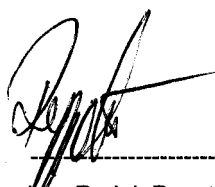
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 06. 2014

V Němčicích, dne 3. 6. 2014

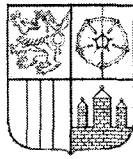


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Radek Rypota
starosta obce Němčice





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Němčice

se sídlem obecního úřadu v Němčicích č.p. 53, PSČ 384 11
zastoupenou starostou obce Ing. Radkem Rypotou
IČ 00250554

jako obdarovaný


jejímž předmětem je darování pozemkových parcel KN č. 48/1 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 306/3 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 306/6 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 306/7 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 306/8 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 306/9 o výměře 414 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 311/24 o výměře 278 m², ostatní plocha, zeleň, všechny k. ú. Němčice u Netolic oddělené dle geometrického plánu č. 188 – 234/2013 ze dne 5. 12. 2013

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 06. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
48/1			88 ostat. pl. ostatní komunikace	48/1	2	66	ostat. pl. ostatní komunikace		0						
293/8			81 ostat. pl. ostatní komunikace	293/8		73	ostat. pl. ostatní komunikace		0						
306/1	2	56	58 ostat. pl. silnice	306/1	2	45	90 ostat. pl. silnice		2						
306/3			28 ostat. pl. silnice	306/3	4	83	ostat. pl. ostatní komunikace		0						
311/1		48	63 ostat. pl. silnice	311/1	43	94	ostat. pl. silnice		0						
311/20			61 ostat. pl. silnice	zaniká											
				306/6		54	ostat. pl. ostatní komunikace		2						
				306/7		35	ostat. pl. ostatní komunikace		2						
				306/8	1	92	ostat. pl. ostatní komunikace		2						
				306/9	4	14	ostat. pl. ostatní komunikace		2						
				311/24	2	78	ostat. pl. zeleň		2						
					3	07	79			48/1	17		88	celá	
										293/8	17		81	celá	
										306/1	17	2	56	58	celá
										306/3	17		28	celá	
										311/1	17		48	63	celá
										311/20	17		61	celá	
												3	07	79	
	3	07	79		3	07	79								

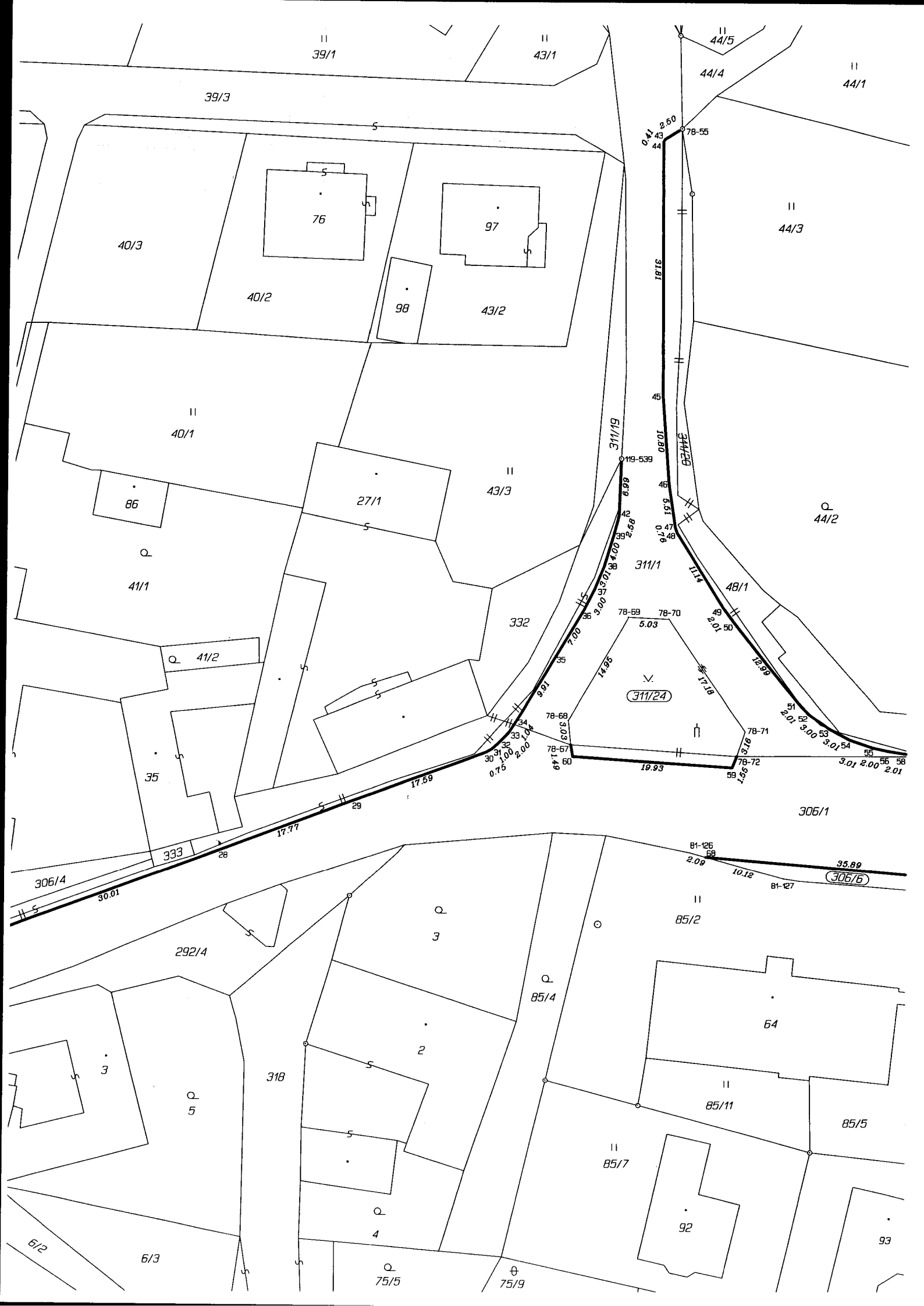
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků</p> <p>Vyhotovil: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpt.cz</p> <p>Číslo plánu: 188-234/2013</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Obec: Němčice</p> <p>Katastrální území: Němčice u Netolic</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastové mezníky, barva</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Petr Neužil</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Flejšmannová</p>
	<p>Dne 5.12.2013 Číslo 69/2013</p>	<p>Dne 17-12-2013 Číslo 80712013</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
76-72	769843.90	1157855.79	4	barva na bet.	36	769685.24	1157798.99	3	barva na obr.
78-55	769673.31	1157739.08	4	plast.mezník	37	769683.91	1157796.32	3	barva na obr.
78-67	769686.83	1157815.95	4	barva na obr.	38	769682.77	1157793.52	3	barva na obr.
78-68	769687.13	1157812.90	4	barva na obr.	39	769681.63	1157789.69	3	barva na obr.
78-69	769679.71	1157799.93	4	barva na obr.	42	769681.00	1157787.21	3	barva na obr.
78-70	769674.68	1157800.19	4	barva na obr.	43	769675.46	1157740.35	3	barva na obr.
78-71	769665.07	1157814.40	4	barva na obr.	44	769675.64	1157740.73	3	barva na obr.
78-72	769666.10	1157817.41	4	barva na obr.	45	769675.58	1157772.52	3	barva na obr.
78-74	769642.38	1157817.38	4	barva na obr.	46	769674.81	1157783.31	3	barva na obr.
78-101	769618.48	1157819.92	4	kolík	47	769674.00	1157788.73	3	barva na obr.
78-155	769606.53	1157822.08	4	kolík	48	769673.73	1157789.46	3	barva na obr.
79-50	769579.06	1157833.83	4	barva na asf.	49	769667.82	1157798.91	3	barva na obr.
79-159	769469.46	1157892.05	4	plast.mezník	50	769666.63	1157800.53	3	barva na obr.
80-90	769513.41	1157887.57	4	barva na bet.	51	769658.52	1157810.67	3	barva na obr.
80-95	769470.76	1157908.08	4	barva na asf.	52	769657.15	1157812.15	3	barva na obr.
81-126	769671.92	1157829.45	4	barva na asf.	53	769654.75	1157813.97	3	barva na obr.
81-127	769660.20	1157832.78	4	barva na bet.	54	769652.09	1157815.37	3	barva na obr.
81-129	769640.65	1157834.53	4	barva na dl.	55	769649.23	1157816.35	3	barva na obr.
81-130	769625.38	1157831.32	4	barva na asf.	56	769647.27	1157816.76	3	barva na obr.
119-338	769869.65	1157862.64	8	barva na asf.	58	769645.29	1157817.07	3	barva na obr.
119-539	769680.73	1157780.20	8	plast.mezník	59	769666.70	1157818.83	3	barva na obr.
124-1	769575.40	1157844.58	4	plast.mezník	60	769686.58	1157817.41	3	barva na obr.
159-2	769528.20	1157868.35	3	roh budovy	68	769669.94	1157830.01	4	barva na obr.
11	769846.57	1157856.50	8	barva na obr.	71	769634.20	1157833.17	4	barva na obr.
14	769841.44	1157858.40	4	barva na obr.	73	769470.53	1157903.05	3	roh propustku
15	769844.86	1157857.21	3	barva na obr.	74	769472.20	1157905.46	3	roh propustku
16	769840.37	1157858.79	3	barva na obr.	75	769491.91	1157892.00	3	barva na obr.
17	769839.60	1157858.91	3	barva na obr.	76	769498.94	1157888.04	3	barva na obr.
18	769838.59	1157858.86	3	barva na obr.	77	769518.21	1157875.58	3	barva na obr.
24	769817.66	1157857.05	3	barva na obr.	81	769517.81	1157884.87	3	barva na obr.
25	769790.12	1157849.99	3	barva na obr.	82	769517.63	1157884.51	3	barva na obr.
26	769779.99	1157846.75	3	barva na obr.	83	769528.01	1157877.49	3	barva na obr.
27	769758.54	1157839.77	3	barva na obr.	84	769541.20	1157868.41	3	barva na obr.
28	769730.49	1157829.20	3	barva na obr.	85	769554.66	1157859.03	3	barva na obr.
29	769713.85	1157822.96	3	barva na obr.	87	769566.74	1157850.30	3	barva na obr.
30	769697.38	1157816.83	3	barva na obr.	89	769570.66	1157847.29	3	barva na obr.
31	769696.72	1157816.46	3	barva na obr.	103	769621.00	1157819.65	4	barva na obr.
32	769695.97	1157815.80	3	barva na obr.	104	769621.10	1157820.84	3	barva na obr.
33	769694.55	1157814.38	3	barva na obr.	105	769620.80	1157821.20	3	barva na obr.
34	769693.94	1157813.46	4	barva na obr.	106	769606.90	1157823.72	3	barva na obr.
35	769688.85	1157804.99	3	barva na obr.	107	769601.73	1157824.13	4	barva na obr.





39/1

43/1

44/5

44/1

39/3

44/4

44/3

40/3

40/2

76

97

98

43/2

40/1

86

27/1

43/3

44/2

41/1

41/2

332

78-69

78-70

48/1

311/24

35

78-68

78-67

78-71

78-72

333

28

17.77

17.59

0.75

1.49

2.00

3.03

9.91

7.00

9.00

3.01

4.00

2.68

0.41

2.50

44

78-55

31.81

10.80

46

5.51

0.76

11.4

12.89

51

52

53

54

55

56

3.01

2.00

2.01

306/1

306/4

30.01

81-126

81-127

2.09

10.12

35.89

306/5

292/4

3

85/2

85/4

64

3

2

85/11

85/5

5

318

85/7

92

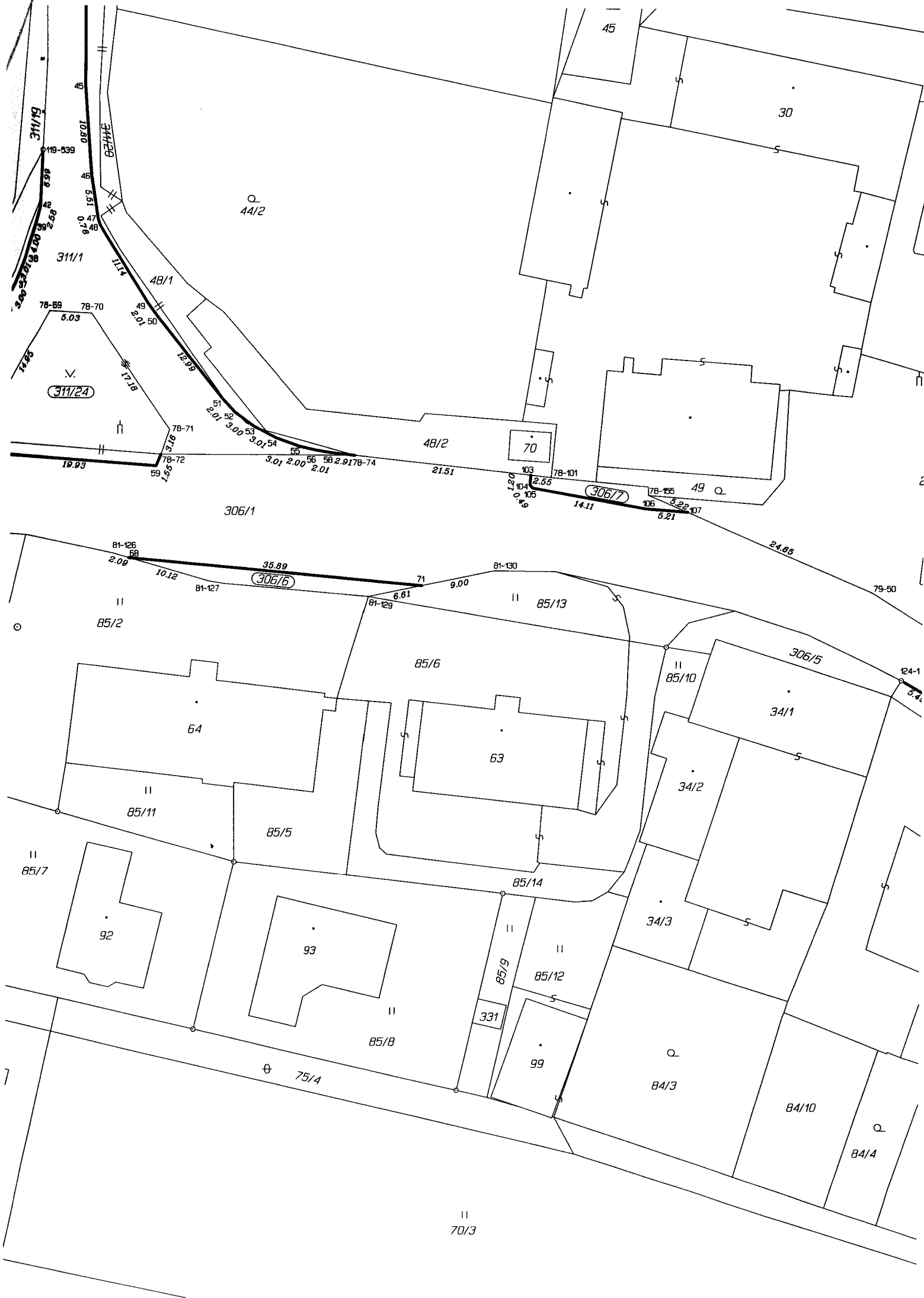
93

6/2

6/3

75/5

75/9



311/24

306/7

306/6

64

63

92

93

99

84/3

84/10

84/4

70/3



1/3
R

84/11

79

36

37

84/12

33

52/13

52/16

52/14

42/1

42/2

52/10

52/11

305/8

306/9



