

č. j.: 010/14/043/03/00



KUJCP01AKD2E



SON/00SM/136/2014

2533/CJH/2014-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/2618/2014-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2

zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený: **Mgr. Bc. Antonín Krák**, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. A/2913/CJHM/2014

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 228/2
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 426/4 zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rapšach, obec Rapšach, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit na základě § 13 zákona číslo 290/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s výše uvedenými nemovitými věcmi.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k:

- části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 228/2, označené v geometrickém plánu č. 663-2/2014, ověřeném a vypracovaném dne 22.1.2014 ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 2/2014, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec odsouhlaseném Ing. Martinou Štiplovou, pod č. PGP 59/2014 dne 29.1.2014, jako **pozemek pozemková parcela č. 1219/17 o výměře 23 m² ostatní plocha, silnice v k.ú.**

Rapšach. S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad v Suchdole nad Lužnicí, dne 12.3.2014 pod č.j. 536/2014/MěÚSu (příloha č. 2 této smlouvy),

- části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 426/4, označené v geometrickém plánu č. 660-109/2013, vypracovaném G-PRODUCT CB s.r.o., Lniště 1, Trhové Sviny, ověřeném dne 29.11.2013 ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 198/2013, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec odsouhlaseném Ing. Martinou Štiplovou, pod č. 988/2013 dne 9.12.2013, jako **pozemek pozemková parcela č. 1220/3 o výměře 44 m² ostatní plocha, silnice v k.ú. Rapšach.** S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad v Suchdole nad Lužnicí, dne 3.2.2014 pod č.j. 222/2014/MěÚSu (příloha č. 3 této smlouvy),

nabyvateli, který výše uvedené nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno ve veřejném seznamu.
3. Vlastnické právo k částem nemovitých věcí se převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byly komunikace na předmětných pozemcích zařazeny do kategorie silnic III. třídy – č. III/1508 a III/15015. Bezúplatné nabytí předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Jihočeského kraje, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, bylo schváleno Usnesením č. 61/2014/ZK-9 z 9. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaného dne 27.2.2014.
4. Nabyvatel převáděné části nemovitých věcí do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem částí převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných částech nemovitých věcí vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k částem převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy nabývá nabyvatel dnem vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a geometrické plány.

Přílohy: č. 1 – Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.
č. 2 – Geometrický plán č. 663-2/2014
č. 3 – Geometrický plán č. 660-109/2013

22. 05. 2014

V Českých Budějovicích, dne - 2 - 06 - 2014

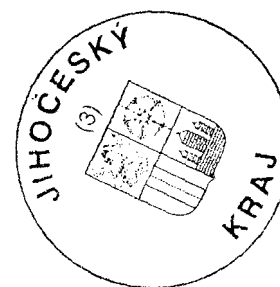
V Českých Budějovicích, dne

JUDr. Milan Cícer
ředitel

Územní pracoviště České Budějovice
(převodce)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice
-1-

Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje
(nabyvatel)



Schvalovací doložka

**Ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí číslo A/2913/CJHM/2014
osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí číslo A/2913/CJHM/2014 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 61/2014/ZK-9 ze dne 27.2.2014 schválilo bezúplatný převod částí nemovitých věcí:

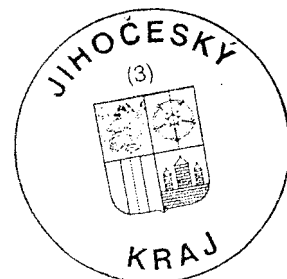
- část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 228/2, označená v geometrickém plánu č. 663-2/2014, ověřeném a vypracovaném dne 22.1.2014 ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec odsouhlaseném Ing. Martinou Štiplovou, pod č. PGP 59/2014 dne 29.1.2014, jako pozemek pozemková parcela č. 1219/17 o výměře 23 m² ostatní plocha, silnice v k.ú. Rapšach
- část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 426/4, označená v geometrickém plánu č. 660-109/2013, vypracovaném G-PRODUCT CB s.r.o., Lniště 1, Trhové Sviny, ověřeném dne 29.11.2013 ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec odsouhlaseném Ing. Martinou Štiplovou, pod č. 988/2013 dne 9.12.2013, jako pozemek pozemková parcela č. 1220/3 o výměře 44 m² ostatní plocha, silnice v k.ú. Rapšach

kteří jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. a obec Rapšach, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČ 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích, dne 22. 05. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



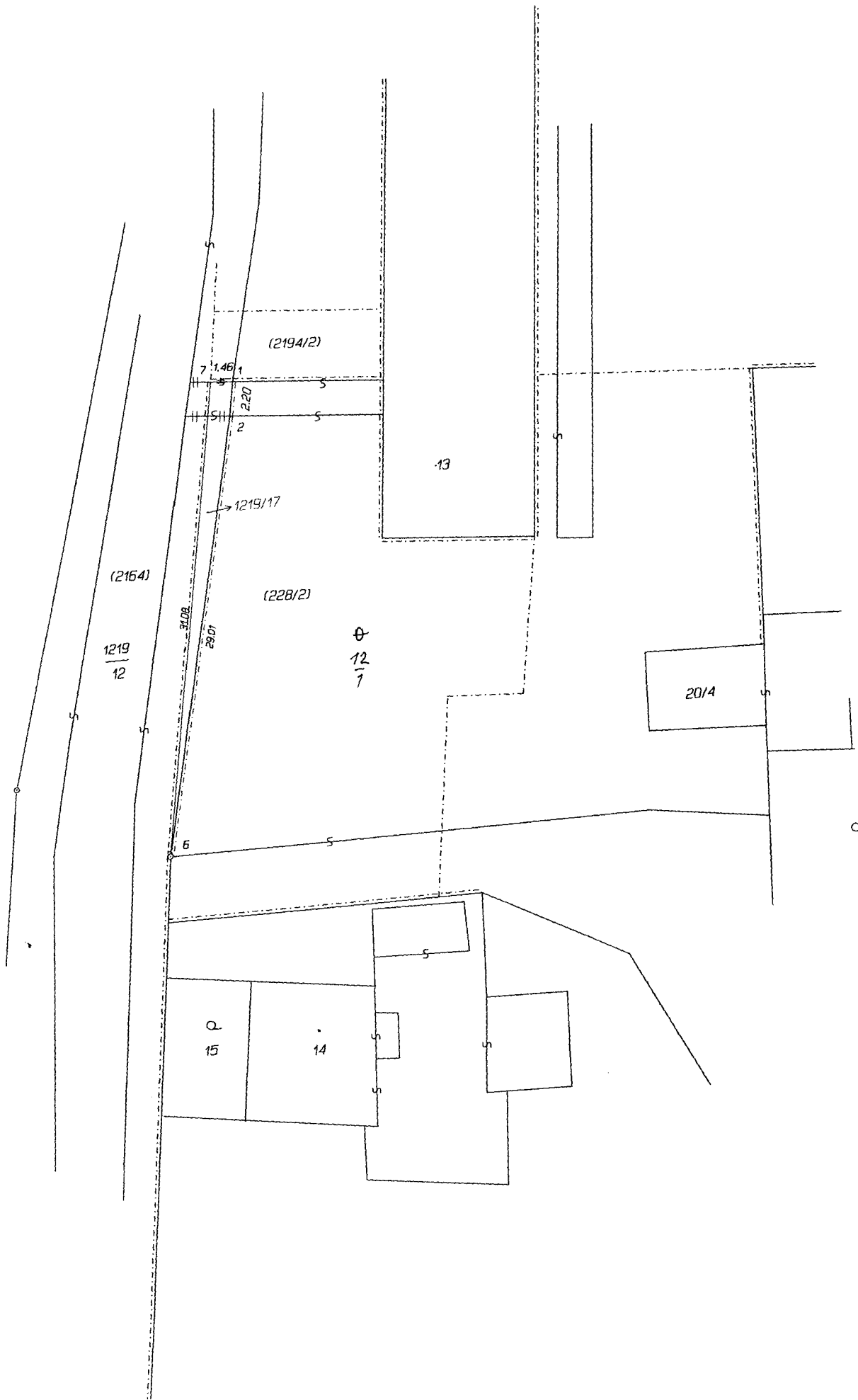
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	m²			ha	m²	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
												katastru nemovitosti	dřívejší poz.		ha	m²		
1219/12	2	52	22	ostatní plocha silnice	1219/12	2	51	99	ostatní plocha silnice		0							
					1219/17			23	ostatní plocha silnice		0	228/2	60000					23
	2	52	22			2	52	22										
Parcely zjednodušené evidence – PK																		
228/2		6	80		228/2		6	57			0		60000					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	724164.80	1181266.74	7			roh betonového obrubníku
2	724165.21	1181268.91	7			roh betonového obrubníku
6	724171.93	1181297.07	7			kamenný mezník
7	724166.19	1181266.63	8			bod barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22.01.2014 Číslo: 2/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 663-2/2014 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Rapšach Kat. území: Rapšach Mapový list: České Velenice 9-0/3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 76P 59/2014 29-01-2014 Ing. Martina Štíplcová	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
1220	1	79	30	ostatní plocha silnice	1220/1	1	78	86	ostatní plocha silnice			0	PK					
					1220/3			44										ostatní plocha silnice
	1	79	30															
Parcely zjednodušené evidence – PK																		
426/4		2	48		426/4		2	04							60000			



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

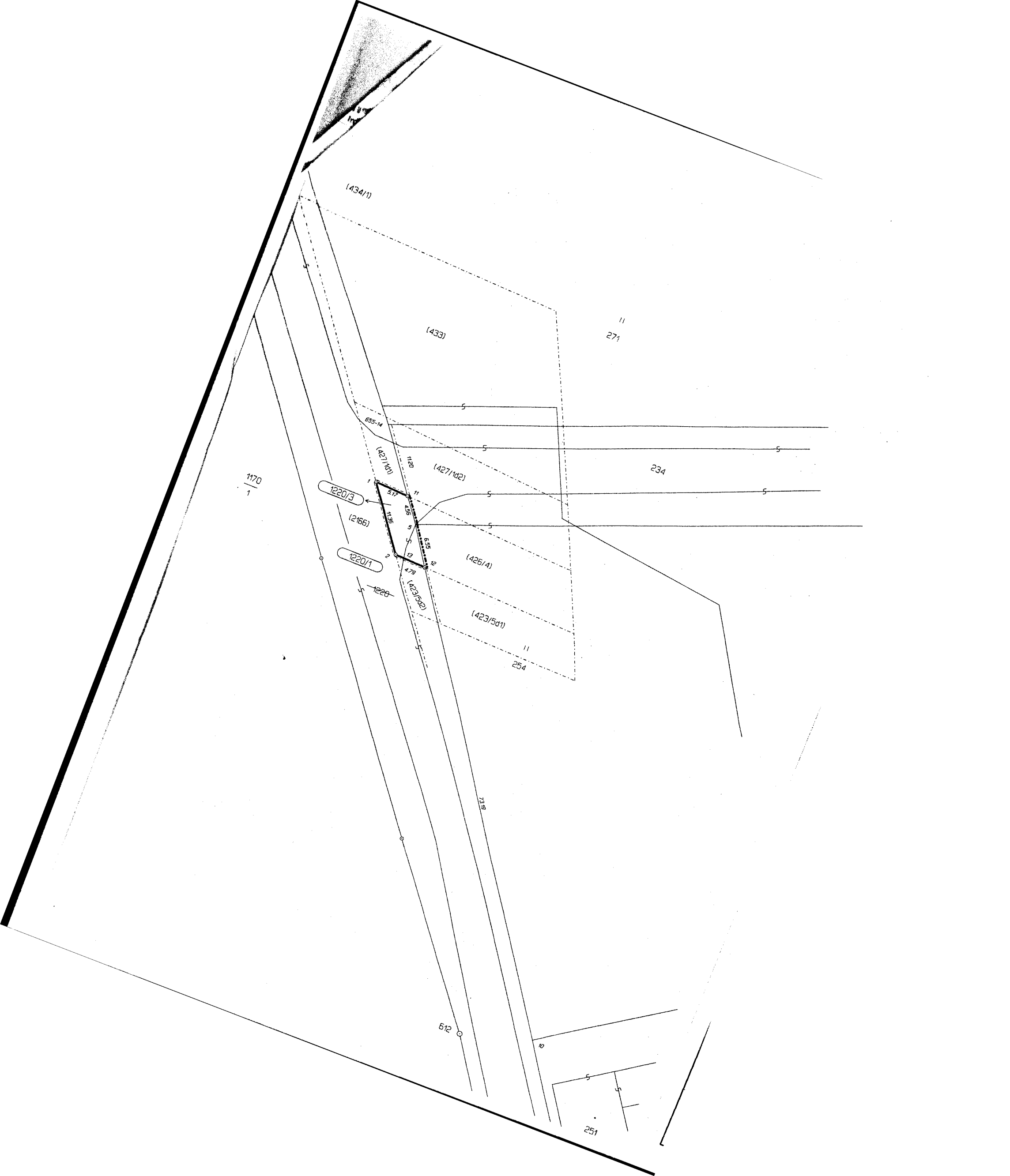
Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	
	PK 246/4	75301		1 82							
		nebonit.		22							
				2 04							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
655-14	724430.63	1181035.48	7	bod barvou
1	724429.04	1181044.12	8	hřeb
2	724422.17	1181053.09	8	hřeb
5	724421.13	1181047.92	7	bod barvou
10	724375.54	1181113.06	7	kolík
11	724423.85	1181044.36	8	plastový mezník
12	724417.40	1181053.25	8	plastový mezník
13	724420.80	1181053.13	8	nestabilizován

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>OMETRICKÝ PLÁN</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	<p>ovitel:</p> <p>G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny</p> <p>plánu: 660-109/2013</p> <p>s: Jindřichův Hradec</p> <p>st: Rapšach</p> <p>území: Rapšach</p> <p>ový list: České Velenice 9-0/1</p> <p>ůsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 ky č. 26/2007 Sb.</p> <p>adním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost nit se v terénu s průběhem navrhovaných nových které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	 <p>Ing. Josef Boček</p> <p>Dne: 29.11.2013</p> <p>Číslo ověření: 198/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních</p>	 <p>Ing. Martina Štiplová</p> <p>Dne: - 9 - 12 - 2013</p> <p>Číslo: 988/2013</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	



(434/1)

(433)

11
271

234

1170
1

1220/3

(2166)

1220/1

(427/1d1)

(427/1d2)

(425/4)

(423/5d1)

11
254

655-14

1120

5.17

11.36

7.95

5

13

4.78

(423/5d2)

1220

7312

612

251