

Č. 010/13/290/03/00

SSB/009M/1725/2014



KUJCP01AKCID

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Tábor

se sídlem městského úřadu v Táboře, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253014

/dále jen investor/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/603. Investor je stavebníkem stavby „Autobusová zastávka Tábor – Na Kopečku“ v jejímž rámci bude vybudován zastávkový pruh na silnici II/603 na části pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 5750/1, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 5807, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro obec Tábor a k. ú. Tábor (dále jen „Pozemky“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- zastávkový pruh na silnici II/137 včetně všech jeho součástí a příslušenství

(dále jen „Stavba“), realizovaný v rámci stavby „Autobusová zastávka Tábor – Na Kopečku“ a včetně zastavěných pozemků (dále jen „Pozemky“) a ten se zavazuje Stavbu s Pozemky za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Č. 010/13/290/03/00

1

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků, a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, znalecký posudek k ocenění Stavby, pokud Stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo a jedno paré projektové dokumentace stavby a realizační dokumentace stavby včetně geodetického zaměření.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace touto stavbou dotčené, silnice II/603, a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva ke stavbám a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor zn. SÚS JČK/17204/2013 ze dne 21. 10. 2013. Toto

prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejich součástí a příslušenství a Pozemků zastavěných Stavbou.

VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VIII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení ve věci Stavby je speciální stavební úřad.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace, která bude vyhotovena autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zasláného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

4.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

5.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat Pozemky zastavěné Stavbou, předtím než převede Stavbu spolu se zastavěnými Pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace Stavbu do svého vlastnictví Dohodou nepřevzme, dokud nebudou zastavěné Pozemky předtím majetkoprávně vypořádány.

6.

Č. 010/13/290/03/00

Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.

IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci kolaudace Stavby, nejpozději však do 1.5.2019.

XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

XIII.

Investor prohlašuje, že darování stavebního objektu vlastníkovu pozemní komunikace schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 1332/29/14 ze dne 14.4.2014. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

Vlastník pozemní komunikace prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností investora vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Vlastník pozemní komunikace bere na vědomí úmysl a cíl investora vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto vlastník pozemní komunikace předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů investorem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby investora a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je investorovi za tímto účelem konstatován souhlas vlastníka pozemní komunikace s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

XIV.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je náskres situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

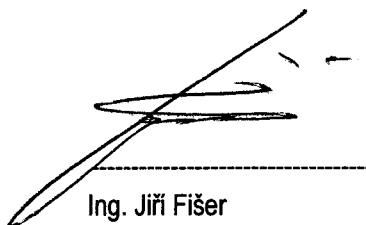
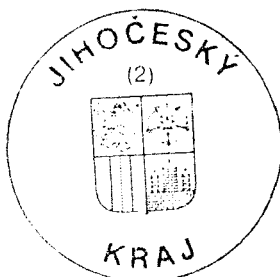
Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 22. 05. 2014

V Táboře, dne 23.4.2014

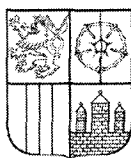


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábor





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

/vlastník pozemní komunikace/

a

Městem Tábor

se sídlem obecního úřadu v Táboře, Žižkovo náměstí č.p. 2, PSČ 390 15
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253014

/dále jen investor/

jejímž předmětem je bezúplatné předání stavebního objektu - **zastávkový pruh na silnici II/137 včetně všech jeho součástí a příslušenství**, realizovaný v rámci stavby „Autobusová zastávka Tábor – Na Kopečku“ a včetně zastavěných pozemků

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 380/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne

22. 05. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

