



DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Ktiš

se sídlem obecního úřadu v Ktiši č. p. 11, PSČ 384 03
zastoupená starostkou obce Ilonou Mikešovou
IČ 00250503

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2185** o výměře 9943 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2186/1** o výměře 1986 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 74 pro obec Ktiš a k. ú. **Dobročkov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 133 – 28/2013 ze dne 6. 8. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **2185**, k. ú. **Dobročkov** pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2185/2** o výměře 418 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2185/4** o výměře 2419 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě k. ú. **Dobročkov**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2185/2** o výměře 418 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2185/4** o výměře 2419 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2186/1** o výměře 1986 m², ostatní plocha, silnice, všechny k. ú. **Dobročkov** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitostí

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy v jeho účetní hodnotě se všemi právy a požitky, s nimiž jej dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 74, k. ú. Dobročkov, obec Ktiš.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se darující zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vlepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů uhradí obec Ktiš a Jihočeský kraj poměrně dle výměry vzájemně darovaných nemovitostí, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrických plánů byly dle daňového dokladu číslo 13080815 zaplaceného Jihočeským krajem Ing. Danielu Vučenovičovi, E. Beneše 2686/36, České Budějovice 44. 000, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **14. 667, -- Kč**, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro darujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Ktiš, Ktiš č. p. 11, PSČ 384 03, IČ 00250503

B: k. ú. Dobročkov

p. p. KN č. 2185/2 o výměře 418 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 2185/4 o výměře 2419 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 2186/1 o výměře 1986 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

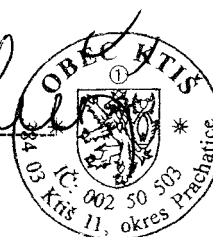
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

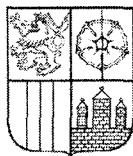
V Českých Budějovicích, dne 22. 05. 2014

V Ktiši, dne 14. 04. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje


Ilona Mikešová
starostka obce Ktiš



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Ktiš

se sídlem obecního úřadu v Ktiši č.p. 11, PSČ 384 03
zastoupenou starostkou obce Ilonou Mikešovou
IČ 00250503

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 2186/1 o výměře 1986 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Dobročkov a pozemkových parcel KN č. 2185/2 o výměře 418 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 2185/4 o výměře 2419 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které byly obě odděleny na základě geometrického plánu č. 133 – 28/2013 ze dne 6. 8. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2185 všechny k. ú. Dobročkov

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 379/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne 22. 05. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Způsob určení	Obl. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2185	99	43	ostat. pl. silnice	2185/1	58	79	ostat. pl. silnice			0	2185	74	58	79	
				2185/2	4	18	ostat. pl. silnice			0	2185	74	4	18	
				2185/3	12	27	ostat. pl. silnice			0	2185	74	12	27	
				2185/4	24	19	ostat. pl. silnice			0	2185	74	24	19	
	99	43			99	43									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
127-2604	780015.01	1171095.28	8	nastřel. hřeb
127-2655	780006.73	1171099.16	8	nastřel. hřeb
127-2706	779991.25	1171322.38	8	nastřel. hřeb
127-2737	779986.28	1171166.74	8	nastřel. hřeb
127-2751	779989.62	1171310.30	8	dřevěný kolk
127-2761	779981.81	1171161.57	8	nastřel. hřeb

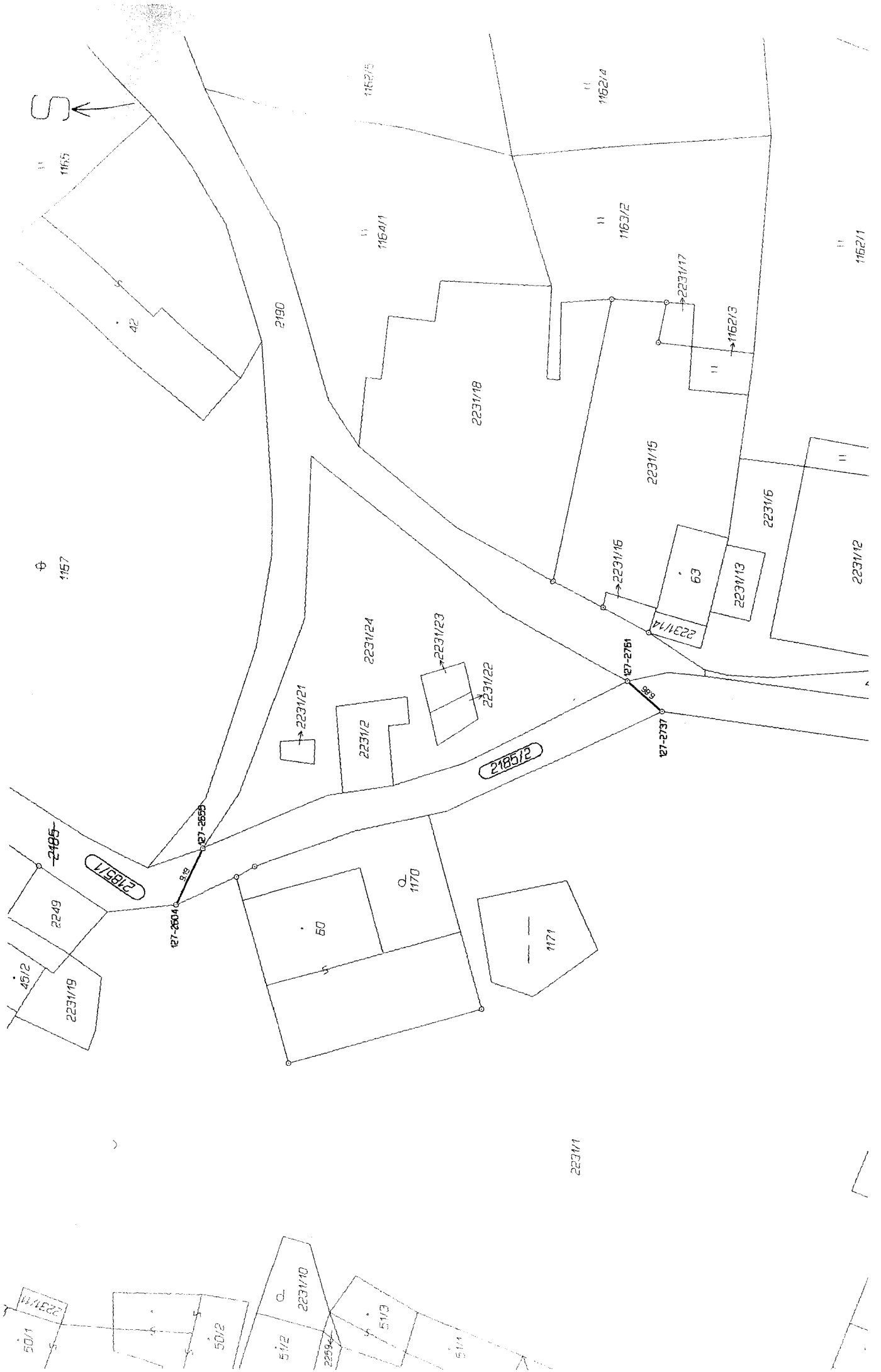


KOPIE TOHOTO
GEOMETRICKÉHO PLÁNU
SOUHLASÍ S ORIGINÁLEM
ULOŽENÝM U KAT. ÚŘADU

***Bod bude trvale stabilizován po dokončení zemědělské a stavební činnosti (uprava komunikace) dle §88, odst. 6, vyhl. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Daniel Vučenovič E. Beneše 2686/36 370 06 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 133-28/2013</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Úbec: Ktíš</p> <p>Katastrální území: Dobročkov</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>nastřelovacími hřeby, dřevěnými kolkem ***</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Alan Novák</p> <p>Dne 6.8.2013 Číslo 124/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s účelovým rozdělením parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Fleišta 15.8.2013</p> <p>Dne 15-08-2013 Číslo 517/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	---





1183

1189/2

55/2

55/1

1190/2

57/2

57/3

58

1190/1

1190/6

1190/7

1193

1187

1191

1194

1192

1284/31

1284/32

1284/33

2173/2

1205

2185/4

2173/1

1155/4

1157

2185/3

65

1161

2189/1

1121/5

1159

1121/11

2189

1142

1121/12

2189/3

1121/13

1158

1148