



## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Písek**

se sídlem městského úřadu v Písku, Velké náměstí č. p. 114, PSČ 397 19  
zastoupené starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249998

/dále jen investor/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

## I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice III/1219**. Investor je stavebníkem stavby „**Okružní křižovatka na silnici III/1219 u obalovny v Písku**“, na částech pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **587/4 o předpokládané výměře 430 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **588/2 o předpokládané výměře 26 m<sup>2</sup>**, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/4 o předpokládané výměře 761 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/41 o předpokládané výměře 40 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/1 o předpokládané výměře 1123 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/43 o předpokládané výměře 76 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/46 o předpokládané výměře 17 m<sup>2</sup>**, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2665/9 o předpokládané výměře 103 m<sup>2</sup>**, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2665/38 o předpokládané výměře 275 m<sup>2</sup>**, orná půda a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **587/1 o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup>**, orná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 1, 258 a 496 pro obec Písek a k. ú. Písek. Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- **SO 101 Silnice III/1219 a OK jako součást stavby „Okružní křižovatka na silnici III/1219 u obalovny v Písku“ dle DSP vyhotovené AP2projekt s. r. o. z 3/2013, č. zakázky 83 - 2012**

(dále jen „Stavba“),“ včetně zastavěných pozemků, (dále jen „Pozemky“) a ten se zavazuje Stavbu s Pozemky za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

## **II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků; a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem pozemní komunikace. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby a jedno paré projektové dokumentace.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

## **III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace a pozemků touto stavbou dotčených a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

## **IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

## **V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejich součástí a příslušenství a Pozemků zastavěných Stavbou.

## **VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

## **VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY**

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

## **VIII. POVINNOSTI INVESTORA**

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří a vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 31. 12. 2012 zn. 20284/2012.

3.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkové vypořádání geometrickým plánem.

4.

Investor je povinen na své náklady majetkově vypořádat Pozemek pro Stavbu, předtím než převede Stavbu do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace.

5.

**Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.**

## **IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

## **XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY**

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve  
Č. 010/13/178/03/00

věci kolaudace Stavby.

## **XII. ZÁNÍK POVINNOSTI**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **XIII.**

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## **XIV.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) a města Písku [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

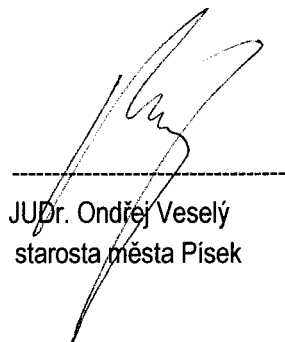
Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

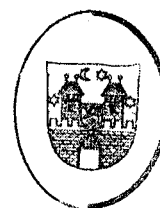
V Českých Budějovicích, dne - 3. 04. 2014 18. 03. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

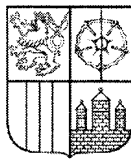


JUDr. Ondřej Veselý  
starosta města Písek



MĚSTO  
PÍSEK

-3-



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby smlouvě uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

/vlastník pozemní komunikace/

a

**Městem Písek**

se sídlem městského úřadu v Písku, Velké náměstí č. p. 114, PSČ 397 19  
zastoupené starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249998

/dále jen investor/

jejímž předmětem je bezúplatné předání stavebního objektu - **SO 101 Silnice III/1219 a OK jako součást stavby „Okružní křižovatka na silnici III/1219 u obalovny v Písku“** dle DSP vyhotovené AP2projekt s. r. o. z 3/2013, č. zakázky 83 - 2012 (dále jen „Stavba“), včetně zastavěných pozemků. Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření

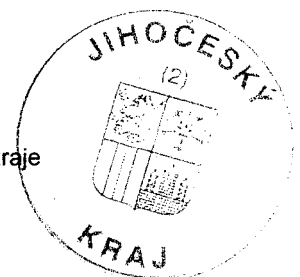
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

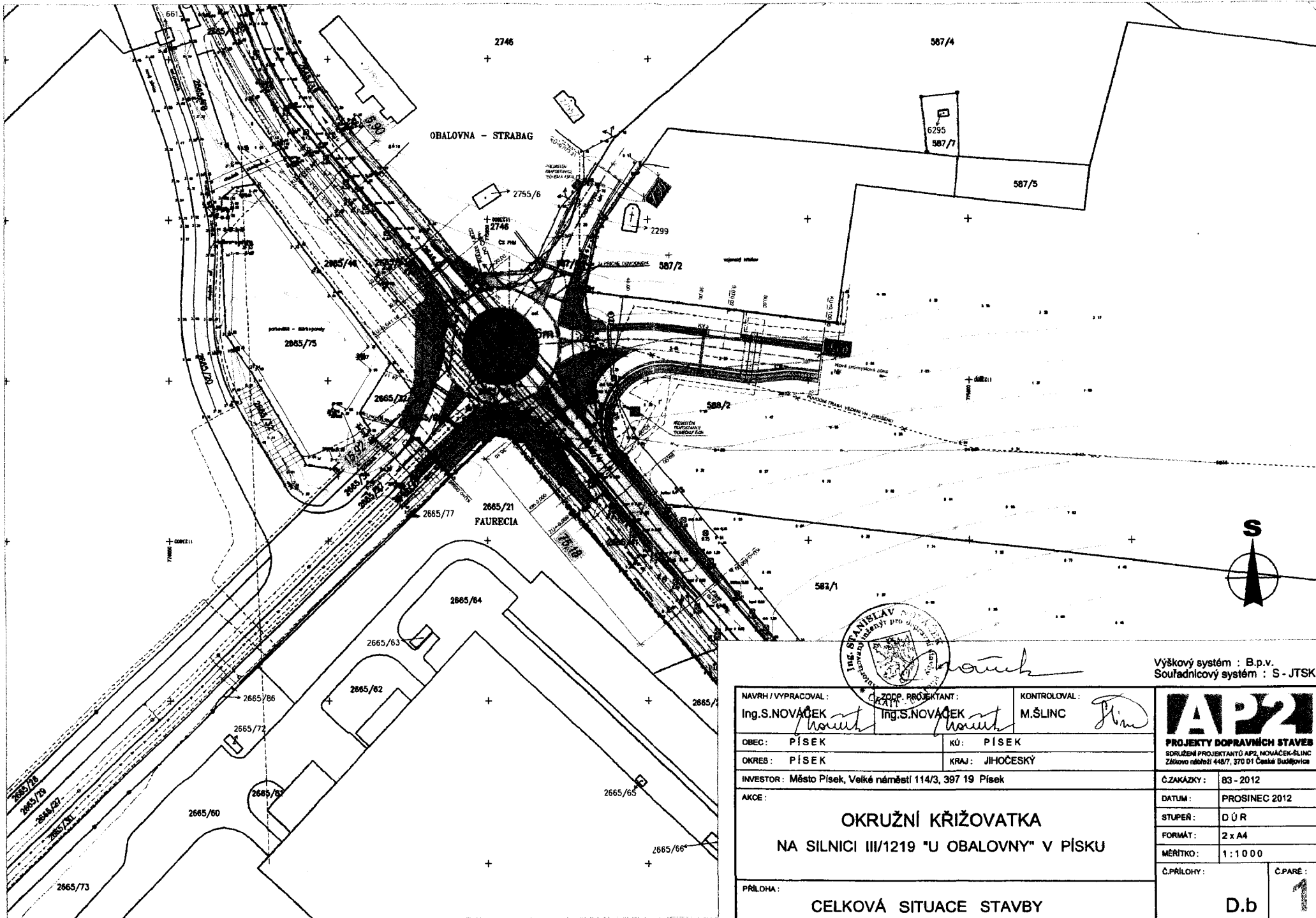
(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 278/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 3. 04 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





NAVRH / VYPRACOVAL: Ing. S. NOVÁČEK	ZODP. PROJEKTANT: Ing. S. NOVÁČEK	KONTROLOVAL: M. ŠLINC
OBEC: PÍSEK	KÚ: PÍSEK	
OKRES: PÍSEK	KRAJ: JIHOČESKÝ	
INVESTOR: Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek		
AKCE: <b>OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI III/1219 "U OBALOVNY" V PÍSKU</b>		
PŘÍLOHA: <b>CELKOVÁ SITUACE STAVBY</b>		

Výškový systém : B.p.v.  
 Souřadnicový systém : S - JTSK

**AP21**

PROJEKTY DOPRAVNÍCH STAVĚB  
 SDRUŽENÍ PROJEKTANTŮ AP21, NOVÁČEK-ŠLINC  
 Zálivová ulice 448/7, 370 01 České Budějovice

Č.ZAKAZKY:	83 - 2012
DATUM:	PROSINEC 2012
STUPEŇ:	D Ů R
FORMÁT:	2 x A4
MĚŘITKO:	1 : 1 0 0 0
Č.PŘÍLOHY:	Č.P.ŘE: 1

**D.b**