

SSB/005H/064/2014



KUJCP017ITUJ

Č. 010/14/013/03/00

Č. 2014000449

**SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY**

kteřou uzavřeli podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2

IČ 002 44 732

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

/dále jen investor/

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

**I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY**

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/157** a pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3683/1**, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3683/10**, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 5**. Investor je stavebníkem stavby „**Technické vybavení ulice Dobrovodská, úsek Plynárenská – Družstevní, České Budějovice**“, v jejímž rámci bude proveden jako vyvolaná investice stavby stavební objekt **SO 101 – Stavební úpravy ulic Dobrovodská a U Lávky a SO 161 – Dopravní značení ulic Dobrovodská a U Lávky** mimo jiné též na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3683/1**, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3683/10**, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 5** (dále jen „Pozemky“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tyto stavební objekty:

- SO 101 – Stavební úpravy ulic Dobrovodská a U Lávky
- SO 161 – Dopravní značení ulic Dobrovodská a U Lávky

(dále jen „Stavba“), realizovaný v rámci stavby „Technické vybavení ulice Dobrovodská, úsek Plynárenská – Družstevní, České Budějovice“ včetně zastavěných pozemků, které do jeho vlastnictví nenáleží a budou Stavbou zastavěny a ten se zavazuje Stavbu za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

## **II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem pozemní komunikace. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stabbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby a jedno paré projektové dokumentace SO 101 a SO 161.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

## **III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace a pozemků touto stavbou dotčených a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

## **IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví a dále souhlasí s uložením sítí do pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3683/1, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru č. 010/14/013/03/00

nemovitostí číslo 3683/10, ostatní plocha, silnice, k. ú. České Budějovice 5 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované firmou IKP Consulting Engineers ve stupni DÚR, číslo projektu 112844. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejích součástí a příslušenství a Pozemků zastavěných Stavbou.

#### VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

#### VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

#### VIII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.  
Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI. **Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení ve věci Stavby je speciální stavební úřad.**
2.  
Stavbu provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
3.  
Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zasláného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.
4.  
Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkové vypořádání geometrickým plánem.
5.  
Investor je povinen na své náklady majetkově vypořádat Pozemky zastavěné Stavbou, předtím než převede Stavbu spolu se zastavěnými Pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace Stavbu do svého vlastnictví Dohodou nepřevzme, dokud nebudou zastavěné Pozemky předtím majetkově vypořádány.

## IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

## XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

## XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Záměr uzavření smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby byl oznámen Magistrátem města České Budějovice na úřední desce od 28.01.2014 do 13.02.2014. Uzavření dohody podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice, usnesením č. 57/2014 ze dne 20.02.2014.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) a na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

Přílohou smlouvy je zakres situace v dotčeném území.

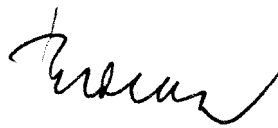
20. 03. 2014

V Českých Budějovicích, dne

- 6. 04. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

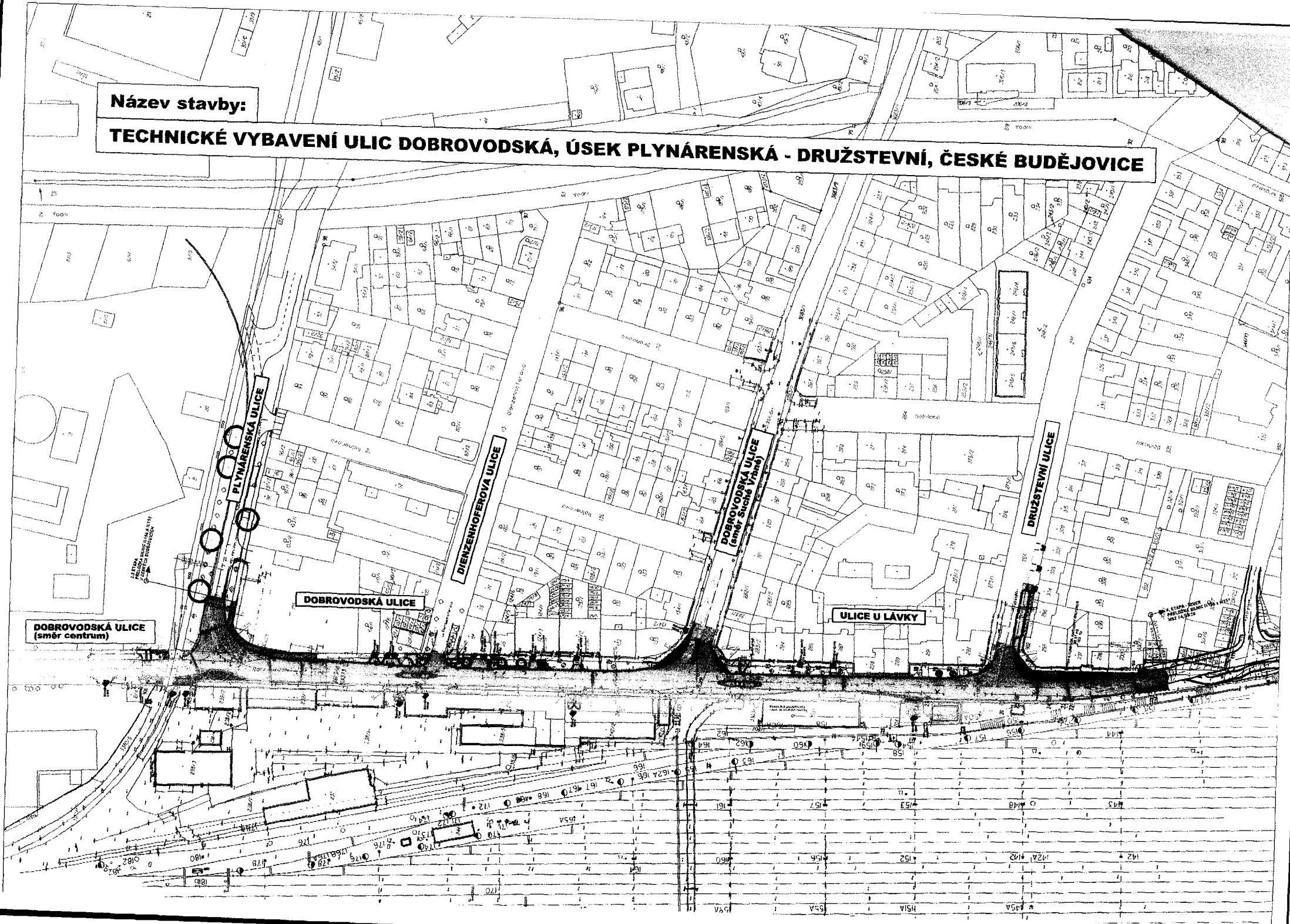


Mgr. Juraj Thoma  
primátor statutárního města České Budějovice



Název stavby:

**TECHNICKÉ VYBAVENÍ ULIC DOBROVODSKÁ, ÚSEK PLYNÁRENSKÁ - DRUŽSTEVNÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE**



DOBROVODSKÁ ULICE  
(směr centrum)

PLYNÁRENSKÁ ULICE

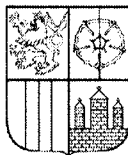
DIERZENKOVA ULICE

DOBROVODSKÁ ULICE  
(směr Suchbát Vrhel)

DRUŽSTEVNÍ ULICE

ULICE U LÁVKY

DOBROVODSKÁ ULICE



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby smlouvě uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

/vlastník pozemní komunikace/

a

### Statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č.p.1,2

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

IČ 00244732

/dále jen investor/

jejímž předmětem je bezúplatné předání stavebních objektů – SO 101 – Sravební úpravy ulic Dobrovodská a U Lávky, SO 161 – Dopravní značení ulic Dobrovodská a U Lávky, realizovaných v rámci stavby „Technické vybavení ulice Dobrovodská, úsek Plynárenská – Družstevní, České Budějovice“ včetně zastavěných pozemků. Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření

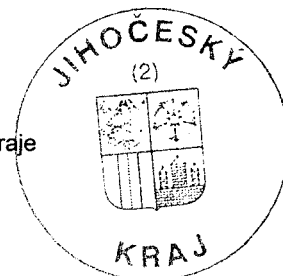
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 61/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne

- 6. 04 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz