

SSB/009M/056/2014



KUJCP017ISFT

č. 010/13/160/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

Obec Chotoviny

se sídlem obecního úřadu v Chotovinách, Hlinická č. p. 250, PSČ 391 37

zastoupená starostou obce Mgr. Zdeňkem Turkem

IČ 00252352

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **369/1** o výměře 5755 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 305 pro obec Chotoviny a k. ú. **Chotoviny**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla tato nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemku zastavěného stavbou „**Stavební úpravy komunikací v Chotovinách – SO 101 - chodníky**“ (u silnice III/00341) (dále jen „Stavba“) výše popsaném jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **369/1** o předpokládané výměře 770 m², k. ú. **Chotoviny**.

Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami

č. 010/13/160/03/00

a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude stavebníkem a investorem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení prodávajícího

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Povinnosti obdarovaného

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

VI. Zánik povinnosti

Povinnost uzavřít vlastní smlouvu darovací zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření smlouvy, do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, §§ 1785 - 1787.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

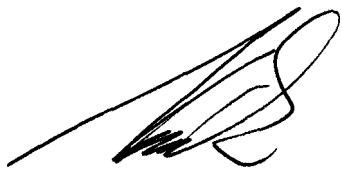
Přílohou smlouvy je přehledná situace stavby z dokumentace pro stavební povolení.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

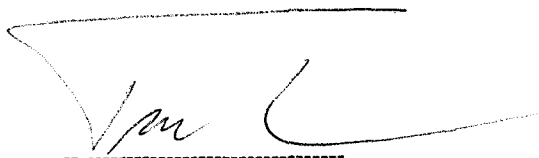
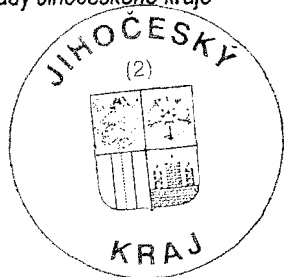
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 18. 03. 2014

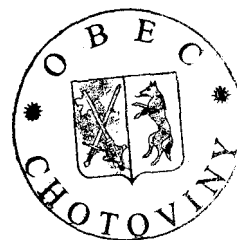
V Chotovinách, dne 10. 3. 2014

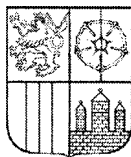


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Zdeněk Turek
starosta obce Chotoviny





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Chotoviny

se sídlem obecního úřadu v Chotovínách, Hlinická č.p. 250, PSČ 391 37
zastoupenou starostou obce Mgr. Zdeňkem Turkem
IČ 00252352

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování část pozemku zastavěného stavbou „**Stavební úpravy komunikací v Chotovínách – SO 101 – chodníky**“ (u silnice III/00341) (dále jen „Stavba“) pozemkové parcely **KN č. 369/1** o předpokládané výměře 770 m², k.ú. Chotoviny. Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavbydle jejího skutečného provedení

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 379/2013/ZK-8 ze dne 5.12. 2013

V Českých Budějovicích dne

18. 03. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz