

SOW / 00541 / 046 / 2014



KUJCP017ISBD

Č. 010/13/239/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Novosedly nad Nežárkou

se sídlem obecního úřadu v Novosedlech nad Nežárkou č. p. 182, PSČ 378 17
zastoupená starostou obce Mgr. Filipem Menclem
IČ 00247171

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dárce je na základě kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2013 V – 326/2013 – 333 výlučným vlastníkem pozemku
evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4/2 o výměře 23 m²,
zahradka, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec
v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. **Kolence**.

Na základě geometrického plánu číslo 143 – 632/2013 ze dne 26. 8. 2013 byla z pozemkové parcely katastru
nemovitostí číslo 4/2, k. ú. Kolence oddělena pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4/3 o výměře 2 m²,
zahradka, k. ú. **Kolence**.

Na základě této smlouvy dárce pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4/3
o výměře 2 m², zahradka, k. ú. **Kolence** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem daru, je zastavěn stavbou silnice II/148.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je
majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení
čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Kolence, obec Novosedly nad Nežárkou.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, který je součástí této smlouvy darovací, uhradil dárce ke dni podpisu této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:
LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Kolence

p. p. KN č. 4/3 o výměře 2 m², zahrada

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

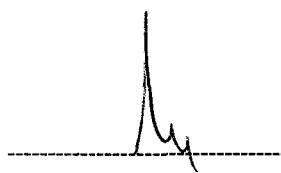
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 4. 02. 2014

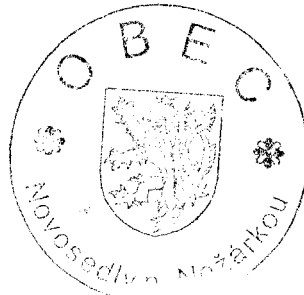
V Novosedlech nad Nežárkou, dne 24. 01. 2014

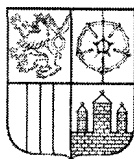


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Filip Mencl
starosta obce Novosedly nad Nežárkou





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Obcí Novosedly nad Nežárkou

se sídlem obecního úřadu v Novosedlech nad Nežárkou č.p. 182, PSČ 378 17
zastoupenou starostou obce Mgr. Filipem Menclm
IČ 00247171


jako dárce

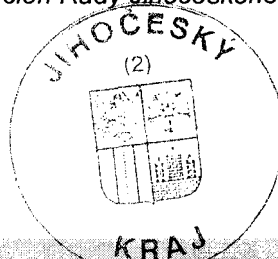
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 4/3 o výměře 2 m², zahrada, oddělené na základě geometrického
plánu č. 143 – 632/2013 ze dne 26. 8. 2013 z pozemkové parcely KN č. 4/2, k. ú. Kolence

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

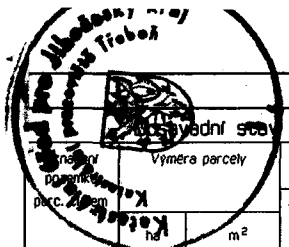
(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 329/2013/ZK-7 ze dne 31. 10. 2013

V Českých Budějovicích dne - 4 02 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav evidence		Nový stav																
Parcelní číslo katastru nemovitostí	Výměra parc. celkem ha	Výměra parc. m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
						ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²							ha	m ²			
4/2 932/3	2	85	23 56	zahrad ostat. pl. sínice	4/2			21	zahrad			0	4/2	10001			21	
					4/3			2	zahrad			0	4/2	10001				2
					932/3	2	78	20	ostat. pl. sínice			0	932/3	266	2	78	20	
					932/4			12	ostat. pl. sínice			0	932/3	266			2	12
					932/5			22	ostat. pl. sínice			0	932/3	266			5	22
					932/6			2	ostat. pl. sínice			0	932/3	266				
	2	85	79			2	85	79										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4/2		76901		21	4/2
4/3		76901		2	4/2

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</p> <p>Číslo plánu: 143-632/2013</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Novosedly nad Nežárkou</p> <p>Katastrální území: Kolence</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kod způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Skořepa</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p>Jaroslava Hamerníková</p>
	<p>Dne 26.8.2013</p> <p>Číslo 219/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 11-09-2013</p> <p>Číslo 299/13</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
121-3265	731530.65	1156104.34	8			barva
121-3292	731522.48	1156112.50	8			dr.kolík
121-3356	731505.74	1156151.91	8	731506.89	1156151.64	roh podezd.
121-3384	731499.25	1156157.83	8			barva
121-3404	731494.15	1156168.22	8	731494.65	1156167.55	roh podezd.
121-3443	731482.76	1156163.56	8	731483.64	1156164.22	hr.obrubníku
121-3492	731469.43	1156181.83	8	731469.89	1156182.21	dr.kolík
121-3503	731465.43	1156186.88	8			roh podezd.
121-3569	731443.72	1156217.87	8			barva
121-3846	731370.01	1156302.44	8			barva
121-3889	731361.39	1156312.80	8			roh podezd.
121-3897	731360.45	1156309.20	8			barva
141-2	731366.02	1156307.34	3			hr.obrubníku
1	731359.45	1156310.86	3			hr. obrubníku
2	731360.44	1156312.13	3			hr. obrubníku
3	731377.10	1156295.93	3			hr. obrubníku
10	731396.49	1156279.56	3			hr. obrubníku
18	731408.85	1156269.11	3			hr. obrubníku
19	731414.20	1156264.54	3			hr. obrubníku
22	731422.88	1156256.26	3			hr. obrubníku
23	731425.60	1156253.30	3			hr. obrubníku
24	731428.15	1156250.25	3			hr. obrubníku
31	731431.44	1156246.07	3			hr. obrubníku
38	731443.59	1156230.07	3			hr. obrubníku
51	731459.36	1156209.38	3			hr. obrubníku
62	731471.71	1156193.20	3			hr. obrubníku
63	731469.13	1156182.21	8	731469.60	1156182.61	hr. obrubníku
64	731470.77	1156182.84	3			hr. obrubníku
65	731471.77	1156182.51	3			hr. obrubníku
66	731483.75	1156177.26	3			hr. obrubníku
76	731498.01	1156162.79	8			hr.obrubníku
77	731497.85	1156162.16	3			hr. obrubníku
78	731497.93	1156161.34	3			hr. obrubníku
79	731496.64	1156160.34	3			hr. obrubníku
80	731491.34	1156156.93	3			hr. obrubníku
82	731509.41	1156133.26	3			hr. obrubníku
84	731521.39	1156117.60	3			hr. obrubníku
85	731521.84	1156116.14	3			hr. obrubníku
86	731521.15	1156114.22	8	731521.57	1156114.54	hr.obrubníku
87	731366.34	1156305.04	8			hr.obrubníku
88	731360.62	1156309.87	8			hr.obrubníku

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).



Q
82/5

186/5

Q
82/4

184

81

82/2

Q
80

4/1

2

Q
81

3

104

Q
776/15

979/36

a
79

4/2

776/6

932/3

62

Q
76/2

932/5

Q
3

1

979/65

979/35

4/2

87

4/3

979/1

Q
4/1

121-3897

141-5

121-3889

0.84

932/6

7/1

Q
1



3885 P 85/2 Q 85/6

121-3292
121-3286
85
84

776/10

932/4

II 82/1

776/1

121-3356

932/3

121-3384
3.57.79
78
77
76
10.66 (282.597)

121-3443

105

99

98

Q 776/11

97

Q 776/14

96

Q 776/12

121-3492
0.40
64
63
65 (1.06)

121-3503

87

980

82

932/5

51

121-3569

82/6

38

121-3569