

SONI/0054/025/2014



KUJCP017IPQV

Č. 010/12/074/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Obec Nerestce**

se sídlem obecního úřadu v Nerestcích, Dolní Nerestce č. p. 46, PSČ 398 04

zastoupená starostou obce Vladimírem Macounem

IČ 00511731

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **427/1** o výměře 3511 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Nerestce a k. ú. **Horní Nerestce**.

Dárce je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **348/1** o výměře 3123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **356/1** o výměře 8428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které js zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Nerestce a k. ú. **Dolní Nerestce**.

Na základě geometrického plánu číslo 86 – 37/2012 ze dne 2. 4. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 427/1, k. ú. Horní Nerestce pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **427/5** o výměře 621 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Horní Nerestce**.

Na základě geometrického plánu číslo 125 – 36/2012 ze dne 31. 3. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 348/1, k. ú. Dolní Nerestce pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **348/4** o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Dolní Nerestce**.

Č. 010/12/074/03/00

Na základě geometrického plánu číslo 126 – 31/2012 ze dne 10. 4. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 356/1, k. ú. Dolní Nerestce pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 356/1 o nové výměře 8421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Dolní Nerestce.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 427/5 o výměře 621 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Horní Nerestce, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 348/4 o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 356/1 o výměře 8421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. Dolní Nerestce daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá. Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/00420 a III/00421.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, je předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat. Obdarovaný se zavazuje, že v souvislosti s přijetím daru pozemků dle této smlouvy darovací provede na své náklady obnovu krytu na silnici v jeho majetku v průtahu obce po dokončení akce „Vodovod Nerestce“, jejíž realizace se předpokládá v roce 2015 – 2016.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1 v k. ú. Horní Nerestce a obec Nerestce a v části C LV č. 1 v k. ú. Dolní Nerestce a obec Nerestce .

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Horní Nerestce

p. p. KN č. 427/5 o výměře 621 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Dolní Nerestce

p. p. KN č. 348/4 o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 356/1 o výměře 8421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

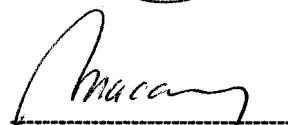
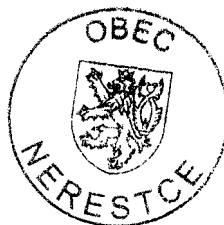
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

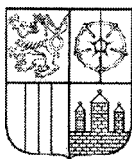
V Českých Budějovicích, dne 18. 12. 2013

V Nerestcích, dne 16. 6. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

  
Vladimír Macoun  
starosta obce Nerestce



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Obcí Nerestce

se sídlem obecního úřadu v Nerestcích, Dolní Nerestce č.p. 46, PSČ 398 04  
zastoupenou starostou obce Vladimírem Macounem  
IČ 00511731

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 427/5 o výměře 621 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 86 – 37/2012 ze dne 2.4.2012 z pozemkové parcely KN č. 427/1 k.ú.Horní Nerestce, pozemkové parcely KN č. 348/4 o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 125 – 36/2012 ze dne 31.3. 2012 z pozemkové parcely KN č. 348/1 k.ú. Dolní Nerestce a pozemkové parcely KN č. 356/1 o výměře 8.421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 126 – 31/2012 ze dne 10.4.2012 z pozemkové parcely KN č.356/1 v k.ú. Dolní Nerestce

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 255/2012/ZK-32 ze dne 26. 6. 2012

V Českých Budějovicích dne

18. 12. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

## **OBEC NERESTCE**

**starosta    Vladimír Macoun**

Dolní Nerestce 46, Čimelice, PSČ 398 04, tel. 608 084 288, e-mail – nerestce@volny.cz

### **DOLOŽKA**

osvědčující platnost právního úkonu

### **podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

**Smlouva darovací (kupní, směnná) uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné  
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný(kupující)

a

**Obcí Nerestce**

se sídlem obecního úřadu v Nerestcích, Dolní Nerestce 46, PSČ 398 04  
zastoupeným starostou obce Nerestce Vladimírem Macounem  
IČ: 00511731

jako dárce(prodávající)

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel

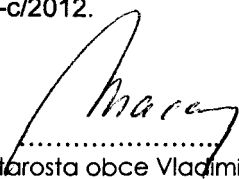
- a) Pozemek č. 427/5 k.ú. H. Nerestce o výměře 621 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, oddělené na základě geometrického plánu z pozemkové parcely 427/1 v k.ú. H. Nerestce
- b) Pozemek č. 348/4 k.ú. D. Nerestce o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, oddělené na základě geometrického plánu z pozemkové parcely 348/1 v k.ú. D. Nerestce
- c) Pozemek č. 356/1 k.ú. D. Nerestce o výměře 8421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, oddělené na základě geometrického plánu z pozemkové parcely 356/1 v k.ú. D. Nerestce

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem záměru daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/00420 a III/00421, která je majetkem a ve správě Jihočeského kraje.

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat(prodáv,směnit) předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu v Nerestcích ( od 2. 11. 2012 do 18. 11. 2012) a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce dne 28. 12. 2012 usnesením č. 8/6 a-c/2012.

V Nerestcích dne 28. 2. 2013

  
.....  
starosta obce Vladimír Macoun

