

SON/OJSH/024/2014



KUJCP017IQ4Q

Č. 010/13/226/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Městys Ledenice**

se sídlem úřadu městyse v Ledenicích, Náměstí č. p. 89, PSČ 373 11  
zastoupený starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem  
IČ 00245135

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č.157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem části bývalé silnice III/14616 v délce 0, 112 km od km 0, 570 – do km 0, 682, úsek 3222A149 – 3222A150, v katastru obce Ledenice a pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 2436 díl 1 o výměře 8230 m<sup>2</sup>, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 297 pro obec Ledenice a k. ú. Zborov.

Správně a údržbě silnic Jihočeského kraje jsou výše popsané nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje předány k hospodaření na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK v platném znění.

Rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. KUJCK 29214/2013 ze dne 31. 5. 2013 byla silnice III/14616 v délce 0, 112 km od km 0, 570 – do km 0, 682, úsek 3222A149 – 3222A150, v katastru obce Ledenice vyřazena ze sítě silnic z kategorie silnic III. třídy.

Geometrickým plánem číslo 385 – 173/2011 ze dne 7. 11. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2436 díl 1, k. ú. Zborov díl „a“ o výměře 1152 m<sup>2</sup>.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace, výše popsané vyřazené silnice III/14616 v délce 0, 112 km od km 0, 570 – do km 0, 682, úsek 3222A149 – 3222A150, v katastru obce Ledenice včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemku v jeho vlastnictví výše popsaného jako díl „a“ o výměře 1152 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2436 díl 1, k. ú. Zborov,

Č. 010/13/226/03/00

1

na kterém je postavena, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 297, k. ú. Zborov, obec Lednice.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru stavby pozemní komunikace se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemku se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je součástí této smlouvy, uhradil ke dni podpisu smlouvy obdarovaný.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

**LV oddíl A:** Městys Ledenice, Ledenice, Náměstí č. p. 89, PSČ 373, IČ 00245135

B: k. ú. Zaliny

p. p. KN č. 2436/2 o výměře 1217 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne **18. 12. 2013**

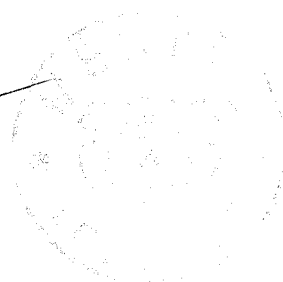
V Ledenicích, dne **18 -12- 2013**

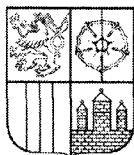


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Miroslav Franěk  
starosta městyse Ledenice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Městys Ledenice

se sídlem úřadu v Ledenicích, Náměstí č. p. 89, PSČ 373 11  
zastoupeným starostou městyse Ing. Miroslavem Fraňkem  
IČ 00245135

jako obdarovaný

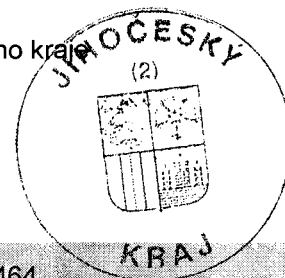
jejímž předmětem je darování **stavby pozemní komunikace, vyřazené silnice III/14616 v délce 0, 112 km** od km 0, 570 – do km 0, 682, úsek 3222A149 – 3222A150, v katastru obce Ledenice včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně **dílu „a“** o výměře 1152 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 385 – 173/2011 ze dne 7.11.2011 z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2436 díl 1, k. ú. Zborov,

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 74/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013

V Českých Budějovicích dne **18. 12. 2013**

**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
2436	76	52	ostat. pl. silnice	2436/1	64	35	ostat. pl. silnice		0	PK				
				2436/2	12	17	ostat. pl. silnice		0		2436/0/1 2521/1	297 1	11 12	52 17
2436/0/1	82	30		Parcely zjednodušené evidence - PK					0		297			
2436/0/2	1	65		2436/0/1	70	78			0		297			
2521/1	1	57		2436/0/2	1	65			0		297			
				2521/1	1	56	67		0		1			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
	2436/IPK	74700		72 43							
	2521/IPK	75211		37 13							
		74700	1	19 54							
				1 56 67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

93-4	749806.33	1171027.06	4	barva
114-62	749786.65	1170991.28	8	kolík
114-63	749797.56	1170985.59	8	kolík
114-284	749821.10	1171027.20	3	kolík
1	749814.63	1171015.77	8	plastový mezník
2	749803.47	1171021.86	8	plastový mezník



Souhlas s výkazy

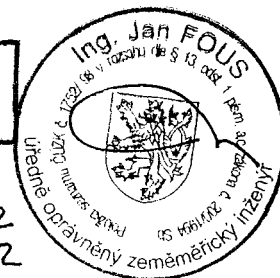
jeu. plánu

*[Handwritten signature]*

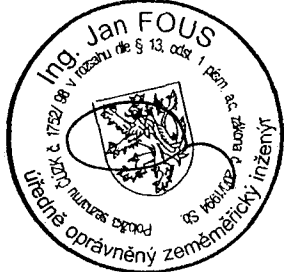
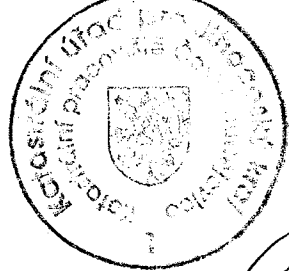
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

**KOPIE**

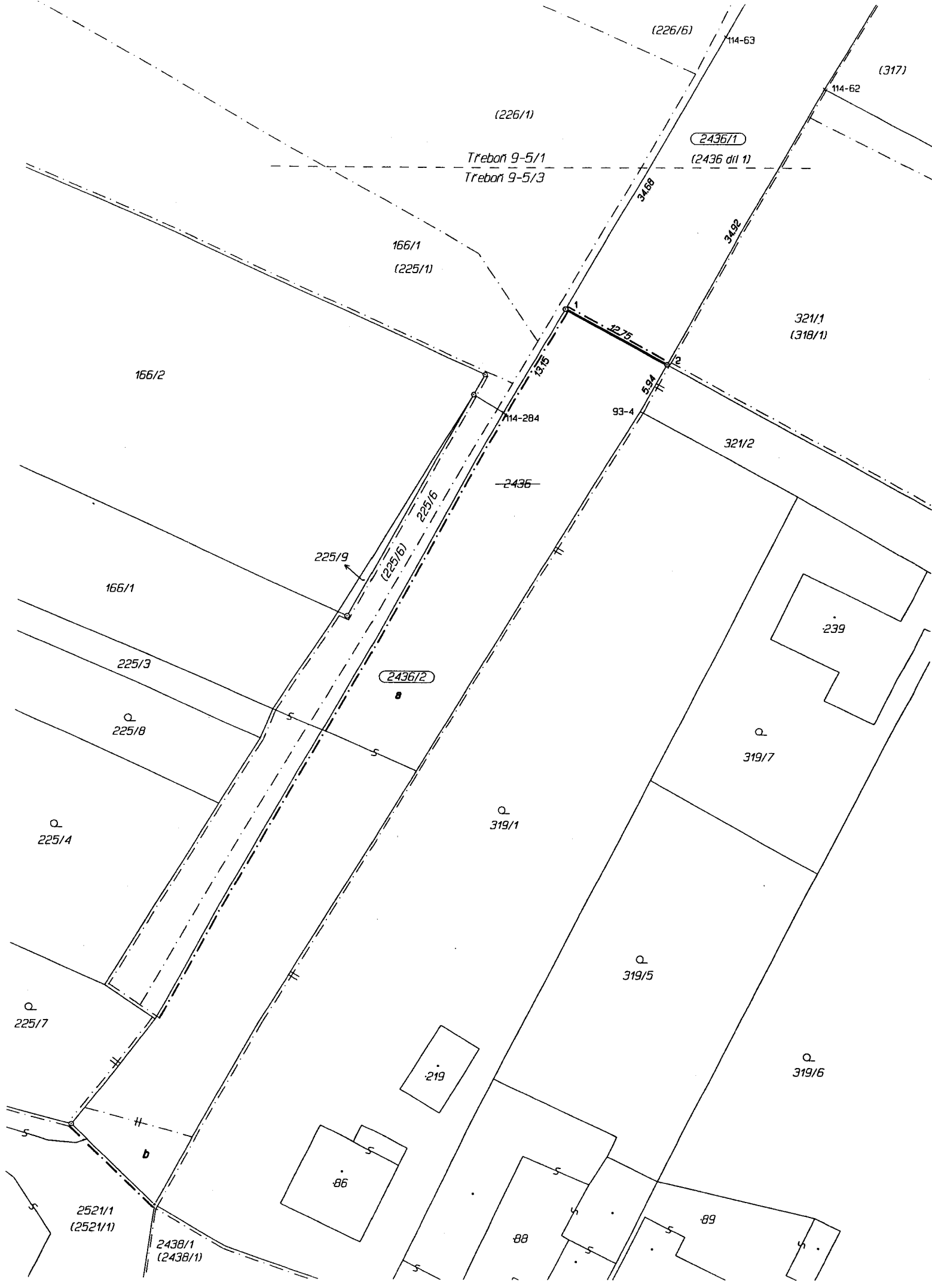
4.6.2012  
7/2012



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOTERC-geodet. kanc. Lidická 271 Č. Budějovice 370 07</p> <p>Číslo plánu: 385-173/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Lednice</p> <p>Katastrální území: Zborov</p> <p>Mapový list: Třeboň 9-5/1, 9-5/3</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastovými mezníky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Fous</p> <p>Dne 7.11.2011 Číslo 218/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Alexandra Gábrišová</p> <p>Dne - 2 - 12 - 2011 Číslo</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

2655/2011



(226/6)

114-63

(317)

114-62

(226/1)

Trebort 9-5/1  
Trebort 9-5/3

2436/1

(2436 d1 1)

166/1  
(225/1)

321/1  
(318/1)

166/2

1275

3492

594

93-4

321/2

114-284

2436

225/6

225/9

(225/6)

2436/2

b

166/1

225/3

Q  
225/8

239

Q  
319/7

Q  
225/4

Q  
319/1

Q  
319/5

Q  
225/7

219

Q  
319/6

b

86

2521/1  
(2521/1)

2438/1  
(2438/1)

88

89