



č. 010/13/287/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Obcí Přečovice

se sídlem obecního úřadu v Přečovicích, PSČ 387 01
zastoupenou Miroslavem Zdychyncem, starostou
IČ 00667781

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje podle § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
IČ 708 906 50

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

I. Předmět budoucí smlouvy

Dárce je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně práv v pozemkové úpravě vydaného Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Strakonice pod č. j. PÚ/K – 686181/2007 R2 je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1222 o výměře 2673 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Přečovice a k. ú. Přečovice.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice III/4210 a investorem stavby „Rizikový železniční přejezd III/4210 zastávka Hoštice u Volyně“ (dále jen „Stavba“). Tato stavba bude provedena mimo jiné také na pozemku výše popsaném jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1222 o předpokládané výměře 57 m², ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Přečovice.

Na základě této smlouvy daruje dárce do vlastnictví obdarovaného část pozemku výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1222 o předpokládané výměře 57 m², ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Přečovice (dále je „Pozemek“) a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darované nemovitosti bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření, které zajistí na své náklady obdarovaný.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude stavebníkem a investorem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení prodávajícího

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Povinnosti obdarovaného

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

VI. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

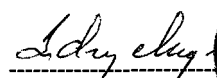
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, - 4. 02. 2014

V Přečovicích, dne 21. 1. 2014

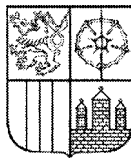


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Miroslav Zdychynec
starosta obce Přečovice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

(budoucí obdarovaný)

a

Obcí Přechemice

se sídlem obecního úřadu v Přechemicích, PSČ 387 01
zastoupenou Miroslavem Zdychyncem, starostou
IČ 00667781

(budoucí dárce)

jejímž předmětem je darování části pozemkové parcely KN č. 1222 o předpokládané výměře 57 m², ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Přechemice v rámci stavby „Rizikový železniční přejezd na silnici III/14210 Hoštice u Volyně“. Přesná výměra a identifikace předávané nemovitosti bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 380/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 4. 02. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz