



KUJCP019WUJV

Číslo smlouvy 010/015/077/03/00

SON/008M/143/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Ing. Jaromír Polej

[redacted]

[redacted] Jistebnice, [redacted]

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1850/4** o výměře 530 m², ostatní plocha, silnice a pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci parcel jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **1850 díl 1** o výměře 17464 m², které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 177 pro obec Jistebnice a k. ú. **Jistebnice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1850/4, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1850/4** o nové výměře 461 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Jistebnice**.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 1850 díl 1, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1850/6** o výměře 892 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Jistebnice**.

Ing. Jaromír Polej je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1203/6** o výměře 233 m², lesní pozemek a pozemková parcela číslo **1210/2** o výměře 1115 m², ovocný sad a dále pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci parcel jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **1200/2** o výměře 3769 m², pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **1203 díl 1** o výměře 31188 m² a pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **1217/4** o výměře

38733 m², které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 808 pro obec Jistebnice a k. ú. **Jistebnice**.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1203/6, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1203/10** o výměře 106 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Jistebnice**.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1210/2, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1210/5** o výměře 431 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Jistebnice**.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 1200/2, k. ú. Jistebnice díl „c“ o výměře 15 m².

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 1203 díl 1, k. ú. Jistebnice díl „d“ o výměře 179 m².

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 1217/4, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1217/8** o výměře 304 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Jistebnice**.

Geometrickým plánem číslo 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 1200/2, k. ú. Jistebnice pozemková parcela číslo **1850/14** o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Jistebnice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1850/4** o výměře 461 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1850/6** o výměře 892 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Jistebnice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „c“ o výměře 15 m², díl „d“ o výměře 179 m², pozemková parcela číslo **1203/10** o výměře 106 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1210/5** o výměře 431 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1217/8** o výměře 304 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1850/14** o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Jistebnice v dosavadním vlastnictví Ing. Jaromíra Poleje**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví Ing. Jaromíra Poleje předávány k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 1891 ze dne 25. 11. 2014 soudní znalkyně Ing. Daniely Holé byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **135. 499, 60 Kč**.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 1891 ze dne 25. 11. 2014 soudní znalkyně Ing. Daniely Holé byl předmět směny směřovaný Ing. Jaromírem Polejem touto smlouvou oceněn částkou **135. 353, 30 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 22. 06. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje


Ing. Jaromír Polej ✓



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Ing. Jaromír Polej

rodné číslo 561224/1305

bytem Palackého č.p. 32, Jistebnice, PSČ 391 33


jejimž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 1850/4 o výměře 461 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely č. 1850/4 k.ú. Jistebnice a pozemkové parcely číslo 1850/6 o výměře 892 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely PK č.1850 díl 1 k. ú. Jistebnice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směňovány za díl „c“ o výměře 15 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely PK č. 1200/2, díl „d“ o výměře 179 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely PK č. 1203 díl 1, pozemkovou parcelu číslo 1203/10 o výměře 106 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely č. 1203/6, pozemkovou parcelu číslo 1210/5 o výměře 431 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely č. 1210/2, pozemkovou parcelu číslo 1217/8 o výměře 304 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely PK č.1217/4 a pozemkovou parcelu číslo 1850/14 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 712 – 39/2014 ze dne 9. 6. 2014 z pozemkové parcely PK č. 1200/2 vše v k. ú. Jistebnice v dosavadním vlastnictví Ing. Jaromíra Poleje

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 147/2015/ZK-16 dne 16. 4. 2015

V Českých Budějovicích dne

22. 06. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

