



KUJCP019W000

č. 010/14/144/03/00

SSB/003M/024/2015

**SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**Jihočeským krajem**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a prodávající)

a

**Tetragon CB, spol. s r. o.**

se sídlem Antala Staška 1951, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Jaroslavem Janišem, jednatelem

IČ 14498928

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 212

(dále jen oprávněný ze smlouvy a kupující)

**I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **745** o výměře 21727 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1546 pro obec Frymburk a k. ú. Frymburk.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje prodat v době dále touto smlouvou určené kupujícímu část pozemku zastavěného stavbou „ZTV NA VYHLÍDCE“ – SO 07 – sjezd napojení ZTV na S II/162 v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené projekční kanceláří Vladimírem Keckem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, Majdalena 17 z 03/2014 (dále jen „Stavba“) výše popsáno jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **745** o předpokládané výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Frymburk v rozsahu dle připojené situace.

Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž kupující bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucí koupě dle této smlouvy.

## **III. Doba a podmínky uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva kupní bude uzavřena do 6 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas. Kupní cena bude na základě dohody stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase.

## **IV. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsáném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti kupujícího**

Kupující je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního a silničního správního úřadu a ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov zn. SÚSCK/7611/13 ze dne 16. 5. 2013. Kupující je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy kupní.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě kupní řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva  
č. 010/14/144/03/00

neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

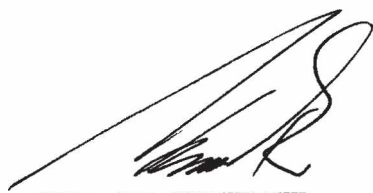
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.


Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru**.

V Českých Budějovicích, 26. 01. 2015

V Českých Budějovicích, dne 26. 01. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



ON CR spol. s r.o.  
plo Svatka 1951  
Česke Budějovice  
Ing. Jaroslav Janiš IČ 144 98 928, DIČ CZ14498928  
jednatel Tetragon CB, spol. s r. o.





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

#### Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi

##### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako budoucí prodávající

a

##### Tetragon CB, spol. s r. o.

se sídlem Antala Staška 1951, 370 01 České Budějovice  
zastoupená Ing. Jaroslavem Janišem, jednatelem  
IČ14498928

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 212


jako budoucí kupující

jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku zastavěného stavbou „ZTV NA VYHLÍDCE“ – SO 07 – sjezd napojení ZTV na S II/162 v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené projekční kanceláří Vladimírem Keckem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, Majdalena 17 z 03/2014 (dále jen „Stavba“) pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 745 o předpokládané výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Frymburk v rozsahu dle připojené situace

### je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

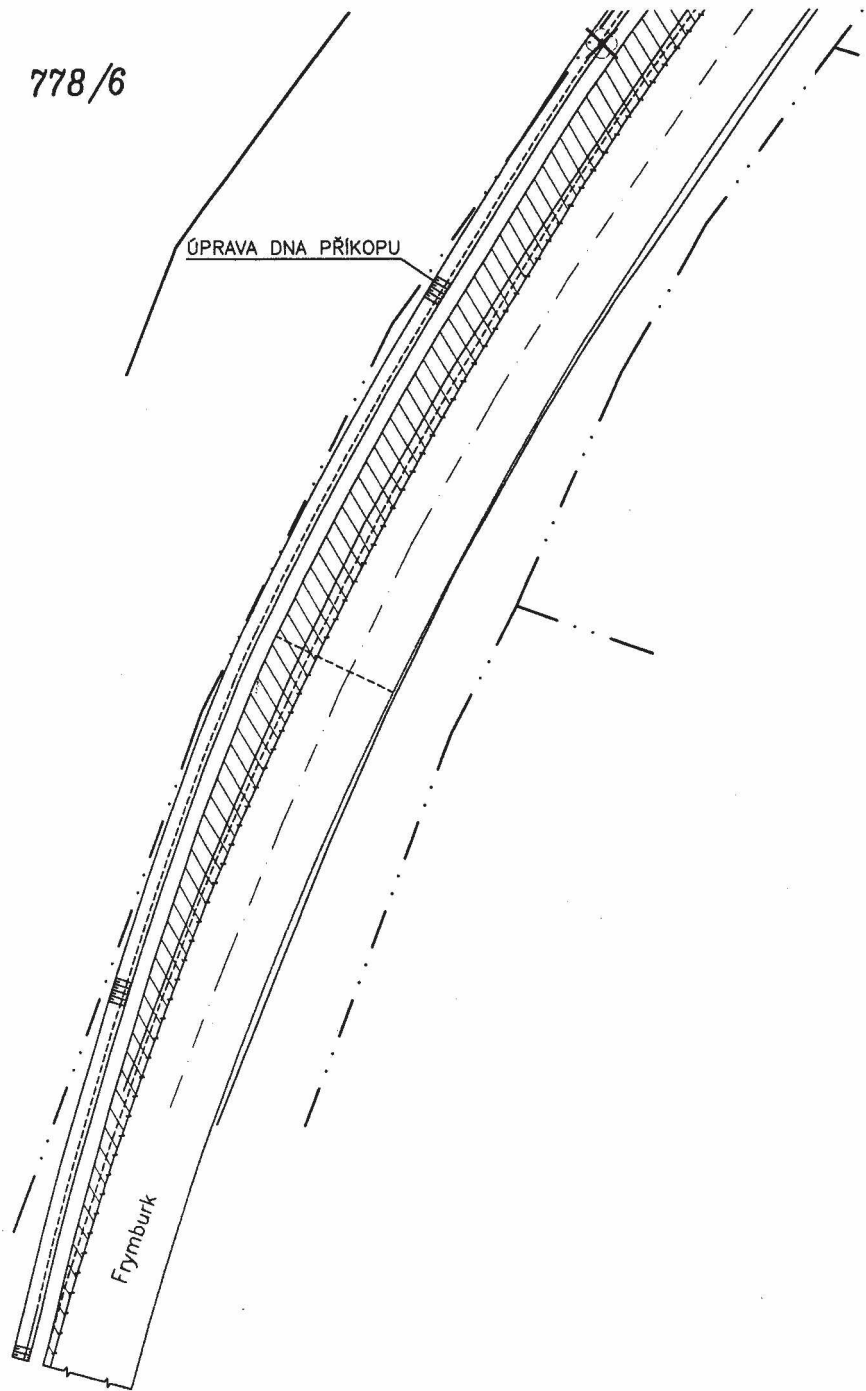
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou stavbu a nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne 26. 01. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje



778/6



ÚPRAVA DŇA PŘÍKOPU

Frymburk

771/13

771/1

## LEGENDA



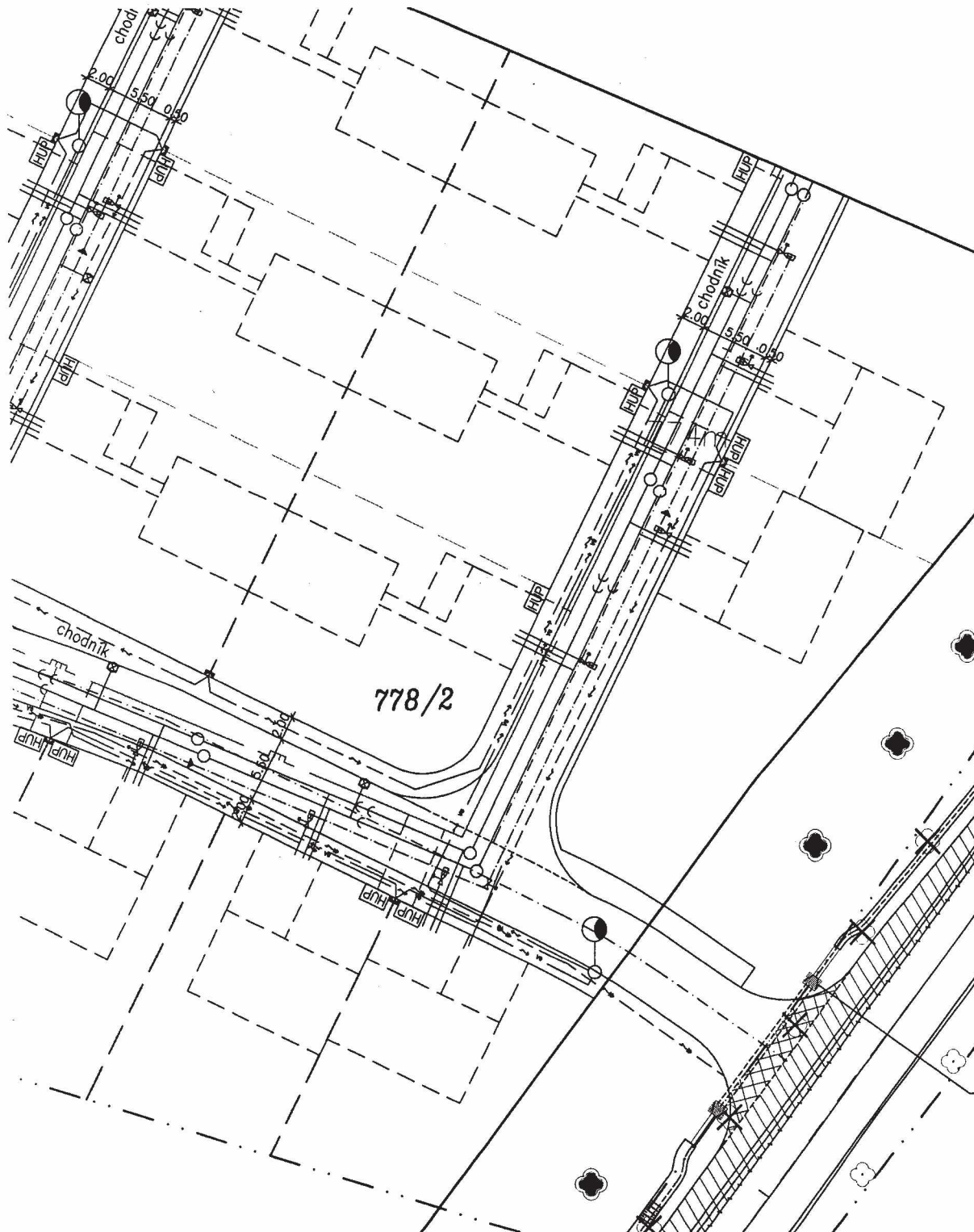
SO-07 SJEZD NAPOJENÍ ZTV NA S II / 162 – ASFALTOVÝ POVRCH, PLOCHA 25m<sup>2</sup>

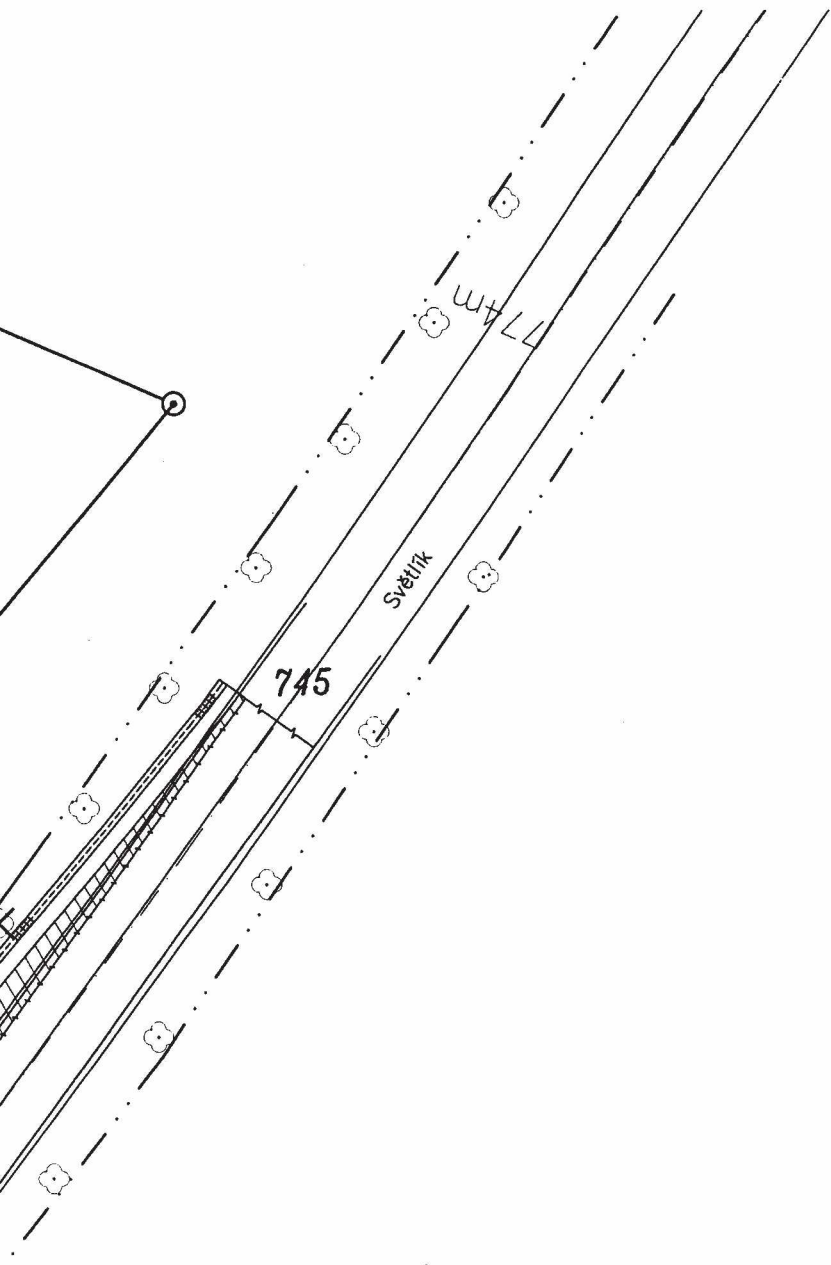


SO-08 ROZŠÍŘENÍ SILNICE II. TŘÍDY – ASFALTOVÝ POVRCH, PLOCHA 406m<sup>2</sup>  
(VČETNĚ 0,5m ODFRÉZOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ KOM. PRO NAPOJENÍ PRUHU ROZŠÍŘENÍ)



Projektant: Ing Petr Janů		Vypracoval: L.Tamáš dipl.tech.		<b>MANE</b> <b>engineering</b> s.r.o. IČO : 25177494 DIČ : CZ25177494 Tel./fax : 387 315 122 Okružní 2615 České Budějovice	
Stavebník: Tetragon CB s.r.o., Antala Staška 1951, České Budějovice 7, 370 06					
Kraj: Jihočeský		Obec: Frymburk		Stupeň : DUR	
Akce: <b>ZTV NA VYHLÍDCE</b> POZEMEK P.Č. 778/2, 778/9, 778/44, 778/72, 745, k.ú. FRYMBURK				Č.zakázky : 390524	Vyhotovení: Číslo výkr.
Obsah: <b>SITUAČNÍ VÝKRES</b>				Datum : 01/2014	—
				Měřítko : 1 : 500	





771/5

BETONOVÝ PROPUSTEK

DN 600mm, DL. 15m

S KAMENNÝM OBLOŽENÍM ŠIKMÝCH ČEL

+ ZPEVNĚNÁ DNA PŘÍKOPU

RYGOL Š. 500mm, NA DL. 3,0m