

SON/005A/240/2013



KUJCP017ILJM

Č. 010/13/085/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Městys Křemže**

se sídlem úřadu městyse v Křemži, Náměstí č. p. 35, PSČ 382 01  
zastoupený starostou městyse Ing. Josefem Troupem  
IČ 00245950

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161 o výměře 15228 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 1439 pro obec Křemže a k. ú. Křemže.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1550 – 3/2013 ze dne 17. 1. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2161, k. ú. Křemže pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/5 o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/6 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, všechny v k. ú. Křemže.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitosti výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/5 o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/6 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2161/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, všechny k. ú. Křemže do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1439, k. ú. Křemže, obec Křemže.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil dárce před podpisem této smlouvy darovací, neboť geometrický plán slouží ke vzájemnému majetkovému vypořádání po investiční akci Jihočeského kraje.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Městys Křemže**, Křemže, Náměstí č. p. 35, PSČ 382 01, IČ 00250023

B: k. ú. Křemže

p. p. KN č. 2161/5 o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 2161/6 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 2161/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /  
E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### IX.

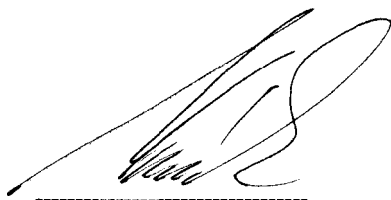
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

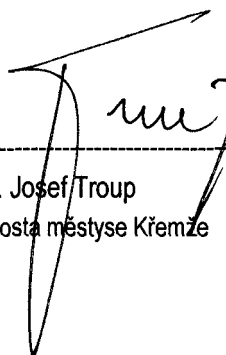
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 16. 12. 2013

V Křemži, dne 9. 10. 2013

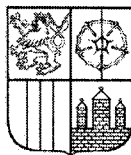


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Josef Troup  
starosta městyse Křemže





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací** uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### Městysem Křemže

se sídlem úřadu v Křemži, Náměstí č.p. 35, PSČ 382 01  
zastoupeným starostou městyse Ing. Josefem Troupem  
IČ 00245 950

jako obdarovaný

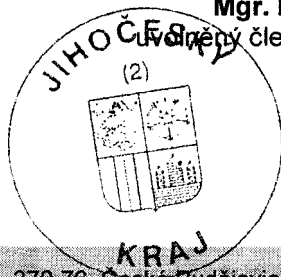
jejímž předmětem je darování pozemkových parcel KN č. 2161/5 o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, KN  
č. 2161/6 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a KN č. 2161/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených  
na základě geometrického plánu č. 1550 – 3/2013 ze dne 17. 1. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2161 k.ú. Křemže

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1  
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední  
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o  
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 172/2013/ZK-4 ze dne 16.5. 2013

V Českých Budějovicích dne 1.6. 12. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

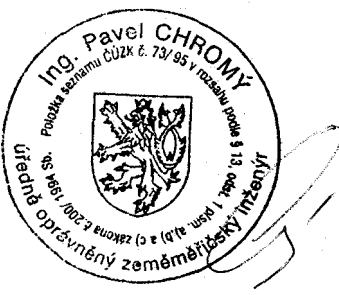



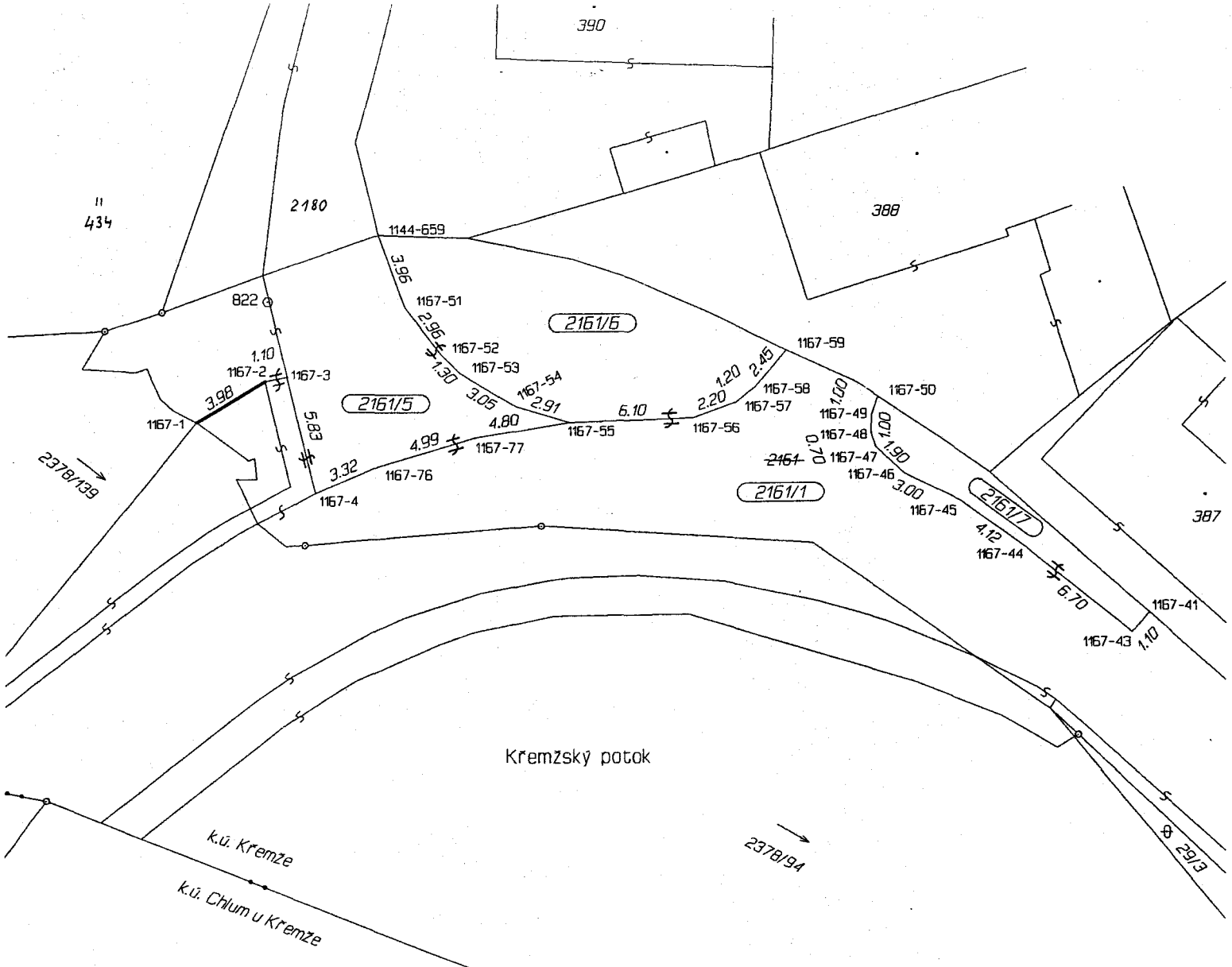
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
2161	1	52	28	ostat. pl. silnice	2161/1	1	49	57	ostat. pl. silnice		0	2161	1439	1	49	57
					2161/5		1	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2161	1439		1	26
					2161/6		1	15	ostat. pl. jina' pl.		2	2161	1439		1	15
					2161/7			30	ostat. pl. jina' pl.		2	2161	1439			30
	1	52	28			1	52	28								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Pavel Chromý Ke Kapličce 475, 373 61 Hrdějovice</p> <p>Číslo plánu: 1550-3/2013</p> <p>Okres: C. Krumlov</p> <p>Obec: Křemž</p> <p>Kat. území: Křemž</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Pavel Chromý</p> <p>Dne: 17.1.2013 Číslo: 5/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Pavla Kulovaná</p> <p>Dne: 29-01-2013 Číslo: 5/112</p> <p>Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Kremžský potok

k.ú. Kremže  
k.ú. Chlum u Kremže

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1144-659	769448.81	1171937.84	3	roh plotu
1167-1	769457.85	1171947.03	3	ozn. barvou na zpev. korytu toku
1167-2	769454.44	1171945.03	3	obrubník
1167-3	769453.36	1171944.83	3	obrubník
1167-4	769451.97	1171950.55	3	obrubník
1167-41	769410.60	1171956.61	3	obrubník, plot
1167-43	769411.45	1171957.57	3	obrubník
1167-44	769416.70	1171953.33	3	obrubník
1167-45	769420.00	1171951.00	3	obrubník
1167-46	769422.78	1171949.64	3	obrubník
1167-47	769424.18	1171948.35	3	obrubník
1167-48	769424.40	1171947.68	3	obrubník
1167-49	769424.38	1171946.78	3	obrubník
1167-50	769424.08	1171945.84	3	obrubník, plot
1167-51	769447.51	1171941.36	3	obrubník
1167-52	769445.74	1171943.68	3	obrubník
1167-53	769444.77	1171944.64	3	obrubník
1167-54	769442.16	1171946.22	3	obrubník
1167-55	769439.35	1171947.07	3	obrubník
1167-56	769433.22	1171946.86	3	obrubník
1167-57	769431.15	1171946.11	3	obrubník
1167-58	769430.13	1171945.33	3	obrubník
1167-59	769428.62	1171943.51	3	obrubník, plot
1167-76	769448.83	1171949.26	3	ozn. barvou na asfaltu
1167-77	769444.08	1171947.87	3	ozn. barvou na asfaltu