

SSB/0054/019/2014



KUJCP017IMFZ

č. 010/13/254/03/00

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

### **Obcí Vitějovice**

se sídlem obecního úřadu ve Vitějovicích, Vitějovice č. p. 32, PSČ 384 27  
zastoupeným starostou města Ing. Zdeňkem Študlarem  
IČ 00250813

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

### **I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/1** o výměře 5429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/2** o výměře 14381 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/3** o výměře 34494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 159 pro obec Vitějovice a k. ú. **Vitějovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly tyto nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému části pozemků zastavěných stavbou „**Chodník podél silnice III/14128 v obci Vitějovice**“ (dále jen „Stavba“) výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/1** o předpokládané výměře 1622 m<sup>2</sup>, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/2** o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1422/3** o předpokládané výměře 68 m<sup>2</sup>, k. ú. **Vitějovice**.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

### **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami

a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude stavebníkem a investorem Stavby, která bude provedena na pozemcích, které jsou předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

### **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

### **IV. Prohlášení prodávajícího**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemcích výše popsanych v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

### **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Prachatice pod spis. zn. SUSJcK – 18273/2012 ze dne 16. 7. 2013 a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

### **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

### **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a  
č. 010/13/254/03/00

svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

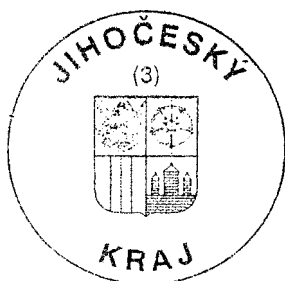
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, *13.1.2014*

Ve Vitějovicích, dne *8.1.2014*

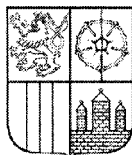


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Zdeněk Študlar  
starosta obce Vitějovice





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### **Obcí Vitějovice**

se sídlem obecního úřadu ve Vitějovicích, Vitějovice č. p. 32, PSČ 384 27  
zastoupeným starostou města Ing. Zdeňkem Študlarem  
IČ 00250813

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemků zastavěných stavbou „**Chodník podél silnice III/14128 v obci Vitějovice**“ (dále jen „Stavba“) pozemkové parcely **KN č. 1422/1** o předpokládané výměře 1622 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely **KN č. 1422/2** o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely **KN č. 1422/3** o předpokládané výměře 68 m<sup>2</sup>, vše v **k. ú. Vitějovice**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 379/2013/ZK-8 ze dne 5.12. 2013

V Českých Budějovicích dne *13. 1. 2014*

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

