

Č.j. 010/13/250/03/00

SON/005M/271/2013



KUJCP017IKV5



6806/CJH/2013-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/6218/2013-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený

Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

jež orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76,

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje, na základě

plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ BEZ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK

č. A/2791/CJHM/2013

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 734/4, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela číslo 3543, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela číslo 3713, ostatní plocha, silnice, způsob ochrany - chráněná značka geodetického bodu,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Studnice u Lodhěřova, obec Lodhěřov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným majetkem na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemky p.č. 734/4 ostatní plocha – silnice, p.č. 3713 ostatní plocha – silnice a část pozemku p.č. 3543 ostatní plocha – silnice, označenou v geometrickém plánu č. 238-67/2013 vypracovaném GEO CB s.r.o., Hosín 196, 373 41 Hluboká nad Vltavou, ověřeném dne 7.8.2013 pod č. 188/2013 Ing. Josefem Buškem, za KÚ – KP Jindřichův Hradec potvrdila dne 19.8.2013 pod č. 609/2013 Ing. Martina Štiplová, jako **pozemková parcela číslo 3543/2, výměra 95 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice**, nabyvateli, který nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - Městský úřad v Jindřichově Hradci, odbor VÚP, dne 28.8.2013 pod č.j. VÚP 41080/13. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Hodnota převáděného majetku v operativní evidenci činí celkem 61.356,- Kč; pozemky jednotlivě: p.č. 734/4 v hodnotě 3.950,- Kč, p.č. 3543/2 v hodnotě 8.726,- Kč a p.č. 3713 v hodnotě 48.680,- Kč.
3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
4. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byla komunikace na předmětných pozemcích zařazena do kategorie silnic III. třídy – č. III/12841. Bezúplatné nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví Jihočeského kraje, ve smyslu ustanovení § 36, odst. (1), písm. a), zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, bylo schváleno Usnesením č. 278/2013/ZK-6 ze 6. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaného dne 19.9.2013.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

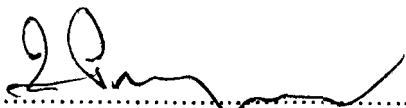
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Schvalovací doložka
Geometrický plán č. 238-67/2013

V Českých Budějovicích dne 17 -12- 2013

V Českých Budějovicích dne - 9. 12. 2013



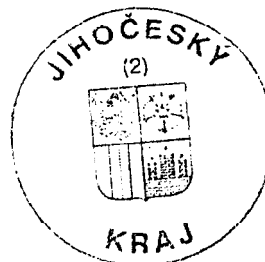
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice

-1-



Schvalovací doložka

**ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek číslo
A/2791/CJHM/2013
osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

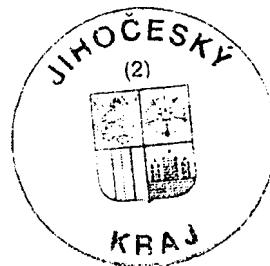
Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. A/2791/CJHM/2013 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 278/2013/ZK-6 ze dne 19.9.2013 schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 734/4, p.č. 3713 a části pozemku p.č. 3543, označené v připojeném GP jako p.č. 3543/2, zapsaných na LV č. 60000 pro katastrální území Studnice u Lodhérova, obec Lodhěřov, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne - 9. 12. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3543	2	11	ostatní plocha silnice	3543/1	1	16	ostatní plocha ost. komunikace ostatní plocha silnice		2	3543		60000	1	16
				3543/2							60000		95	
	2	11			2	11								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
102-28	717554.73	1146545.82	3	plastový mezník
112-656	717540.21	1146584.12	3	bod barvou
121-1	717534.12	1146589.37	3	kolík
1	717545.29	1146573.74	3	hřeb
2	717552.93	1146556.58	3	hřeb
3	717555.98	1146546.45	3	hřeb
4	717536.33	1146587.46	3	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro	rozdělení pozemku	 	 
Vyhotovil:	GEO CB s.r.o. Hosín 196 373 41 Hluboká nad Vltavou		
Číslo plánu:	238-67/2013	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Okres:	Jindřichův Hradec	Ing. Josef Bušek	Ing. Martina Štiplová
Obec:	Lodhéřov	Číslo ověření: 188/2013	Dne: 19-08-2013
Kat. území:	Studnice u Lodhéřova	07.08.2013	Číslo: 609/2013
Mapový list:	DKM	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz pozn. seznamu souřadnic			

