

8./ 010/12/235/03/00

SON/1005H/243/2013



KUJCP017ILCL

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj,  
Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

jako "převádějíci"

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na  
základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského  
kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako "přejímající"

uzavírají podle ustanovení § 2 odst. 7 a 8 zák. č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České  
republiky, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13  
zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících  
zákonů tuto

## **SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU DO VLASTNICTVÍ KRAJE č. 4001Hks13/05**

### **I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním  
pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů příslušný hospodařit k níže  
uvedeným pozemkům ve vlastnictví státu:

#### **Pozemky**

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Horní Stropnice	Horní Stropnice	KN	2296/2	ostat. plocha	10002
Horní Stropnice	Horní Stropnice	KN	2120/3	ostat. plocha	10002
Horní Stropnice	Horní Stropnice	KN	2127/2	ostat. plocha	10002
Horní Stropnice	Horní Stropnice	KN	2126/3	zahrada	10002

které vznikly z pozemků parc. č. 2296, 2120, 2127 a 2126/2, na základě geometrického plánu  
č. 664-111/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště  
České Budějovice, dne 16.1.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen "pozemky")

## II.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků.

## III.

Převádějící převádí přejímajícímu pozemky uvedené v čl. I. a přejímající uvedené pozemky přejímá.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

## IV.

Převod majetku dle této smlouvy je bezúplatný. Nedílnou součástí této smlouvy je účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k převáděnému pozemku KN 2120 je řešen: nájemní smlouvou č. 139N08/05, uzavřenou s Obcí Horní Stropnice, jakožto nájemcem. Uživací vztah k převáděnému pozemku KN 2296, 2127 a 2126/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 135N08/05, uzavřenou s pány Nedorostem Jiřím a Nedorostem Vladimírem, jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 23C10/05 ze dne 14.9.2010, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost E.ON Česká republika, s.r.o., umístila na pozemku KN 2120 v k.ú. Horní Stropnice resp. jeho části kabelové vedení NN. Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Přejímající dále bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící vydal souhlasné prohlášení s tím, aby Obec Horní Stropnice umístila na převáděném pozemku KN 2120 v k.ú. Horní Stropnice stavbu kanalizačního zařízení. Přejímající se zavazuje, že v souladu a za podmínek stanovených v souhlasném vyjádření vydaném převádějícím dne 14.4.2010 pod č.j. PFCR 197264/2010/05/ŽE, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přijímající obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

4) Přijímající prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 27.3.2012 usnesením č. 114/2012/ZK-30, bod 5, písm. b).

## VIII.

Přijímající souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů předávajícím. Tento souhlas přijímající poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....1.6.-12.-2013

V Českých Budějovicích dne .....- 9. 12. 2013

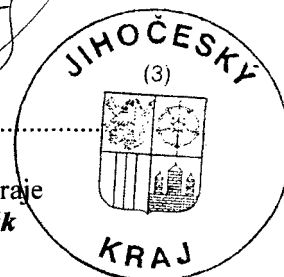
.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**

převádějíci

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

.....  
Jihočeský kraj  
člen Rady Jihočeského kraje  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**

přijímající



Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodů a privatizace:

Ing. Stanislav Vrtiška

.....  
podpis

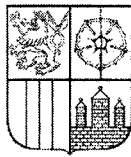
Za správnost KP: Ing. Filip Hakl

.....  
podpis

**Účetní ocenění bezúplatně převáděných pozemků z příslušnosti hospodařit  
Státního pozemkového úřadu ve smyslu §25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb.,  
o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**

Název k.ú.	Parcelní číslo	Výše ocenění pozemků v účetnictví SPÚ v Kč
	dle KN	
Horní Stropnice	2296/2	2497,-
	2120/3	2096,-
	2127/2	114,-
	2126/3	163,-

H



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ 01312774

DIČ CZ 01312774

kteřý zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

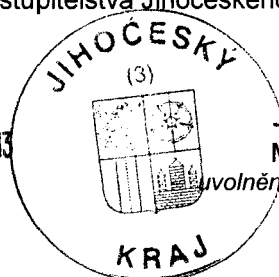
jako převodce

jejímž předmětem je převod pozemkové parcely **KN č. 2296/2 o výměře 98 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, oddělené  
na základě geometrického plánu č. 664-111/2011 ze dne 21.12.2011 z pozemkové parcely KN č. 2296,  
pozemkové parcely **KN č. 2120/3 o výměře 733 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického  
plánu č. 664-111/2011 ze dne 21.12.2011 z pozemkové parcely KN č. 2120, pozemkové parcely **KN č. 2127/2 o  
výměře 40 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 664-111/2011 ze dne  
21.12.2011 z pozemkové parcely KN č. 2127, pozemkové parcely **KN č. 2126/3 o výměře 97 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha,  
silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 664-111/2011 ze dne 21.12.2011 z pozemkové parcely KN č.  
2126/2 všechny v k.ú. Horní Stropnice

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 114/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne - 9. 12. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

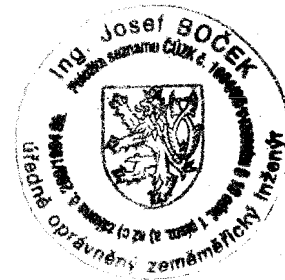
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Parcelní číslo katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
2296	9	71	ostatní plocha neplodná	2296/1	8	73	ostatní plocha neplodná	0	0	2296	10002		8	73	
				2296/2		98	ostatní plocha silnice	0	0	2296	10002			98	
2120	29	58	vodní plocha nádrž přírodní	2120/1	15	94	vodní plocha nádrž přírodní	0	0	2120	10002		15	94	
				2120/3	7	33	ostatní plocha silnice	2	2	2120	10002		7	33	
				2120/4	6	31	ostatní plocha ost.komunikace	0	0	2120	10002		6	31	
2127	10	71	ostatní plocha neplodná	2127/1	10	31	ostatní plocha neplodná	0	0	2127	10002		10	31	
				2127/2		40	ostatní plocha silnice	0	0	2127	10002			40	
2126/2	21	16	zahrada	2126/2	20	19	zahrada	0	0	2126/2	10002		20	19	
				2126/3		97	zahrada	0	0	2126/2	10002			97	
	71	16			71	16									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
145-167	738441.71	1191523.44	3 bod barvou
145-168	738459.32	1191563.95	4 hřeb
145-169	738454.99	1191567.24	8 bod barvou
145-170	738462.15	1191565.33	8 bod barvou
145-174	738480.30	1191588.72	8 bod barvou
145-178	738496.30	1191588.76	4 hřeb
145-179	738484.71	1191583.39	4 hřeb
145-199	738470.93	1191574.01	4 hřeb
145-236	738432.38	1191518.45	4 bod barvou
145-273	738448.05	1191562.09	4 hřeb
426-102	738475.28	1191575.97	8 hřeb
426-104	738469.09	1191581.86	8 bod barvou
426-105	738462.86	1191567.02	8 hřeb
426-106	738461.20	1191565.58	8 hřeb
426-107	738451.13	1191554.55	8 hřeb
434-8	738500.04	1191590.12	8 hřeb
542-1030	738392.18	1191468.96	3 bod barvou
542-1032	738379.35	1191470.45	3 hřeb
542-1039	738519.12	1191591.48	3 kolík
617-1	738393.04	1191472.31	3 roh bet.obrubniku
617-2	738396.61	1191476.08	3 roh bet.obrubniku
617-3	738406.93	1191486.79	3 roh bet.obrubniku
617-4	738415.24	1191496.77	3 roh bet.obrubniku
617-5	738422.32	1191506.49	3 roh bet.obrubniku
617-6	738430.38	1191519.09	3 roh bet.obrubniku
2	738437.28	1191546.83	3 hřeb
3	738419.56	1191515.28	3 hřeb
4	738409.89	1191502.03	3 hřeb
5	738400.32	1191490.43	3 hřeb
6	738389.83	1191479.89	3 hřeb
8	738389.54	1191469.27	3 hřeb
9	738436.97	1191531.24	4 hřeb
10	738383.31	1191474.02	4 nestabilizován



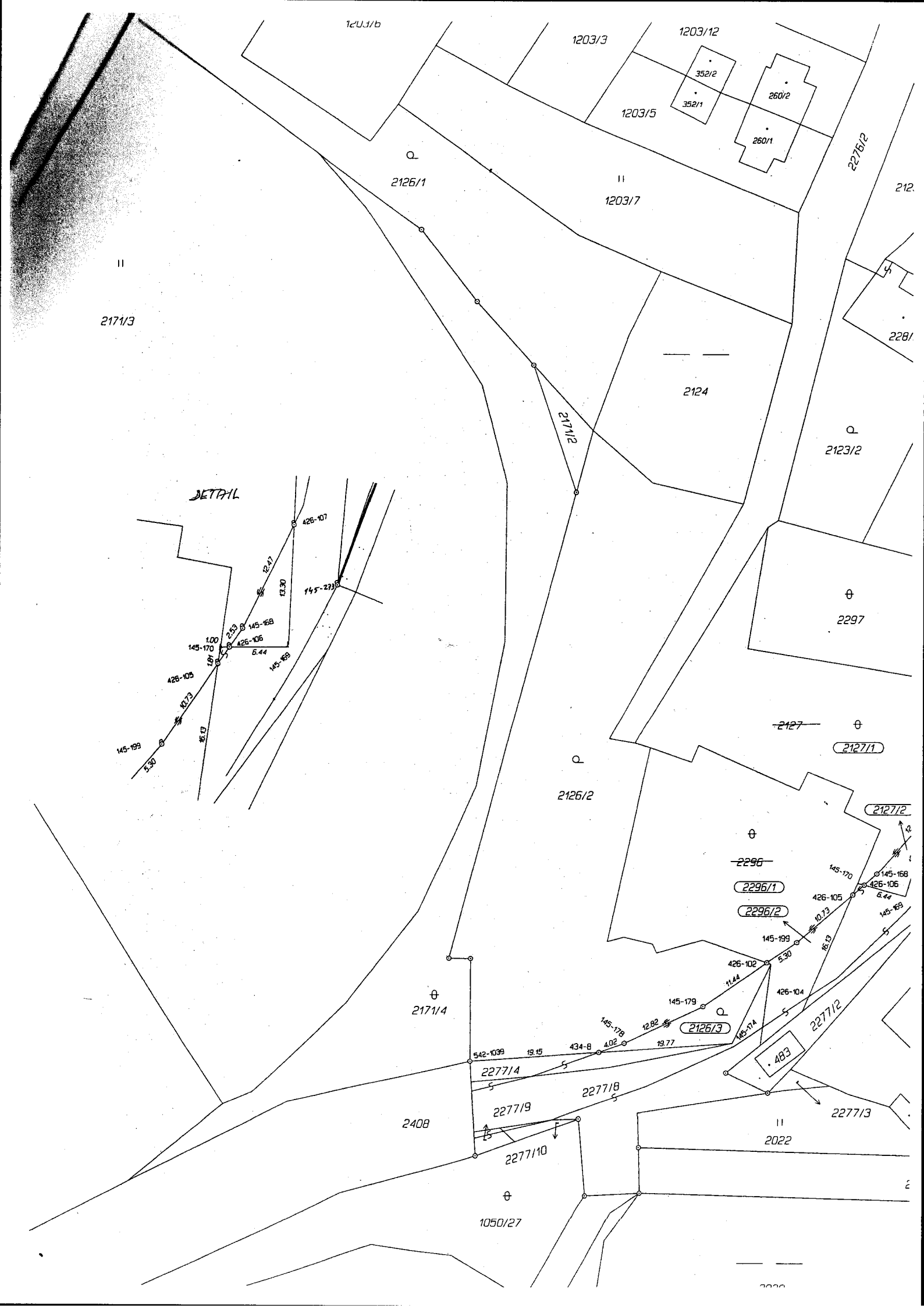
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2126/2		85011	20	19		2126/3		85011		97	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny</p> <p>Číslo plánu: 664-111/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Horní Stropnice</p> <p>Kat. území: Horní Stropnice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Ing. Josef Boček</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.</p> <p>Dne: 21.12.2011 Číslo: 258/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro územní plánování a katastr nemovitostí České Budějovice</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Alexandra Gábrisová</p> <p>Dne: 16-01-2012 Číslo:</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

2941/2011



1203/3

1203/3

1203/12

1203/5

352/2

352/1

260/2

260/1

2126/1

1203/7

212

2171/3

228/1

2124

2123/2

DETAILED

426-107

12.27

13.30

145-273

1.00

145-170

2.53

145-168

426-106

5.44

426-105

10.73

145-199

5.30

145-169

16.13

145-168

426-106

5.44

145-199

10.73

145-169

16.13

2126/2

2127/1

2127/2

2296

2296/1

2296/2

145-170

145-168

426-106

5.44

426-105

10.73

145-199

5.30

426-102

11.44

145-179

426-104

145-179

12.82

2126/3

145-174

19.77

483

2171/4

542-1039

19.15

434-8

4.02

145-178

12.82

2277/1

2277/8

2408

2277/9

2277/18

2277/10

2277/3

2022

1050/27

2000



427  
428  
429

2112/4

2277/6

2383

2488

542-1030  
2.63  
10.30  
542-1032

565

617-1

617-2

2120/4

617-3

223

2120/3

228/3

2121/1

304

2277/1/1

3/3

306

2032

2121/2

2036/1

145-236

617-5

145-167

617-6

2036/2

2120/1

2028

224

2035/1

2120

2035/2

36-107

2122/2

262

2046

263/2

2023/1

2023/3

2025

406

2033

407

2014/5

2014/6

360