

SON/00541/246/2013



KUJCP017ILN2

Č. 010/13/198/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Hořice na Šumavě**

se sídlem obecního úřadu v Hořicích na Šumavě č. p. 40, PSČ 382 22  
zastoupená starostou obce Martinem Madejem  
IČ 00245909

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č.157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **stavby účelové komunikace v délce 1, 166 km** v katastru obce Hořice na Šumavě postavené na části pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1440** o výměře 8936 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 311 pro obec Hořice na Šumavě a k. ú. **Šebanov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje jsou výše popsané nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje předány k hospodaření na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK v platném znění.

Geometrickým plánem číslo 110 – 9/2013 ze dne 14. 2. 2013 pro k. ú. Šebanov byla výše popsaná stavba účelové komunikace zaměřena a na základě tohoto geometrického plánu byla takto oddělena z výše popsané pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1440, k. ú. Šebanov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1440/1** o nové výměře 8754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1440/4** o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Šebanov**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce **stavbu pozemní komunikace, výše popsané účelové komunikace v délce 1, 166 km** včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemků v jeho vlastnictví výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1440/1** o výměře 8754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1440/4** o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Šebanov, na kterých je postavena**, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Č. 010/13/198/03/00

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 311, k. ú. Šebanov, obec Hořice na Šumavě.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru stavby pozemní komunikace se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je součástí této smlouvy, uhradil ke dni podpisu smlouvy dárce.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě č. p. 40, PSČ 382 22

IC: 00245909

B: k. ú. Šebanov

p. p. KN č. 1440/1 o výměře 8754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
p. p. KN č. 1440/4 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### **IX.**

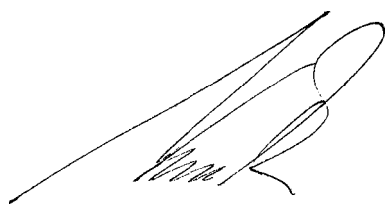
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

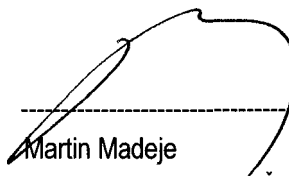
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 16. 12. 2013

V Hořicích na Šumavě, dne 3. 12. 2013

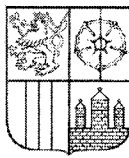


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Martin Madeje  
starosta obce Hořice na Šumavě





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obcí Hořice na Šumavě

se sídlem obecního úřadu v Hořicích na Šumavě č.p. 40, PSČ 382 22  
zastoupenou starostou obce Martinem Madejem  
IČ 00245 909

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování **stavby pozemní komunikace, účelové komunikace v délce 1, 166 km včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemkových parcel KN č. 1440/1 o výměře 8754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 1440/4 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 110 – 9/2013 ze dne 14. 2. 2013 z pozemkové parcely KN č. 1440 vše v k. ú. Šebanov**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 279/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne 16. 12. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                  |                              |                       |  |                        |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití   | Typ stavby<br>Způsob využití | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                  |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Císlo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                  |                              |                       |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |
| 1440                          | 89             | 36             | ostatní plocha silnice         | 1440/1                        | 87             | 54             | ostatní plocha<br>ost.komunikace |                              | 0                     | 1440   | 311                    | 87                      | 54          |
|                               |                |                |                                | 1440/3                        | 1              | 40             | ostatní plocha silnice           |                              | 0                     | 1440   | 311                    | 1                       | 40          |
|                               |                |                |                                | 1440/4                        |                | 42             | ostatní plocha ost.komunikace    |                              | 0                     | 1440   | 311                    |                         | 42          |
| 271/1                         | 15             | 04             | ostatní plocha neplodná        | 271/1                         | 14             | 86             | ostatní plocha neplodná          |                              | 0                     |  |                        |                         |             |
|                               |                |                |                                | 271/2                         |                | 18             | ostatní plocha silnice           |                              | 0                     | 271/1  | 10002                  |                         | 18          |
|                               | 1              | 04             | 40                             |                               | 1              | 04             | 40                               |                              |                       |  |                        |                         |             |

**Seznam souřadnic (S-JTSK) k.ú.Šebanov**

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

|        |           |            |   |                 |
|--------|-----------|------------|---|-----------------|
| 74-621 | 779237.02 | 1185253.10 | 8 | kolík           |
| 74-692 | 779267.03 | 1185258.71 | 8 | kolík           |
| 74-723 | 779282.19 | 1185270.43 | 8 | bod barvou      |
| 74-748 | 779289.97 | 1185273.40 | 8 | bod barvou      |
| 74-757 | 779294.20 | 1185279.19 | 8 | plastový mezník |
| 1      | 779271.35 | 1185260.23 | 8 | hřeb            |
| 2      | 779271.77 | 1185266.43 | 8 | hřeb            |
| 3      | 779293.63 | 1185274.72 | 8 | plastový mezník |

**Seznam souřadnic (S-JTSK) k.ú.Skláče na Šumavě**

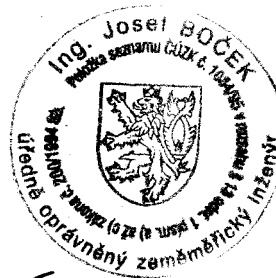
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka



|        |           |            |   |                 |
|--------|-----------|------------|---|-----------------|
| 51-136 | 779286.52 | 1185265.30 | 3 | bod barvou      |
| 56-14  | 779299.16 | 1185276.71 | 3 | kolík           |
| 56-15  | 779300.71 | 1185271.32 | 3 | kolík           |
| 59-483 | 779292.77 | 1185267.95 | 3 | plastový mezník |

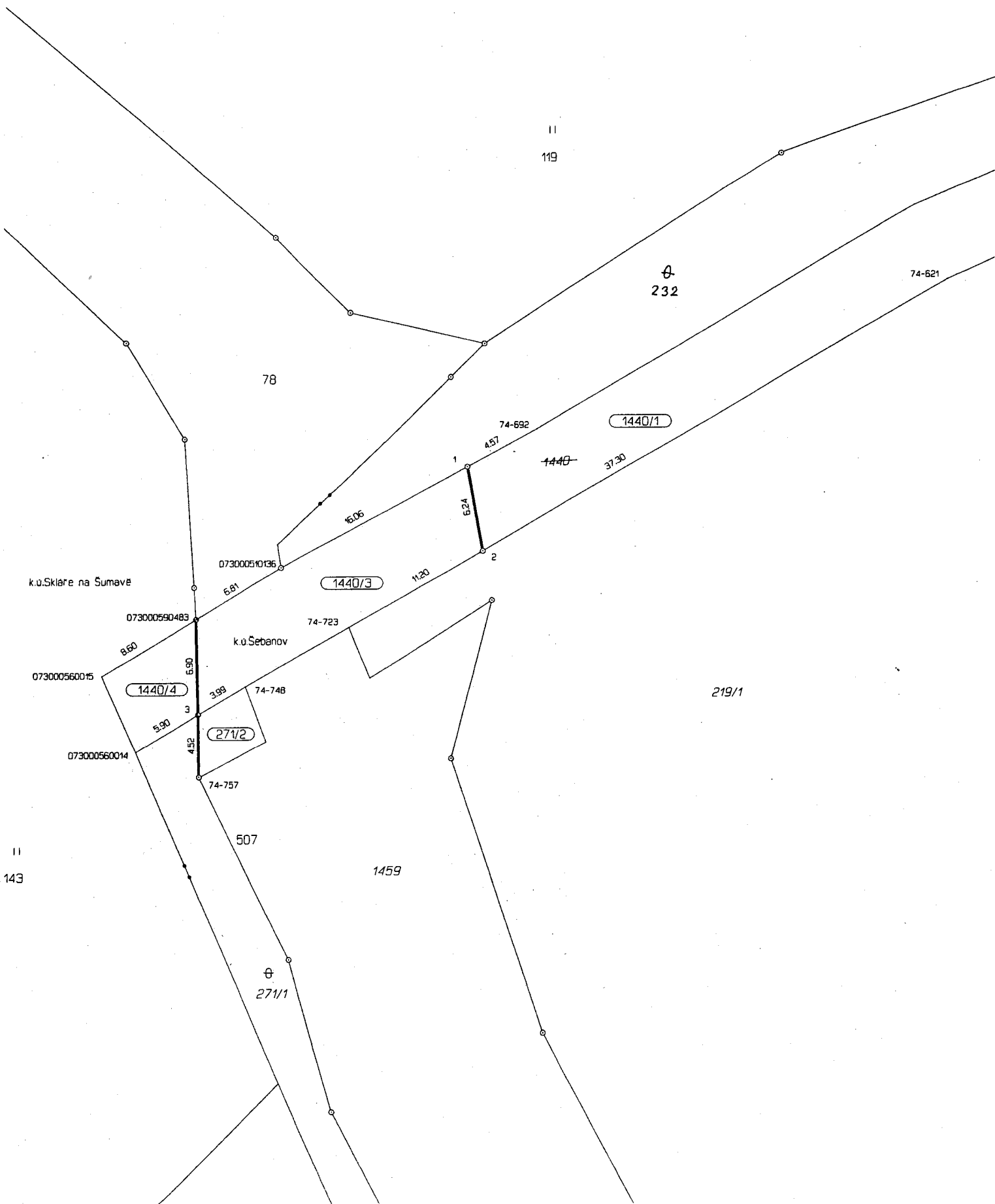
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí  
s geometrickým plánem

Datum: 27.3.2013 ev.č.: 12/2013



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p>  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.  |
|  | <br>Ing. Josef Boček  | <br>Ing. Pavla Kulovaná         |
| Vyhotovil: G-PRODUCT CB s.r.o.<br>Lniště 1<br>374 01 Trhové Sviny  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.  | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:  |
| Číslo plánu: 110-9/2013<br>Okres: Český Krumlov<br>Obec: Hofice na Šumavě<br>Kat. území: Šebanov   | Ing. Josef Boček   | Ing. Pavla Kulovaná  |
| Mapový list: V.S.I-35-03 (KM-D)<br>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.  | Dne: 14.2.2013 Číslo: 15/2013  | Dne: - 4 - 03 - 2013 Číslo: 108/13   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><br>viz pozn. seznamu souřadnic | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |



II  
119

⊕  
232

74-621

78

1440/1

74-692

457

~~1440~~

3730

1506

1

624

2

1120

1440/3

073000510136

681

74-723

k.u. Sklare na Sumave

073000590483

k.u. Sebanov

219/1

860

1440/4

74-748

073000560015

690

399

271/2

590

452

073000560014

74-757

507

1459

II

143

⊕

271/1