



KUJCP019WPW1

Č. 010/13/169/03/00

80N/0054/042/2015

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupena JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru

IČ 65993390

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Opatření Ministerstva dopravy a spojů ČR o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28.6.2001 č.j. 2752/2001-KM, na základě Smlouvy kupní ze dne 17.10.2005 a na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 2.3.2006 příslušné hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1378/9 o výměře 1175 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1394/9 o výměře 283 m², ostatní plocha, silnice které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na listu vlastnictví číslo 304 pro obec Čejkovice a k. ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1378/9 o výměře 1175 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1394/9 o výměře 283 m², ostatní plocha, silnice v k. ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/14321 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 jsou pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, předávány k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 304 v k. ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou, obec Čejkovice.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojenými a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou silnice III/14321 a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru celkem činí 74.350,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícetřistapadesát korun českých).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 1378/9 činí 74.025,- Kč.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 1394/9 činí 325,- Kč.

V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

p. p. KN č. 1378/9 o výměře 1175 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1394/9 o výměře 283 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 4.2.2014.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

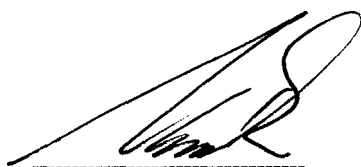
Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3, písm. h) citovaného zákona.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

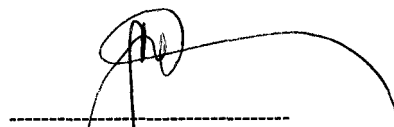
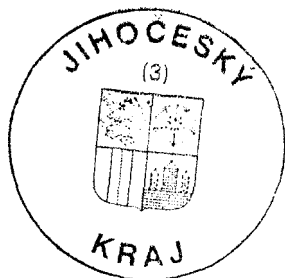
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 4. 11. 2014

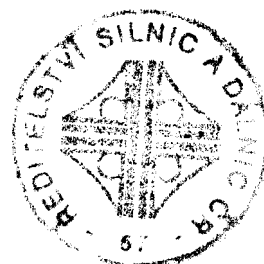
V Praze, dne 20. 1. 2015



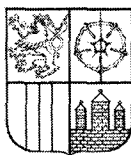
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



JUDr. Pavel Šolc
pověřen řízením právního odboru
Ředitelství silnic a dálnic ČR



27



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupeným JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru
IČ 56993390

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 1378/9 o výměře 1175 m², ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely KN č. 1394/9 o výměře 283 m², ostatní plocha, silnice v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 278/2013/ZK-6 ze dne 16. 6. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 4. 11. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

